

# Anlage 2 ZURSU 23-V-67-0015

Anlage zur

Kostenermittlung gemäß DIN 276

Friedhof Frauenstein, Trauerhalle, Sanierungsmaßnahmen

Projektleiterin: Fr. Römer

IM-Projektnr.:

Kostengruppe	Leistung	Einzelsumme €	Zwischensumme €	Gesamtsumme €
100	Grundstück			
110	Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten			
	Gliederung nach DIN 276			
121	Vermessungsgebühren			
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges			
	Gesamtsumme 120		0,00 €	
130	Freimachen			
	Gliederung nach DIN 276			
131	Abfindungen			
132	Ablösung dinglicher Rechte/Belastungen			
139	Sonstige Freimachungskosten			
	Gesamtsumme 130		0,00 €	
	Gesamtsumme 100			0,00 €

200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten			
	Gliederung nach DIN 276			
211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Alllastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
219	Sonstiges			
	Gesamtsumme 210		0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung			
	Gliederung nach DIN 276			
221	Abwasserentsorgung			
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Elektrische Stromversorgung			
226	Telekommunikationsanlagen			
227	Verkehrerschließung / einschließlich Beleuchtung			
228				
229	Sonstige öffentliche Erschließung			
	Gesamtsumme 220		0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung			
	Gliederung nach DIN 276			
231	Abwasserentsorgung			
232	Wasserversorgung			
233	Gasversorgung			
234	Fernwärmeversorgung			
235	Elektrische Stromversorgung			
236	Telekommunikationsanlagen			
237	Verkehrerschließung / einschließlich Beleuchtung			
238	Grünflächen			
239	Sonstige nichtöffentliche Erschließung			
	Gesamtsumme 230		0,00 €	
240	Ausgleichsabgaben			
250	Übergangsmaßnahmen			
251	Provisionen			
	Gesamtsumme 250		0,00 €	
	Gesamtsumme 200			0,00 €

300	Bauwerk - Baukonstruktion			
310	Rohbau			
	Gliederung in Leistungsbereiche			
311	000 Baustelleneinrichtung	950,00 €		
312	002 Erdarbeiten			
313	006 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten			
314	008 Wasserhaltungsarbeiten			
315	009 Entwässerungskanalarbeiten			
316	010 Dränarbeiten			
317	012 Mauerarbeiten	750,00 €		
318	013 Beton- und Stahlbetonarbeiten			
319	018 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	14.550,00 €		
320	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten			
321	020 Dachdeckungsarbeiten	48.800,00 €		
322	021 Dachabdichtungsarbeiten			
323	022 Klempnerarbeiten	6.600,00 €		
324	017 Stahlbauarbeiten			
325	001 Gerüstbauarbeiten	11.600,00 €		
328	Sonstiges	12.400,00 €		

	<b>Gesamtsumme Rohbau</b>		<b>95.650,00 €</b>	
340	<b>Ausbau</b>			
	Gliederung in Leistungsbereiche			
341	027 Fensterbauarbeiten	5.100,00 €		
342	023 Putz- und Stuckarbeiten	6.300,00 €		
343	014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	2.200,00 €		
344	024 Fliesen- und Plattenarbeiten			
345	025 Estricharbeiten			
346	037 Tapezierarbeiten			
347	030 Rolladen-, Sonnenschutzarbeiten			
348	031 Metallbau - Schlosserarbeiten			
349	039 Trockenbauarbeiten			
350	034 Maler- und Anstricharbeiten			
351	028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten			
352	036 Bodenbelagsarbeiten			
353	029 Beschlagsarbeiten			
354	032 Verglasungsarbeiten			
356	Schließanlage			
357	033 Gebäudereinigung			
358	Wärmedämmverbundsystem			
359	Schreinerarbeiten	14.600,00 €		
360	Trennwandarbeiten (mobil, Vorhänge, WC)			
361	Sonstiges			
	<b>Gesamtsumme Ausbau</b>		<b>28.200,00 €</b>	
	<b>Gesamtsumme 310 - 360</b>		<b>123.850,00 €</b>	
370	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
371	Allgemeine Einbauten (Einbaumöbel, Tribünen etc.)			
372	Besondere Einbauten ( Sportgeräte etc. )			
373	Sonstige Einbauten			
	<b>Gesamtsumme 370</b>		<b>0,00 €</b>	
390	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
391	Zusätzliche Baustelleneinrichtung			
393	Sicherungsmaßnahmen			
396	Müllentsorgung, Recycling			
397	Zusätzliche Maßnahmen			
398	Provisorische Baukonstruktionen, Schlechtwetterbau			
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 390</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>Gesamtsumme 370 - 390</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>Gesamtsumme 300</b>			<b>123.850,00 €</b>
400	<b>Bauwerk-Technischen Anlagen</b>			
410	<b>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
411	Abwasseranlagen			
412	Wasseranlagen			
413	Gasanlagen			
414	Feuerlöschanlagen			
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen sonstige			
	<b>Gesamtsumme 410</b>		<b>0,00 €</b>	
420	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
421	Wärmeerzeugungsanlagen			
422	Wärmeverteileretze			
423	Raumheizflächen			
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	12.000,00 €		
	<b>Gesamtsumme 420</b>		<b>12.000,00 €</b>	
430	<b>Lufttechnische Anlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
431	Lüftungsanlagen			
432	Teilklimaanlagen			
433	Klimaanlagen			
434	Kälteanlagen			
435	Prozeßlufttechnische Anlagen			
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 430</b>		<b>0,00 €</b>	
440	<b>Starkstromanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			
442	Eigenstromversorgungsanlagen			
443	Niederspannungsschaltanlagen			
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			
445	Befeuchtungsanlagen			
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			
449	Starkstromanlagen, sonstiges	37.000,00 €		
	<b>Gesamtsumme 440</b>		<b>37.000,00 €</b>	
450	<b>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
451	Telekommunikationsanlagen			
452	Such- und Signalanlagen			
453	Zeildienstanlagen			
454	Elektroakustische Anlagen			

455	Fernseh- und Antennenanlagen			
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
457	Übertragungsnetze			
458	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 450</b>		0,00 €	
460	Förderanlagen			
	Gliederung nach DIN 276			
461	Aufzugsanlagen			
464	Transportanlagen			
465	Krananlagen			
469	Förderanlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 460</b>		0,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen			
	Gliederung nach DIN 276			
471	Küchentechnische Anlagen			
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			
473	Medienversorgungsanlagen			
474	Labortechnische Anlagen			
475	Feuerlöschanlagen			
476	Bade technische Anlagen			
477	Prozesswärme- Kälte- und Luftanlagen			
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 470</b>		0,00 €	
480	Gebäudeautomatonsysteme			
	Gliederung nach DIN 276			
481	Automatonsysteme, GLT			
489	Gebäudeautomation, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 480</b>		0,00 €	
490	Sonstige Massnahmen für Technische Anlagen			
	<b>Gesamtsumme 400</b>			49.000,00 €

500	Außenanlagen			
	Gliederung nach DIN 276			
510	Gelände flächen			
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
541	Abwasseranlagen			
542	Wasseranlagen			
543	Gasanlagen			
544	Wärmeversorgungsanlagen			
545	Lufttechnische Anlagen			
546	Starkstromanlagen			
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	<b>Gesamtsumme 540</b>		0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen			
570	Pflanz- und Saatlflächen			
590	Sonstige Außenanlagen			
	<b>Gesamtsumme 500</b>			0,00 €

600	Ausstattung + Kunstwerke			
610	Ausstattung			
619	Beschilderung			
	<b>Gesamtsumme 610</b>		0,00 €	
620	Kunstwerke			
629	Kunstwerke, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 600</b>			0,00 €

700	Baunebenkosten			
	Gliederung nach DIN 276			
710	Bauherrenaufgaben			
711	Projektleitung			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	43.000,00 €		
740	Gutachten und Beratung			
750	Künstlerische Leistungen			
760	Finanzierung			
770	Allgemeine Baunebenkosten			
	<b>Gesamtsumme 710 - 770</b>		43.000,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten			
	<b>Gesamtsumme 700</b>			43.000,00 €

	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 30,0 %			64.822,27 €
	Gesamtkosten netto			280.672,27 €
	Mehrwertsteuer 19%			53.327,73 €
	<b>GESAMTKOSTEN brutto</b>			334.000,00 €
	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich			12.900,00 €