



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung II Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 4. Juli 2023

Vorlagen-Nr. 23-V-10-0002

### Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim - Grundsatzvorlage und Freigabe von Planungsmitteln

---

#### Beschluss Nr. 0068

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1. im Zuge der Begehung des Sicherheitstechnischen Dienstes (11-S) am 7. Mai 2020 im und am Bauhof Delkenheim sicherheitsrelevante Mängel festgestellt wurden,
  - 1.2. die im Bauhof Delkenheim zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten (Sozial-, Sanitär- und Büroräume) nicht ausreichend bemessen sind,
  - 1.3. der Platzbedarf für Lager und Fahrzeuge nicht ausreicht und Gefahrstoffe nicht sachgerecht gelagert werden können,
  - 1.4. eine Machbarkeitsstudie des Büros LRM.Architekten aus Hochheim am Main verschiedene Neubau- bzw. Sanierungsvarianten untersucht hat,
  - 1.5. eine Generalsanierung des Bestands mit einer baulichen Erweiterung und weiteren Nachhaltigkeitsmaßnahmen die bevorzugte Lösung zur Beseitigung der aufgezeigten Mängel ist,
  - 1.6. sich der Kostenrahmen für die favorisierte Lösung auf aktuell 3,9 Mio. EUR (brutto) beläuft. Darin nicht berücksichtigt sind Kosten für den ehemaligen Wasserspeicher, Kosten für die Beseitigung möglicher Altlasten, die Innenausstattung / Mobiliar sowie Kosten für Interimsmaßnahmen.
  
2. Es wird beschlossen, dass
  - 2.1. das Dezernat V/64 ermächtigt wird, die Aufträge zur weiteren Planung bis zur Leistungsphase 4 nach HOAI an ein Architekturbüro und an benötigte Fachplaner zu vergeben,

- 2.2. die Planungsmittel in Höhe von 270.000 EUR bei Projekt 5.10.0002 „10 Bauhof Delkenheim“ in 2023 zur Verfügung gestellt und auftrags- und kassenmäßig freigeben werden. Die erforderlichen Mittel stehen auf dem Projekt I.05470 „BGH Delkenheim Generalssanierung“ zur Verfügung.
- 2.3. die weiteren für die Umsetzung erforderlichen Mittel von Dezernat I/10 in Höhe von 3,63 Mio. EUR für den Doppelhaushalt 2024/2025 kassenwirksam angemeldet werden.

(antragsgemäß Magistrat 16.05.2023 BP 0340)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .07.2023

Christa Gabriel  
Vorsitzende