

04. JULI 2023



Allg. Verw.	LOV	
OBR-Dotzheim	OBR-FRST	Wahlen
Friedhof	Standesamt	Meldestelle
b.R.	Wv.	z.w.V./z.d.A.
Termin:		z.K.

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Dotzheim

über  
100600

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,  
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

30. Juni 2023

**Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Dotzheim vom 14. Juni 2023; TOP 12: Nutzung des ehemaligen „Hotel Rheineck“; Beschluss-Nr. 0089, (Vorlagen-Nr. 23-O-11-0044)**

Sehr geehrter Herr Kuntze, sehr geehrte Damen und Herren,

zu oben genanntem Beschluss berichte ich Ihnen wie folgt:

Die Stegerwaldstraße 2 ist zur Unterbringung geflüchteter und unfreiwillig wohnungsloser Menschen angemietet worden. Sie wird in vielfältiger Hinsicht genutzt.

Aktuell werden dort alleinstehende wohnungslose Menschen untergebracht, die aufgrund besonderer Umstände nicht auf einen Platz im Männer- oder Frauenwohnheim verwiesen werden können. Solche Umstände können medizinisch begründet sein, ergeben sich aber auch bei wohnungslosen Menschen in einem bestehenden Arbeits- oder Ausbildungsverhältnis.

Der Sozialdienst im Sozialleistungs- und Jobcenter, der die untergebrachten Menschen in der Regel drei Mal wöchentlich vor Ort betreut, wirkt gemeinsam mit dem dort rund um die Uhr, auch an Wochenenden, anwesenden Hausmeisterdienst unter anderem auf ein sozialverträgliches Verhalten der Bewohnerinnen und Bewohner hin.

Zwei der insgesamt 35 Appartements stehen der Stadtpolizei zur Verfügung, um wohnungslose Menschen unterzubringen, die außerhalb der Dienstzeiten der Wohnungsnotfallhilfe Hilfe suchen und eine Unterkunft brauchen.

Mit den beiden Wiesbadener Frauenhäusern der Diakonie und der AWO ist vereinbart, dass Wiesbadener Frauen, die häusliche Gewalt erfahren haben und im Frauenhaus aus Platzmangel nicht aufgenommen werden können, vorübergehend bis zur Klärung ihrer Situation ein Appartement in der Stegerwaldstraße 2 bekommen können.

Zwei der drei Wohnungen im Haus werden in enger Zusammenarbeit mit dem Wiesbadener Suchtzentrum in Kürze für Betreutes Wohnen genutzt. Hier sollen bis zu vier wohnungslose Menschen mit Suchtproblematik und der Motivation, die Sucht zu überwinden, eine Chance erhalten.

Die dritte Wohnung ist so hergerichtet, dass wohnungslose Wiesbadener, die aus Krankenhäusern entlassen werden sollen und im Rahmen der Nachsorge noch einige Tage/Wochen Ruhe und Pflege bedürfen, dort unterkommen können.

Aktuell nutzen Schulen aus Platzmangel noch zwei Räume der Stegerwaldstraße 2, um ukrainische Kinder in Intensivklassen zu schulen. Hier besteht eine enge Zusammenarbeit mit dem Schulamt.

Der Mietvertrag wurde bis 30. April 2029 geschlossen und enthält eine Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr, wenn nicht vor Ablauf des Mietverhältnisses eine der beiden Vertragsparteien kündigt.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned below the text 'Mit freundlichen Grüßen'.