



Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -					
7. JUNI 2023					
X					
TO	DL-Nr.	13	X		
OV	ZDA	WW			
Ortsbeiratstanzzeichen					
001					

Ortsbeirat des Ortsbezirk  
Wiesbaden-Mitte

Herrn Ortsvorsteher Dr. Guido Haas

über 100200

Der Magistrat

Dezernat für Umwelt, Wirtschaft,  
Gleichstellung und Organisation

Stadträtin Christiane Hininger

31. Mai 2023

**TOP 11 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Mitte am 11. Mai 2023;  
Beschluss Nr. 0056 (Vorlage Nr. 23-O-01-0021);  
Nutzung des Galeria-Hauses in der Kirchgasse (Grüne)**

Sehr geehrter Herr Doktor Haas,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Vermeidung eines Leerstand und eine nachhaltige Nutzungsperspektive der Kirchgasse 28 ist aus stadtentwicklungspolitischer Sicht für uns alle ein wichtiges Anliegen.

Aus diesem Grund wurde gleich nach Konkretisierung der Schließungspläne eine verwaltungsinterne Arbeitsgruppe unter Leitung des Wirtschaftsdezernats in Zusammenarbeit mit dem Dezernat des Oberbürgermeisters, dem Baudezernat und der SEG etabliert, die in Kontakt zu dem Eigentümervertreter steht, sich mit anderen von Warenhausschließungen betroffenen Städten austauscht, Fördermöglichkeiten für die Entwicklung der Immobilie prüft, Ideen für Zwischen- und auch langfristige Nutzungen aufnimmt, und in Kontakt mit den relevanten Partnern auf städtischer, aber auch auf Bundes- und Landesebene steht.

Dadurch dass sich das Gebäude nicht im Besitz der Landeshauptstadt Wiesbaden befindet, gibt es derzeit keine Möglichkeit direkt Einfluss auf dessen zukünftige Nutzung zu nehmen. Ihre Ideen nehmen wir jedoch gerne auf und sagen zu, dass wir den Ortsbeirat Wiesbaden-Mitte einbinden werden, sollte sich die Möglichkeit ergeben, dass die Nachnutzungsfrage durch die Landeshauptstadt mit beeinflusst werden kann.

Stand heute muss davon ausgegangen werden, dass spätestens ab Mitte Juli 2023 das Gebäude zunächst leer stehen wird. Der Eigentümervertreter prüft derzeit, ob die technischen Voraussetzungen ermöglichen, den Blumenladen, den Schlüsseldienst und das Parkhaus im Gebäude geöffnet zu halten.

Als kurzfristige Maßnahme zur Verhinderung einer Lücke im Stadtbild für die Zeit direkt nach der Schließung haben wir mit dem Eigentümerversorger ein gemeinsames Verständnis erzielt, dass die Schaufenster möglichst nicht leer gelassen werden sollen. Derzeit werden auch hier die technischen Voraussetzungen der Schaufenstergestaltung ausgelotet.

Auch wenn wir kurzfristig Ihre Vorschläge wie auch viele andere gute Ideen und Konzepte, die die Stadtgesellschaft an uns heranträgt, nicht umsetzen können, senden Sie gerne Ihre innovativen Ideen für nachhaltige Nachnutzungskonzepte der Immobilie an Katerina Garcia in meinem Dezernat am besten per E-Mail: [katerina.garcia@wiesbaden.de](mailto:katerina.garcia@wiesbaden.de).

Mit freundlichen Grüßen



Christiane Hininger  
Stadträtin