

Betreff Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Verlängerung der Anmietung der Containeranlage Heerstraße in Nordenstadt als Interimslösung für die AWO Kindertagesstätte Otto Witte

Dezernat/e III

Bericht zum Beschluss

Nr. vom

Erforderliche Stellungnahmen

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amt für Innovation, Organisation und Digitalisierung | <input type="checkbox"/> Rechtsamt |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei | <input type="checkbox"/> Umweltamt: Umweltprüfung |
| <input type="checkbox"/> Frauen- und Gleichstellungsbeauftragte nach HGIG | <input type="checkbox"/> Straßenverkehrsbehörde |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGO | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

Beratungsfolge

(wird von Amt 16 ausgefüllt) DL-Nr.

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Kommission | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Ausländerbeirat | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Kulturbeirat | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Ortsbeirat | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input checked="" type="radio"/> |
| Seniorenbeirat | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |

Magistrat Eingangsstempel
Büro d. Magistrats

Tagesordnung A Tagesordnung B

Stadtverordnetenversammlung

Umdruck nur für Magistratsmitglieder

nicht erforderlich erforderlich

öffentlich nicht öffentlich

wird im Internet / PIWi veröffentlicht

Anlagen öffentlich

1. Übersicht Ausbauprogramm 48/90

Anlagen nichtöffentlich

B Kurzbeschreibung des Vorhabens (verpflichtend)

(Die Inhalte dieses Feldes werden [außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen] im Internet/Intranet veröffentlicht. Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Ergänzende Erläuterungen, soweit erforderlich, siehe D. Begründung, Pkt. II)

Das angestrebte Versorgungsziel in Kindertageseinrichtungen ist aktuell noch nicht erreicht und muss zur Gewährleistung einer sozialräumlichen und bedarfsgerechten Versorgung im Rahmen des Ausbauprogramms 48/90 fortgeschrieben werden.

In der AWO Kita Otto Witte in Nordenstadt werden derzeit 20 Krippen- und 42 Elementarplätze in vier Gruppen angeboten. Der Mietvertrag läuft zum 31.12.2023 aus. Aufgrund erheblicher Mängel des Gebäudes im Daimlerring 6, welches nicht länger zum Betrieb einer Kita geeignet ist, müssen zur Sicherung der Plätze kurzfristig Ersatzräumlichkeiten zur Verfügung gestellt werden. Mit dieser Sitzungsvorlage soll die Verlängerung der Anmietung der Containeranlage Heerstraße als Interimskita sowie erforderliche investive Mittel zur Herrichtung beschlossen werden.

C Beschlussvorschlag

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Das angestrebte Versorgungsziel in Kindertageseinrichtungen ist aktuell noch nicht erreicht und muss zur Gewährleistung einer sozialräumlichen und bedarfsgerechten Versorgung im Rahmen des Ausbauprogramms 48/90 fortgeschrieben werden (Anlage1).
- 1.2 Der Mietvertrag für die AWO Kindertagesstätte Otto Witte im Daimlerring 6 in Wiesbaden-Nordenstadt läuft zum 31.12.2023 aus. Das Gebäude weist erhebliche Mängel in der Bausubstanz auf (inkl. Nagerbefall) und ist nicht länger für den Betrieb einer Kindertagesstätte geeignet. Der Vermieter ist zwar bereit, die Mängel zu beseitigen, würde im Gegenzug aber eine Mieterhöhung geltend machen, welche als unangemessen bewertet wird. Hinzu kommen investive Kosten für die notwendige Renovierung der Räumlichkeiten in Höhe von rd. 200.000 €, welche zusätzlich von der AWO zu finanzieren wären. Bei Umsetzung dieser Maßnahmen wäre außerdem die Auslagerung der Kindertagesstätte zwingend erforderlich. Es wird daher eine alternative Lösung zur Sicherung der Kita-Plätze angestrebt (siehe auch D/II. Ergänzende Erläuterungen).
- 1.3 Die Containeranlage in der Heerstraße wird aktuell vom DRK für die Kita Hainweg Nord genutzt und ist bis 31.07.2023 angemietet. Sobald der Neubau im Gebiet Hainweg fertig gestellt ist, werden die Gruppen umziehen und die Containeranlage kann für die weitere Nutzung durch die AWO weiter angemietet werden.
- 1.4 Die Mietkosten für die Verlängerung der Anmietung der Containeranlage Heerstraße vom 1.8.2023 bis voraussichtlich 31.12.2025 werden durch den Wegfall der kalkulierten Mietkosten Daimlerring 6 kompensiert. Damit fallen keine zusätzlichen Kosten an.
- 1.5 In der Zwischenzeit wird die Stadt gemeinsam mit der AWO eine dauerhafte Lösung suchen. Aktuell wird geprüft, ob ein Grundstück im Hainweg für einen Kita-Neubau durch die SEG zur Verfügung gestellt werden kann. Hierzu wird zu gegebener Zeit eine gesonderte Beschlussvorlage eingebracht.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Containeranlage in der Heerstraße in Wiesbaden-Nordenstadt wird vom 1.8.2023 bis 31.12.2025 durch die AWO Kreisverband Wiesbaden e. V. zum Betrieb der Kindertagesstätte Otto Witte als Interimslösung angemietet.
- 2.2 Die CO-Mittel in Höhe von 55.000 € in 2023 stehen im Budget des Dezernats VI/51 bei IA 104105 und 104109/SK 785910 zur Verfügung.
Die CO-Mittel in Höhe von 87.525 € für 2024/2025 werden durch den Wegfall der kalkulierten Mietkosten Daimlerring 6 kompensiert. Damit fallen keine zusätzlichen Kosten an.
- 2.3 Die AWO erhält einen einmaligen Zuschuss für die Ausstattung der Containeranlage in Höhe von bis zu 100.000 €. Die Deckung der IM-Mittel erfolgt aus der Kostenstelle 1300264/ Sachkonto 785810.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

II. Ergänzende Erläuterungen

(Demografische Entwicklung, Umsetzung Barrierefreiheit, Klimaschutz/Klima-Anpassung, etc.)

Die Kindertagesstätte AWO Otto Witte befindet sich im Daimlerring 6 in Wiesbaden-Nordenstadt im Industriegebiet. Es handelt sich um ein Bürogebäude, welches für den Betrieb der Kindertagesstätte im Jahr 2008 aufgrund des akuten Platzbedarfs hergerichtet wurde und war von Anfang an hierfür nur bedingt geeignet. Weder die Lage noch die Räumlichkeiten und das Außengelände entsprechen den aktuellen pädagogischen Anforderungen. Aus Sicht des Fachamtes ist aus den genannten Gründen die Sicherung der Kita-Plätze in einem anderen Objekt erforderlich.

III. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen)

IV. Öffentlichkeitsarbeit | Bürgerbeteiligung

(Hier sind Informationen über Bürgerbeteiligungen in Projekten einzufügen)

Bestätigung der Dezernent*innen

Wiesbaden,

Imholz
Stadtkämmerer