

TSRW - Technische Generalsanierung Rathaus Wiesbaden
Vergleich vertiefte Kostenschätzung vom 20.03.2023 (inkl. KS Melk v. 10.03.2023) mit Kostenindikation Variante 2b vom 31.05.2022

KG	Bezeichnung	Kostenindikation Var2b v. 31.05.2022		Vertiefte Kostenschätzung v. 28.02.2023, 20.03.2023		Zusätzliche Aufwendungen KS verglichen zu KI		
		Netto-Kosten	Brutto-Kosten	Netto-Kosten	Brutto-Kosten	Beschreibung	Netto-Kosten	Brutto-Kosten
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
200	Herrichten, Erschließung	0,00 €	0,00 €	72.000,00 €	85.680,00 €			
300+400	Schadstoff-Entsorgung	376.250,00 €	447.737,50 €	451.240,00 €	536.975,60 €			
300	Abbruch, Ausbau	19.495.158,25 €	23.199.238,32 €	25.678.820,00 €	30.557.795,80 €	Kostensteigerung Stahl	602.875,00 €	717.421,25 €
						Unterfangung	250.000,00 €	297.500,00 €
						Rissanierung Fassade, KB-BM	250.000,00 €	297.500,00 €
						WU-Unterfangung Aufzug, KB-BM	78.000,00 €	92.820,00 €
						Spenglerarbeiten Dächer	167.200,00 €	198.968,00 €
						Brandschutz, Entrauchung Halle	102.000,00 €	121.380,00 €
						restaurant. Fassadensanierung, Steyer	1.993.500,00 €	2.372.265,00 €
						Restaur. Naturstein, Steyer	690.000,00 €	821.100,00 €
						Stuck-, Rabbitzdecken, Steyer	84.000,00 €	99.960,00 €
						Gr. Festsaal, Steyer	100.000,00 €	119.000,00 €
400	TGA-Kosten	10.244.950,00 €	12.191.490,50 €	9.046.653,66 €	10.765.517,86 €			
400	Elektro-Kosten inkl. Förderanlagen	7.200.000,00 €	8.568.000,00 €	8.750.000,00 €	10.412.500,00 €	Netzersatzanlage	274.800,00 €	327.012,00 €
471	Küchentechnische Anlage	1.074.500,00 €	1.278.655,00 €	1.181.950,00 €	1.406.520,50 €			
300+400	Zulage BNB-Zertifizierung 4%	0,00 €	0,00 €	1.786.297,00 €	2.125.693,43 €	BNB	1.786.297,00 €	2.125.693,43 €
500	Aussenanlage	403.000,00 €	479.570,00 €	743.000,00 €	884.170,00 €			
552	Wasseranlagen Regenwasserzisterne	0,00 €	0,00 €	500.000,00 €	595.000,00 €	Zisterne	500.000,00 €	595.000,00 €
600	Ausstattung Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	230.000,00 €	273.700,00 €			
100-600	Summe Baukosten	38.793.858,25 €	46.164.691,32 €	48.439.960,66 €	57.643.553,19 €		6.878.672,00 €	8.185.619,68 €
700	Fremdleistungen (Aufschlag KG 100-600) 28,00%, inkl. Steyer	10.862.280,31 €	12.926.113,57 €	13.563.188,98 €	16.140.194,89 €		1.926.028,16 €	2.291.973,51 €
771	Prüf- und Genehmigungsgebühren (Aufschlag KG 100-600) 2,00%	775.877,17 €	923.293,83 €	968.799,21 €	1.152.871,06 €		137.573,44 €	163.712,39 €
772	Plausibilitätsprüfung (Aufschlag KG 100-600) 0,30%	116.381,57 €	138.494,07 €	145.319,88 €	172.930,66 €		20.636,02 €	24.556,86 €
773	Machbarkeitsstudie Zisterne (Pauschal) psch	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	MB-Studie Zisterne	10.000,00 €	11.900,00 €
774	BNB-Zertifizierung (Aufschlag KG 300+400) 1,00%	0,00 €	0,00 €	446.574,24 €	531.423,34 €	BNB-Zertifizierung	446.574,24 €	531.423,34 €
	Zwischen-Summen	50.548.397,30 €	60.152.592,79 €	63.573.842,98 €	75.652.873,14 €		9.419.483,85 €	11.209.185,78 €
710	Bauherrenaufgaben,Projektst. (Aufschlag KG 100-600,700) 3,50%	1.737.964,85 €	2.068.178,17 €	2.170.110,24 €	2.582.431,18 €		308.164,51 €	366.715,76 €
	Baukosten KG. 100-700	52.286.362,15 €	62.220.770,96 €	65.743.953,21 €	78.235.304,32 €		9.727.648,36 €	11.575.901,55 €
	Unvorsehbares KG 100-600, Sicherheiten 10,00%	3.879.385,83 €	4.616.469,13 €	4.843.996,07 €	5.764.355,32 €		687.867,20 €	818.561,97 €
	Indexsteigerung KG 100-600, 720-790 15,00%	7.448.420,78 €	8.863.620,73 €	7.501.598,10 €	8.926.901,74 €		1.124.018,35 €	1.337.581,84 €
	Baukosten inkl. Sicherheiten 100-700 + Risiko	63.614.168,76 €	75.700.860,82 €	78.089.547,38 €	92.926.561,38 €		11.539.533,91 €	13.732.045,36 €

abzgl. Zusätzl. Aufwendungen=	66.550.013,47 €	79.194.516,03 €
	abzgl. evtl. Fördermittel	
	4,6%	
Abweichung	2.935.844,71 €	3.493.655,20 €

Zusammenfassung Erw. Kostenschätzung				Netto-Kosten	Brutto-Kosten	(bei 19 % MWSt.)
100	Grundstück			0 €	0 €	vorhanden
200	Herrichten, Erschließung	Herleitung siehe Anlagen		72.000 €	85.680 €	Wasseranl. Melk Öffentl. Erschl. ITG
300+400	Schadstoff-Entsorgung	Herleitung siehe Anlagen		451.240 €	536.976 €	Sakosta
300	Abbruch, Ausbau	Herleitung siehe Anlagen		25.678.820 €	30.557.796 €	BGF+ Architekten
400	TGA-Kosten	Herleitung siehe Anlagen		9.046.654 €	10.765.518 €	Melk GmbH, TGA
400	Elektro-Kosten inkl. Förderanlagen	Herleitung siehe Anlagen		8.750.000 €	10.412.500 €	ITG-Ingenieure, Elektro
471	Küchentechnische Anlagen (Küchen UG + 1.OG)	Herleitung siehe Anlagen		1.181.950 €	1.406.521 €	Profil Küchenplanung
300+400	Zulage BNB Zertifizierung	KG 300+400	4%	1.786.297 €	2.125.693 €	Codema
500	Aussenanlagen	Herleitung siehe Anlagen		743.000 €	884.170 €	BGF+ Architekten
552	Wasseranlagen Regenwasserzisterne	Herleitung siehe Anlagen		500.000 €	595.000 €	Codema
600	Ausstattung und Kunstwerke	Herleitung siehe Anlagen		230.000 €	273.700 €	BGF+ Architekten
	Reine Baukosten	KGr.100-600		48.439.961 €	57.643.553 €	100,00%
700	Fremdleistungen (Aufschlag KG 100-600)		28,00%	13.563.189 €	16.140.195 €	
771	Prüf- und Genehmigungsgebühren (Aufschlag KG 100-600)		2,00%	968.799 €	1.152.871 €	
772	Plausibilitätsprüfung (Aufschlag KG 100-600)		0,30%	145.320 €	172.931 €	
773	Machbarkeitsstudie Zisterne (Pauschal)		psch	10.000 €	11.900 €	Codema
774	BNB-Zertifizierung (Aufschlag KG 300+400)		1,00%	446.574 €	531.423 €	Codema
	Zwischen-Summen			63.573.843 €	75.652.873 €	131,24%
710	Bauherrenaufgaben,Projektst. (Aufschlag KG 100-600,700)		3,50%	2.170.110 €	2.582.431 €	
	Baukosten	KGr. 100-700		65.743.953 €	78.235.304 €	135,72%
	Unvorsehbares KG 100-600, Sicherheiten		10,00%	4.843.996 €	5.764.355 €	
	Indexsteigerung KG 100-600, 720-790	50.010.653,94	15,00%	7.501.598 €	8.926.902 €	Annahme 2023 bis 2025
	Baukosten inkl. Sicherheiten	100-700 + Risiko		78.089.547 €	92.926.561 €	161,21%
<p>Berücksichtigte Maßnahmen und Nicht enthaltene Leistungen und Kosten siehe Ein- und Ausschlussliste BGF+ Architekten</p> <p>Preisbildung aus allgemeinen Erfahrungswerten, bereits ausgeführten Projekte sowie BKI Richtwerten.</p> <p>Aufgestellt, von BGF+ Architekten, Wiesbaden, den 20.03.2023 / MS,BO,BR in Zusammenarbeit mit ITG-Ingenieure, Melk GmbH, Sakosta, Profil. Codema</p>						

Erweiterte Kostenschätzung - DIN 276 2018-12									
TSRW - Techn. Sanierung Rathaus Wiesbaden									
Summe									
						48.439.960,66 €	9.203.592,52 €	57.643.553,18 €	
KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)	
100	Grundstück	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
110	Grundstückswert	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	121 Vermessungsgebühren	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	122 Gerichtsgebühren	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	123 Notariatsgebühren	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	124 Grunderwerbsteuer	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	125 Untersuchungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	126 Wertermittlungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	127 Genehmigungsgebühren	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	128 Bodenordnung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	129 Sonstiges zur KG 120	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
130	Rechte Dritter	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	131 Abfindungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	132 Ablösen dinglicher Rechte	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	139 Sonstiges zur KG 130	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen	S	0,000	0,000 €	72.000,00 €		13.680,00 €	85.680,00 €	
200	Wasseranlagen / gem. Aufstellung Melk 20.02.23	R	1,000 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	19,00%	4.750,00 €	29.750,00 €	
210	Herrichten	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	211 Sicherungsmaßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	212 Abbruchmaßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	213 Altlastenbeseitigung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	214 Herrichten der Geländeoberfläche	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	215 Kampfmittelräumung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	216 Kulturhistorische Funde	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	219 Sonstiges zur KG 210	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung	S	0,000	0,000 €	47.000,00 €		8.930,00 €	55.930,00 €	
	Öffentliche Erschließung / gem. Aufstellung ITG 21.02.23	R	1,000 psch	47.000,00 €	47.000,00 €	19,00%	8.930,00 €	55.930,00 €	
	221 Abwasserentsorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	222 Wasserversorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	223 Gasversorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	224 Fernwärmeversorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	225 Stromversorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	226 Telekommunikation	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	227 Verkehrserschließung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	228 Abfallentsorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	229 Sonstiges zur KG 220	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	231 Abwasserentsorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	232 Wasserversorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	233 Gasversorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	234 Fernwärmeversorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	235 Stromversorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	236 Telekommunikation	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	237 Verkehrserschließung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	238 Abfallentsorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	239 Sonstiges zur KG 230	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)	
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	241 Ausgleichsmaßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	242 Ausgleichsabgaben	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	249 Sonstiges zur KG 240	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	251 Bauliche Maßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	252 Organisatorische Maßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	259 Sonstiges zur KG 250	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	S	0,000	0,000 €	25.678.820,00 €		4.878.975,80 €	30.557.795,80 €	
310	Baugrube/Erdbau	S	0,000	0,000 €	5.000,00 €		950,00 €	5.950,00 €	
	311 Herstellung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	312 Umschließung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	313 Wasserhaltung	S	0,000	0,000 €	5.000,00 €		950,00 €	5.950,00 €	
	Wasserhaltung / Einfache Tauchpumpe mit Pumpensumpf	R	1,000	psch	5.000,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €
	314 Vortrieb	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	319 Sonstiges zur KG 310	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
320	Gründung, Unterbau	S	0,000	0,000 €	339.200,00 €		64.448,00 €	403.648,00 €	
	Aufzug	S	0,000	0,000 €	24.500,00 €		4.655,00 €	29.155,00 €	
	Erdaushub/Verbau inkl. Entsorgung Aufzugsunterfahrt	R	35,000	cbm	350,000 €	12.250,00 €	19,00%	2.327,50 €	14.577,50 €
	Stb.-Bodenplatte+wände Aufzugsunterfahrt inkl. Schalung / WU-Beton Qualität	R	10,000	cbm	500,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €
	Zulage Frostschutz/Feuchtschutz Stb.-Bodenplatte+wände Aufzugsunterfahrt	R	10,000	cbm	150,000 €	1.500,00 €	19,00%	285,00 €	1.785,00 €
	Anschlussfuge BoPla/Wä Aufzugsunterf. (Fugenbänder/-bleche, Injektionssystem m. Ankerst., Dämmstr.)	R	15,000	m	120,000 €	1.800,00 €	19,00%	342,00 €	2.142,00 €
	Abdichtung/Dämmung Aufzugsunterfahrt (Bopla+Wä)	R	35,000	qm	80,000 €	2.800,00 €	19,00%	532,00 €	3.332,00 €
	Sauberkeitsschicht/PE-Folie Aufzugsunterfahrt (BoPla)	R	15,000	qm	30,000 €	450,00 €	19,00%	85,50 €	535,50 €
	Zulage ölfester Anstrich Aufzugsunterfahrt Innenseiten (Bopla+Wä)	R	35,000	qm	20,000 €	700,00 €	19,00%	133,00 €	833,00 €
	Bodenplatte	S	0,000	0,000 €	57.200,00 €		10.868,00 €	68.068,00 €	
	Neue Stb.-Bodenplatte UG inkl. Schalung, d= ca. 25 cm / WU-Beton Qualität	R	200,000	qm	220,000 €	44.000,00 €	19,00%	8.360,00 €	52.360,00 €
	Anschluss an bestehende Bodenplatte (Fugenbänder/-bleche, Injektionssystem m. Ankerst., MW-Dämmstr.)	R	60,000	m	120,000 €	7.200,00 €	19,00%	1.368,00 €	8.568,00 €
	Sauberkeitsschicht/PE-Folie Stb.-Bodenplatte UG	R	200,000	qm	30,000 €	6.000,00 €	19,00%	1.140,00 €	7.140,00 €
	Sonstiges	S	0,000	0,000 €	257.500,00 €		48.925,00 €	306.425,00 €	
	Grundleitungen neu / DN 200 / Herst. Leitungsrgr, Sandbett, verlegen, verfüllen / (KG-Rohre in Haustechnik)	R	50,000	m	150,000 €	7.500,00 €	19,00%	1.425,00 €	8.925,00 €
	Unterfang. Bestand z.B. Wä, Treppen, Unterfahrt etc. / Verf. gem. Notwendigkeit / Händisch, DSV, HDI // Schätz.	R	1,000	psch	250.000,000 €	250.000,00 €	19,00%	47.500,00 €	297.500,00 €
	321 Baugrundverbesserung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	322 Flachgründungen und Bodenplatten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	323 Tiefgründungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	324 Gründungsbeläge	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	325 Abdichtungen und Bekleidungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	326 Dränagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	329 Sonstiges zur KG 320	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	S	0,000	0,000 €	6.746.430,00 €		1.281.821,70 €	8.028.251,70 €	
	Außenwände	S	0,000	0,000 €	1.108.600,00 €		210.634,00 €	1.319.234,00 €	
	Außenwände Innendämmung / ca. 60-80 mm / WLG042 / Dampfdiffusionsoffen	R	3.565,000	qm	160,000 €	570.400,00 €	19,00%	108.376,00 €	678.776,00 €
	Außenwand DG neu, Fassade Klinker-Verkleidung Stahl-Fachwerkträger Westdach	R	150,000	qm	180,000 €	27.000,00 €	19,00%	5.130,00 €	32.130,00 €
	Außenwand 4.OG Technikzentrale Kältezentrale (MW+WDVS)	R	60,000	qm	400,000 €	24.000,00 €	19,00%	4.560,00 €	28.560,00 €
	Außenwände Brüstungsverkleidungen innen, horizontal+vertikal	R	1.200,000	qm	340,000 €	408.000,00 €	19,00%	77.520,00 €	485.520,00 €
	Außenwände Zulage Brüstungsverkleidungen innen Akustik	R	660,000	qm	120,000 €	79.200,00 €	19,00%	15.048,00 €	94.248,00 €
	Außen-Fenster/-Türen	S	0,000	0,000 €	3.369.330,00 €		640.172,70 €	4.009.502,70 €	
	Holzfenster Bestand ausbauen, aufarbeiten, einbauen + neuer Fenstergriff (Innenhoffassade)	R	495,000	qm	250,000 €	123.750,00 €	19,00%	23.512,50 €	147.262,50 €
	Zulage Fenster Einlagerung/Nummerierung ca. 3 Jahre (Innenhoffassade)	R	495,000	qm	60,000 €	29.700,00 €	19,00%	5.643,00 €	35.343,00 €
	Fenstergitter ausbauen und überarbeiten	R	60,000	qm	200,000 €	12.000,00 €	19,00%	2.280,00 €	14.280,00 €
	Zulage Fenstergitter Nummerierung+Einlagerung	R	60,000	qm	100,000 €	6.000,00 €	19,00%	1.140,00 €	7.140,00 €
	Zulage Fenstergitter Anlieferung+Wiedereinbau	R	60,000	qm	150,000 €	9.000,00 €	19,00%	1.710,00 €	10.710,00 €
	Zulage Fenstergitter neu	R	15,000	qm	800,000 €	12.000,00 €	19,00%	2.280,00 €	14.280,00 €
	Zulage Gittertore neu	R	30,000	qm	2.000,000 €	60.000,00 €	19,00%	11.400,00 €	71.400,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	Außen-Fenster/-Türen Holz neu inkl. Griffe+Beschlüge Wärmeschutzverglasung (U-Wert Uw<=1,2 W/(m²K)	R 1.150,000	qm	1.400,000 €	1.610.000,00 €	19,00%	305.900,00 €	1.915.900,00 €
	Zulage Außen-Fenster/-Türen Schallschutz (SSK4 ~Rw=40-44 dB)	R 1.150,000	qm	160,000 €	184.000,00 €	19,00%	34.960,00 €	218.960,00 €
	Zulage Außen-Fenster/-Türen zweifarbig (innen weiß, außen braun)	R 1.150,000	qm	100,000 €	115.000,00 €	19,00%	21.850,00 €	136.850,00 €
	Zulage Außen-Fenster/-Türen Rauch-+Brandschutz (Fenster Innenhof HG F30)	R 140,000	qm	400,000 €	56.000,00 €	19,00%	10.640,00 €	66.640,00 €
	Zulage Außen-Fenster/-Türen Sonnenschutzvergl. (neutrales Glas g-Wert 0,34 / Farbwiedergabeindex >=90%)	R 430,000	qm	130,000 €	55.900,00 €	19,00%	10.621,00 €	66.521,00 €
	Zulage Außen-Fenster/-Türen Oberlicht halbrund	R 160,000	qm	100,000 €	16.000,00 €	19,00%	3.040,00 €	19.040,00 €
	Zulage Außen-Fenster/-Türen Absturzsicherung/Öffnungsbegrenzer (alle Fenster außer UG, HG, EG+1.OG)	R 200,000	m	250,000 €	50.000,00 €	19,00%	9.500,00 €	59.500,00 €
	Zulage Außenfenster/-Türen Einbruchschutz ab 2.OG, RC1N (Sicherheitsbeschläge / OHNE Sicherheitsglas)	R 215,000	St	120,000 €	25.800,00 €	19,00%	4.902,00 €	30.702,00 €
	Zulage Außenfenster/-Türen ab 2.OG RC1N Splitterschutzfolie	R 215,000	St	160,000 €	34.400,00 €	19,00%	6.536,00 €	40.936,00 €
	Zulage Außen-Fenster/-Türen Einbruchschutz UG-1.OG, RC2 (Sicherheitsbeschl., Pilzkopfver., PV4A Vergl.)	R 216,000	St	400,000 €	86.400,00 €	19,00%	16.416,00 €	102.816,00 €
	Zulage Außen-Fenster/-Türen Einbruchschutz 2.OG OB, RC3 (Sicherheitsbeschl, Pilzkopfver., BR2 Vergl.)	R 2,000	St	1.000,000 €	2.000,00 €	19,00%	380,00 €	2.380,00 €
	Zulage Außen-Türen motorisiert/elektr. offenbar	R 15,000	St	2.000,000 €	30.000,00 €	19,00%	5.700,00 €	35.700,00 €
	Zulage Außen-Fenster Entrauchung Halle / mit Funktionserhalt	R 8,000	St	2.500,000 €	20.000,00 €	19,00%	3.800,00 €	23.800,00 €
	Zulage Außen-Fenster/-Türen hinterleuchtet (Annahme Fenster Rathskeller)	R 5,000	St	500,000 €	2.500,00 €	19,00%	475,00 €	2.975,00 €
	Zulage Kastenfensterkonstruktion (Stadtv.Sitz.saal+Gr.Festsaal)	R 75,000	qm	800,000 €	60.000,00 €	19,00%	11.400,00 €	71.400,00 €
	Zulage farbige Glasscheiben ausglasen (Stadtv.Sitz.saall+Gr.Festsaal)	R 75,000	qm	500,000 €	37.500,00 €	19,00%	7.125,00 €	44.625,00 €
	Zulage farbige Glasscheiben schützen, nummerieren, einlagern	R 75,000	qm	150,000 €	11.250,00 €	19,00%	2.137,50 €	13.387,50 €
	Zulage farbige Glasscheiben anliefern+wiedereinbau in Kastenfenster	R 75,000	qm	250,000 €	18.750,00 €	19,00%	3.562,50 €	22.312,50 €
	Zulage Lüftungsschlitze Fenster (Schlitze fräsen)	R 63,000	St	60,000 €	3.780,00 €	19,00%	718,20 €	4.498,20 €
	Sonnenschutz außen (alle Fenster außer Innenhof)	R 1.010,000	qm	200,000 €	202.000,00 €	19,00%	38.380,00 €	240.380,00 €
	Zulage Sonnenschutz außen, motorisiert/elektr. offenbar	R 372,000	St	500,000 €	186.000,00 €	19,00%	35.340,00 €	221.340,00 €
	Zulage Sonnenschutz außen, Zierleiste aufgesetzt	R 780,000	m	50,000 €	39.000,00 €	19,00%	7.410,00 €	46.410,00 €
	Blendschutz innen, manuell (alle Fenster inkl. Innenhof)	R 1.505,000	qm	120,000 €	180.600,00 €	19,00%	34.314,00 €	214.914,00 €
	Fensterbänke außen, Zinkblech, dunkel vorpatiniert (alle Fenster außer Innenhof)	R 780,000	m	100,000 €	78.000,00 €	19,00%	14.820,00 €	92.820,00 €
	Fassaden Zinkblechverkleidung, dunkel vorpatiniert (Innenhof)	R 40,000	qm	300,000 €	12.000,00 €	19,00%	2.280,00 €	14.280,00 €
	Fassade (gem. Angaben Herr Steyer 15.02.23: ca. 1,5-2 Mio Euro Netto)	S 0,000		0,000 €	1.993.500,00 €		378.765,00 €	2.372.265,00 €
	Natursteinfassade außen reinigen	R 4.580,000	qm	90,000 €	412.200,00 €	19,00%	78.318,00 €	490.518,00 €
	Natursteinfassade außen Ertüchtigung, Farbe entfernen, Fugen bearbeiten, ergänzen+anpassen	R 4.580,000	qm	210,000 €	961.800,00 €	19,00%	182.742,00 €	1.144.542,00 €
	Naturstein- und Klinkerfassade Innenhof reinigen	R 2.000,000	qm	90,000 €	180.000,00 €	19,00%	34.200,00 €	214.200,00 €
	Naturstein- und Klinkerfassade Innenhof Ertüchtigung, Farbe entfernen, Fugen bearbeiten, ergänzen + anpassen	R 2.000,000	qm	210,000 €	420.000,00 €	19,00%	79.800,00 €	499.800,00 €
	Natursteinbrüstungen Balkone reinigen	R 65,000	qm	90,000 €	5.850,00 €	19,00%	1.111,50 €	6.961,50 €
	Natursteinbrüstungen Balkone Ertüchtigung Farbe entfernen, Fugen bearbeiten, anpassen	R 65,000	qm	210,000 €	13.650,00 €	19,00%	2.593,50 €	16.243,50 €
	Sonstiges	S 0,000		0,000 €	275.000,00 €		52.250,00 €	327.250,00 €
	Natursteinfassade/-brüstungen Taubenschutznetze/Drähte	R 1,000	psch	10.000,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	Einbringöffnungen Notstromdiesel Aussenwand // Fenster+Gitter aus-+wiedereinb.+Schutz Naturstein	R 1,000	psch	15.000,000 €	15.000,00 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	Rissanierung Klinkerfassade Innenhof / Stb / Mw (Annahme / Schätzung)	R 1,000	psch	250.000,000 €	250.000,00 €	19,00%	47.500,00 €	297.500,00 €
331	Tragende Außenwände	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
332	Nichttragende Außenwände	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
333	Außenstützen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
334	Außenwandöffnungen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
335	Außenwandbekleidungen außen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
336	Außenwandbekleidungen innen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
338	Lichtschutz zur KG 330	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
339	Sonstiges zur KG 330	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	S 0,000		0,000 €	4.624.080,00 €		878.575,20 €	5.502.655,20 €
	Wände	S 0,000		0,000 €	2.707.800,00 €		514.482,00 €	3.222.282,00 €
	Stahlbeton-Aufzugsschacht neu / UG-5.OG inkl. Überfahrt	R 300,000	qm	250,000 €	75.000,00 €	19,00%	14.250,00 €	89.250,00 €
	Stahlbetonwände neu / Treppenhäuser, Technik 4.+5.OG	R 200,000	qm	175,000 €	35.000,00 €	19,00%	6.650,00 €	41.650,00 €
	Stb-Unter-/Überzüge neu / 4.OG über MW	R 6,000	cbm	750,000 €	4.500,00 €	19,00%	855,00 €	5.355,00 €
	Mauerwerkswände neu / 4.OG	R 200,000	qm	220,000 €	44.000,00 €	19,00%	8.360,00 €	52.360,00 €
	Zulage Mauerwerk Verzahnte Ausmauerung von größeren Durchbrüchen	R 26,000	St	1.000,000 €	26.000,00 €	19,00%	4.940,00 €	30.940,00 €
	Zulage Mauerwerk / Verzahnte Ausmauerung größerer Wandschlitze (Zusammenführung HLS 1.+2.+3.Generation)	R 1,000	psch	100.000,000 €	100.000,00 €	19,00%	19.000,00 €	119.000,00 €
	Zulage Rohbauarbeiten Wandanschlüsse Stb/ MW / Ankerschienen, Gewindestangen	R 75,000	m	80,000 €	6.000,00 €	19,00%	1.140,00 €	7.140,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	VH Rahmenwände neu / Tafelbauweise / 5.OG	R	170,000 qm	300,000 €	51.000,00 €	19,00%	9.690,00 €	60.690,00 €
	GK-Wände neu / alle Geschosse, Büros, WCs, TK, Nebenräume etc.	R	4.000,000 qm	90,000 €	360.000,00 €	19,00%	68.400,00 €	428.400,00 €
	Gebogene Wand neu / 1.OG Empore (GK)	R	50,000 qm	150,000 €	7.500,00 €	19,00%	1.425,00 €	8.925,00 €
	Glastrennwände neu	R	150,000 qm	800,000 €	120.000,00 €	19,00%	22.800,00 €	142.800,00 €
	Treppenhaus Glaswände F30 neu	R	100,000 qm	1.500,000 €	150.000,00 €	19,00%	28.500,00 €	178.500,00 €
	Zulage Wände Brandschutz / Annahme ca. 50% von neuen Wänden	R	2.500,000 qm	30,000 €	75.000,00 €	19,00%	14.250,00 €	89.250,00 €
	Zulage Wände Schallschutz / Büros teilweise + Besprechungsräume	R	200,000 qm	25,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €
	Zulage Wände Feuchteschutz / WCs, TK, Duschen, Umkleiden	R	1.600,000 qm	15,000 €	24.000,00 €	19,00%	4.560,00 €	28.560,00 €
	Stahlhohlprofile	R	500,000 m	17,500 €	8.750,00 €	19,00%	1.662,50 €	10.412,50 €
	Akustikverkleidung Wände inkl. Unterkonstruktion / alle Geschosse, Büro-+Besprechungsräume	R	850,000 qm	150,000 €	127.500,00 €	19,00%	24.225,00 €	151.725,00 €
	Sonderwandgestaltung /-verkleidungen / Akustik inkl. Unterkonstruktion (Plenarsaal inkl. Nebenr. + Magistrat)	R	1.025,000 qm	200,000 €	205.000,00 €	19,00%	38.950,00 €	243.950,00 €
	Innenanstrich Wände, Bestand+neu (auch Außenwände innen) / Annahme 100% Gesamtwandfläche	R	33.000,000 qm	7,500 €	247.500,00 €	19,00%	47.025,00 €	294.525,00 €
	Zulage Innenanstrich Mittelt/Vollton (Annahme 10% von Gesamtwandfläche)	R	3.300,000 qm	20,000 €	66.000,00 €	19,00%	12.540,00 €	78.540,00 €
	Wände neu // Innenputz/Spachtelung (auch Außenwände innen) / Annahme Wände neu massiv	R	1.200,000 qm	22,500 €	27.000,00 €	19,00%	5.130,00 €	32.130,00 €
	Bestandswände // Innenputz/Spachtelung erneuern/ausbessern / Annahme 10 % Bestandswände	R	3.500,000 qm	18,500 €	64.750,00 €	19,00%	12.302,50 €	77.052,50 €
	Wandfliesen Feinsteinzeug / WCs, Teeküchen EG-4.OG	R	550,000 qm	110,000 €	60.500,00 €	19,00%	11.495,00 €	71.995,00 €
	Wandfliesen Steinzeug / WCs+Küchenbereiche Rathskeller, WCs HG,	R	580,000 qm	110,000 €	63.800,00 €	19,00%	12.122,00 €	75.922,00 €
	Zulage Abdichtung/Epoxidharzverfugung Wandfliesen Steinzeug Küchenbereiche	R	350,000 qm	40,000 €	14.000,00 €	19,00%	2.660,00 €	16.660,00 €
	Zulage Sanierung Stützen inkl. Kapitell+Sockel / Naturstein freilegen, Schäden bearbeiten (gem. Angaben H. Steyer)	R	115,000 St	6.000,000 €	690.000,00 €	19,00%	131.100,00 €	821.100,00 €
	Zulage Sonstige Brandschutzmaßnahmen Wände / Schottung, verschließen Öffnungen, Ertüchtigung Bestand	R	1,000 psch	50.000,000 €	50.000,00 €	19,00%	9.500,00 €	59.500,00 €
	Türen	S	0,000	0,000 €	1.676.280,00 €		318.493,20 €	1.994.773,20 €
	1-flg. Historische Türen ausbauen, reinigen, aufarbeiten + einbauen inkl. Einbauteile	R	74,000 St	750,000 €	55.500,00 €	19,00%	10.545,00 €	66.045,00 €
	Zulage 1-flg. Histor. Türen Einlagerung/Nummerierung ca. 3 Jahre	R	74,000 St	180,000 €	13.320,00 €	19,00%	2.530,80 €	15.850,80 €
	2-flg. Historische Türen ausbauen, reinigen aufarbeiten + einbauen inkl. Einbauteile	R	50,000 St	1.300,000 €	65.000,00 €	19,00%	12.350,00 €	77.350,00 €
	Zulage 2-flg. Histor. Türen Einlagerung/Nummerierung ca. 3 Jahre	R	50,000 St	360,000 €	18.000,00 €	19,00%	3.420,00 €	21.420,00 €
	Historische Zargen 1-flg. Türen schützen, reinigen und aufarbeiten	R	74,000 St	500,000 €	37.000,00 €	19,00%	7.030,00 €	44.030,00 €
	Historische Zargen 2-flg. Türen schützen, reinigen und aufarbeiten	R	50,000 St	800,000 €	40.000,00 €	19,00%	7.600,00 €	47.600,00 €
	Zulage Historische Türen Schalllex (Fräsung Türblatt,Schiene,Dichtungslippe)	R	125,000 m	100,000 €	12.500,00 €	19,00%	2.375,00 €	14.875,00 €
	Zulage Historische Türen Türdichtungssystem z. nachträgl. Abdichtung (dreiseitig umlaufend / Alu-+Dichtprofil)	R	520,000 m	50,000 €	26.000,00 €	19,00%	4.940,00 €	30.940,00 €
	RR-Türen T30 RS inkl. Zargen / 2-flg / Flure + EG Zugang in Flurachsen	R	34,000 St	18.500,000 €	629.000,00 €	19,00%	119.510,00 €	748.510,00 €
	Zulage RR Türen T30 RS 2-flg. / Vorrüstung Aufschaltung EMA	R	34,000 St	250,000 €	8.500,00 €	19,00%	1.615,00 €	10.115,00 €
	Zulage integrierter Obentürschließer im Rahmen	R	34,000 St	1.000,000 €	34.000,00 €	19,00%	6.460,00 €	40.460,00 €
	Zulage Offenhaltung	R	34,000 St	1.500,000 €	51.000,00 €	19,00%	9.690,00 €	60.690,00 €
	Zulage optische Rauchmelder	R	68,000 St	120,000 €	8.160,00 €	19,00%	1.550,40 €	9.710,40 €
	RR-Türen 2-flg. Bestand inkl. Zargen rein., aufarb., warten inkl. Einbauteile (Brandabschnittstüren m. Offenhalt.)	R	8,000 St	800,000 €	6.400,00 €	19,00%	1.216,00 €	7.616,00 €
	Stahlblechtüren 1-flg. T30/RS neu inkl. Zargen, lackiert, beschichtet	R	43,000 St	1.800,000 €	77.400,00 €	19,00%	14.706,00 €	92.106,00 €
	Stahlblechtüren 2-flg. T30/RS neu inkl. Zargen, lackiert, beschichtet	R	1,000 St	4.500,000 €	4.500,00 €	19,00%	855,00 €	5.355,00 €
	Stahlblechtüren 1-flg. Bestand inkl. Zargen / reinigen, aufarbeiten, warten inkl. Einbauteile	R	9,000 St	500,000 €	4.500,00 €	19,00%	855,00 €	5.355,00 €
	Holztüren 1-flg. neu inkl. Zargen, beschichtet/furniert	R	190,000 St	1.200,000 €	228.000,00 €	19,00%	43.320,00 €	271.320,00 €
	Zulage Holztüren 1-flg. inkl. Zargen / Rauch- und Brandschutz T30 RS	R	43,000 St	400,000 €	17.200,00 €	19,00%	3.268,00 €	20.468,00 €
	Holztüren 2-flg. neu inkl. Zargen, beschichtet/furniert	R	16,000 St	2.200,000 €	35.200,00 €	19,00%	6.688,00 €	41.888,00 €
	Zulage Holztüren 2-flg. inkl. Zargen / Rauch- und Brandschutz T30 RS	R	1,000 St	600,000 €	600,00 €	19,00%	114,00 €	714,00 €
	Zulage Türen Einbruchschutz / Holztüren 2 flg. / Bestand / OB - RC3	R	2,000 St	1.500,000 €	3.000,00 €	19,00%	570,00 €	3.570,00 €
	Glastüren neu, dichtschießend (in Glaswänden)	R	6,000 St	3.500,000 €	21.000,00 €	19,00%	3.990,00 €	24.990,00 €
	Zulage Türen 1-flg. Schallschutz (alle Türarten)	R	12,000 St	300,000 €	3.600,00 €	19,00%	684,00 €	4.284,00 €
	Zulage Türen 2-flg. Schallschutz (alle Türarten)	R	5,000 St	600,000 €	3.000,00 €	19,00%	570,00 €	3.570,00 €
	Zulage Türbeschläge OHNE Brandschutz (Drücker,Schloss,Bänder) / alle Türen neu+Bestand	R	250,000 St	450,000 €	112.500,00 €	19,00%	21.375,00 €	133.875,00 €
	Zulage Türbeschläge MIT Brandschutz (Drücker,Schloss,Bänder) / alle Türen neu+Bestand	R	131,000 St	650,000 €	85.150,00 €	19,00%	16.178,50 €	101.328,50 €
	Zulage Türbeschläge WC Garnitur (Drücker, Schloss, Bänder)	R	76,000 St	250,000 €	19.000,00 €	19,00%	3.610,00 €	22.610,00 €
	Zulage Türen Blindzylinder	R	96,000 St	25,000 €	2.400,00 €	19,00%	456,00 €	2.856,00 €
	Zulage Türen motorisiert/elektr. offenbar	R	12,000 St	2.000,000 €	24.000,00 €	19,00%	4.560,00 €	28.560,00 €
	Zulage Türen Einbau Offline-Zylinder (Transponder / alle Türen neu+Bestand)	R	390,000 St	15,000 €	5.850,00 €	19,00%	1.111,50 €	6.961,50 €
	Fluchtweg Terrinals	R	20,000 St	1.000,000 €	20.000,00 €	19,00%	3.800,00 €	23.800,00 €
	Vorrüstung Türen motorisiert/elektr. offenbar mit Kartenleser (Optional)	R	20,000 St	250,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	Treppen / Geländer / Handläufe	S	0,000		0,000 €		45.600,00 €	285.600,00 €
	Treppen neu (Innen), Treppenstufen+podeste Stahlbeton (UG, Hofgeschoss, EG, 4.+5.OG)	R	60,000	qm	500,000 €		5.700,00 €	35.700,00 €
	Überarbeitung historische Treppengeländer TRH 1,2,3,4	R	130,000	m	100,000 €	19,00%	2.470,00 €	15.470,00 €
	Zulage Treppenhaus 1,3,4 Treppengeländer Stahl schwarz, Rundstäbe inkl. Handlauf	R	120,000	m	500,000 €	19,00%	11.400,00 €	71.400,00 €
	Zulage TRH 1,3,4 Zusätzliche Handlauf wandseitig, Stahl schwarz, Rundstab	R	120,000	m	180,000 €	19,00%	4.104,00 €	25.704,00 €
	Zulage TRH 2, Zusätzlicher Handlauf mittig, Stahl schwarz, Rundstab	R	15,000	m	180,000 €	19,00%	513,00 €	3.213,00 €
	Zulage Verlängerung historische Handläufe TRH 1,2,3,4	R	110,000	m	180,000 €	19,00%	3.762,00 €	23.562,00 €
	Zulage Handläufe neu Treppen + Podeste neu + Bestand	R	130,000	m	180,000 €	19,00%	4.446,00 €	27.846,00 €
	Zulage Absturzsicherung Fensterbänke Treppen innen, TRH 1+3 (Stahl schwarz gem. Bestand)	R	10,000	m	500,000 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €
	Überarbeitung repräsentative Treppe, 3-läufig	R	1,000	psch	20.000,000 €	19,00%	3.800,00 €	23.800,00 €
	Glasgeländer+Edelstahl-Handlauf / Galerie Stadtverordneten Saal	R	15,000	m	800,000 €	19,00%	2.280,00 €	14.280,00 €
	Gitterrosttreppe neu / UG Fernwärme	R	1,000	psch	7.500,000 €	19,00%	1.425,00 €	8.925,00 €
	Stahl-treppe Weinkeller inkl. Belag	R	1,000	psch	25.000,000 €	19,00%	4.750,00 €	29.750,00 €
341	Tragende Innenwände	R	0,000		0,000 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
342	Nichttragende Innenwände	R	0,000		0,000 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
343	Innenstützen	R	0,000		0,000 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
344	Innenwandöffnungen	R	0,000		0,000 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
345	Innenwandbekleidungen	R	0,000		0,000 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	R	0,000		0,000 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
347	Lichtschutz zur KG 340	R	0,000		0,000 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
349	Sonstiges zur KG 340	R	0,000		0,000 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	S	0,000		0,000 €		880.653,80 €	5.515.673,80 €
	Decken	S	0,000		0,000 €		407.480,65 €	2.552.115,65 €
	BSH-Plattendecke / Brettstapelplatte neu 4.OG	R	1.230,000	qm	320,000 €	19,00%	74.784,00 €	468.384,00 €
	Zulage BSH-Plattendecke 4.OG / Anschluss an Bestand	R	65,000	m	180,000 €	19,00%	2.223,00 €	13.923,00 €
	Zulage Innendämmungen Decke neu 4.OG	R	1.230,000	qm	85,000 €	19,00%	19.864,50 €	124.414,50 €
	GK-Akustikdecken inkl. Unterkonstruktion (EG-4.OG Büros, Besprechung)	R	2.870,000	qm	150,000 €	19,00%	81.795,00 €	512.295,00 €
	Sonderdeckengestaltung / -verkleidungen / Akustik inkl. Unterkonstr. (Plenarsaal inkl. Nebenr. + Magistrat)	R	530,000	qm	300,000 €	19,00%	30.210,00 €	189.210,00 €
	Podest- und Treppenkonstruktion Empore Plenarsaal (Trockenbau/Schreiner)	R	125,000	qm	500,000 €	19,00%	11.875,00 €	74.375,00 €
	GK-Abhangdecken (WCs, Technik, Nebenräume, Teeküchen etc.)	R	1.040,000	qm	85,000 €	19,00%	16.796,00 €	105.196,00 €
	GK-Gewölbedecken herstellen (2.OG Flur)	R	220,000	qm	170,000 €	19,00%	7.106,00 €	44.506,00 €
	Metall-Abhangdecken / Hygienendecke (Küchenbereiche UG Rathskeller)	R	50,000	qm	400,000 €	19,00%	3.800,00 €	23.800,00 €
	Innenanstrich Decken / Bestand + Neu (alle Deckenflächen)	R	9.860,000	qm	9,500 €	19,00%	17.797,30 €	111.467,30 €
	Zulage Innenanstrich Erschwernis Gewölbe- + Kappendecken	R	5.180,000	qm	7,000 €	19,00%	6.889,40 €	43.149,40 €
	Zulage Innenanstrich Decken Mittelton/Vollton (Annahme alle Gewölbe- und Kappendecken)	R	5.180,000	qm	6,000 €	19,00%	5.905,20 €	36.985,20 €
	Zulage Innenanstrich Treppenuntersichten	R	150,000	qm	6,500 €	19,00%	185,25 €	1.160,25 €
	Zulage Innenanstrich Bearbeitung Stuck+Rabbitzdecken (gem. Angaben H.Steyer 15.02.23)	R	840,000	qm	100,000 €	19,00%	15.960,00 €	99.960,00 €
	Holz-kassettendecke Bestand, reinigen, überarbeiten (2.OG+Hochzeitsz. UG)	R	75,000	qm	200,000 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	Zulage Restauratorische Arbeiten / Mehraufwand Großer Festsaal (gem. Angaben H. Steyer 15.02.23)	R	1,000	psch	100.000,000 €	19,00%	19.000,00 €	119.000,00 €
	Betondecke verschließen Innenhof ehem. Einbringöffnungen	R	1,000	psch	15.000,000 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	CaSi-Platten Kanäle UG Lüftung / Brandschutzverkleidung	R	400,000	qm	115,000 €	19,00%	8.740,00 €	54.740,00 €
	Zulage Erschwernis Altbau/Gewölbe ca. 50% Aufschlag	R	1,000	psch	23.000,000 €	19,00%	4.370,00 €	27.370,00 €
	Zulage Sonstige Brandschutzmaßnahmen Decken / Schottung, verschließen Öffnungen, Ertüchtigung Bestand	R	1,000	psch	50.000,000 €	19,00%	9.500,00 €	59.500,00 €
	Zulage Stb-Decken Auswechslung / kleinteil. Rückbau Abbruchk. / händischer Abbruch / mit Erhalt der Bewehr.	R	21,000	St	3.000,000 €	19,00%	11.970,00 €	74.970,00 €
	Zulage Rohbauarbeiten Verschließen Deckendurchbrüche Bestand (Rippendecke)	R	1,000	psch	15.000,000 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	Stahlkonstruktion Empore Plenarsaal	R	8.000,000	kg	12,000 €	19,00%	18.240,00 €	114.240,00 €
	Zulage Einbau Stahlkonstruktion Empore Plenarsaal	R	8.000,000	kg	2,000 €	19,00%	3.040,00 €	19.040,00 €
	Zulage Rohbauarbeiten Unterzüge/Wechselträger/Stürze	R	16,000	St	1.000,000 €	19,00%	3.040,00 €	19.040,00 €
	Zulage Rohbauarbeiten Abfangkonstruktionen	R	26,000	St	2.000,000 €	19,00%	9.880,00 €	61.880,00 €
	Zulage Rohbauarbeiten Abfangkonstruktionen inkl. Bauzustandssicherung / Umlastung	R	14,000	St	6.000,000 €	19,00%	15.960,00 €	99.960,00 €
	Böden	S	0,000		0,000 €		473.173,15 €	2.963.558,15 €
	Bodenaufbau neu / UG Rathskeller+Bistro Gastr. / (Estrich45, Echtholzpark.10, Nutz ca. 4,5 mm, 2-sch., verkl.)	R	400,000	qm	140,000 €	19,00%	10.640,00 €	66.640,00 €
	Zulage Echtholzparkett Verlegung Schiffsbodenmuster	R	400,000	qm	60,000 €	19,00%	4.560,00 €	28.560,00 €
	Bodenaufb. neu / UG Rathskeller+Bistro / Küche+Nebenr. (Estrich45, Abd. 2-lagig+Steinzeugfl., R12V4, R11, R10)	R	125,000	qm	180,000 €	19,00%	4.275,00 €	26.775,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	Bodenaufbau neu / UG Rathskeller+Bistro / WCs Gäste (Estrich45,Streichabdichtung, Steinzeugfliesen, R10)	R 100,000	qm	140,000 €	14.000,00 €	19,00%	2.660,00 €	16.660,00 €
	Bodenaufbau neu / UG Rathskeller+Bistro / Flure, Umkleiden, Lager, (Estrich45, Steinzeugfliesen R10)	R 550,000	qm	120,000 €	66.000,00 €	19,00%	12.540,00 €	78.540,00 €
	Zulage Steinzeugfliesen Treppenstufen	R 15,000	qm	80,000 €	1.200,00 €	19,00%	228,00 €	1.428,00 €
	Bodenaufbau neu / UG Technik+Kellerräume (Estrich55, Ölfester Anstrich)	R 150,000	qm	100,000 €	15.000,00 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	Bodenaufbau neu / UG Technik, Kellerräume (Perlite, Estrich55, Beschichtung)	R 35,000	qm	150,000 €	5.250,00 €	19,00%	997,50 €	6.247,50 €
	Bodenaufbau neu / WCs UG-3.OG (Estrich45, Streichabd., Feinstz.Fliesen)	R 225,000	qm	140,000 €	31.500,00 €	19,00%	5.985,00 €	37.485,00 €
	Bodenaufb. neu / WCs Hofgesch. öffentl., UG Technik+Kellerr. (Perlite,Estrich45-55,Streichabd.,Steinz.-Fliesen)	R 265,000	qm	210,000 €	55.650,00 €	19,00%	10.573,50 €	66.223,50 €
	Bodenaufbau neu / Innenhof Hofgeschoss (Perlite, Leichtbeton, Estrich75, Zementfliesen)	R 500,000	qm	380,000 €	190.000,00 €	19,00%	36.100,00 €	226.100,00 €
	Zulage Innenhof Pflanztröge inkl. Aussparung, Fundamentierung, Abdichtung, Brandschutz F90, Erdarbeiten	R 2,000	St	20.000,000 €	40.000,00 €	19,00%	7.600,00 €	47.600,00 €
	Zulage Innenhof Verstärkungen mit GFK (Glasfaserkunststoff) / Deckenbereiche UG (Annahme / Schätzung)	R 50,000	qm	250,000 €	12.500,00 €	19,00%	2.375,00 €	14.875,00 €
	Zulage Innenhof Brandschutzputz F90 im Bereich GFK Verstärkungen	R 50,000	qm	45,000 €	2.250,00 €	19,00%	427,50 €	2.677,50 €
	Zulage Innenhof Sitzbank umlaufend an Bäumen	R 32,000	m	320,000 €	10.240,00 €	19,00%	1.945,60 €	12.185,60 €
	Bodenaufbau neu / Balkone (Abdichtung,Kiesbett,Naturstein25)	R 100,000	qm	160,000 €	16.000,00 €	19,00%	3.040,00 €	19.040,00 €
	Zulage Balkone Schwellen, Randanschlüsse (Abdichtung, Anarbeiten, Rinnen, Bleche o.ä.)	R 70,000	m	65,000 €	4.550,00 €	19,00%	864,50 €	5.414,50 €
	Bodenaufbau neu / UG-4.OG Rathskeller Bistro / Eingangsbereiche, Flure / (Estrich45, Zementfliesen)	R 1.850,000	qm	140,000 €	259.000,00 €	19,00%	49.210,00 €	308.210,00 €
	Bodenaufbau neu / 4.OG Büro/Bespr. (Estrich, Echtholzparkett, Nutzschiicht 3,5 mm, 2-sch.,verkl., ca. 10 mm)	R 320,000	qm	160,000 €	51.200,00 €	19,00%	9.728,00 €	60.928,00 €
	Zulage Echtholzparkett Verlegung Fischgrätmuster, historische Bereiche (4.OG Büros+Besprechung)	R 320,000	qm	80,000 €	25.600,00 €	19,00%	4.864,00 €	30.464,00 €
	Bodenaufbau neu / 4.+5.OG TGA (Verbundestrich, Beschichtung)	R 650,000	qm	110,000 €	71.500,00 €	19,00%	13.585,00 €	85.085,00 €
	Bodenaufbau neu / EG-4.OG Elektro, Abstellr. (Estrich45, Linoleum)	R 150,000	qm	80,000 €	12.000,00 €	19,00%	2.280,00 €	14.280,00 €
	Bodenbeläge neu / Echtholzparkett, Nutzungs. 3,5 mm, 2-sch., verkl., ca. 10 mm, histor. Ber. (EG-3.OG Büros, Bespr.)	R 3.500,000	qm	125,000 €	437.500,00 €	19,00%	83.125,00 €	520.625,00 €
	Zulage Echtholzparkett Verlegung Fischgrätmuster, historische Bereiche (EG-3.OG Büros+Besprechung)	R 3.500,000	qm	80,000 €	280.000,00 €	19,00%	53.200,00 €	333.200,00 €
	Bodenbeläge neu / Massivholzparkett, verkl., ca. 20 mm, (Plenars. inkl. Nebenr., Magistrat, kl. Festsaal teilw.)	R 530,000	qm	180,000 €	95.400,00 €	19,00%	18.126,00 €	113.526,00 €
	Zulage Massivholzparkett Verleg. besond. Geometrie n. Vorg. (Plenars. inkl. Nebenr., Magistrat, kl. Fests. teilw.)	R 530,000	qm	100,000 €	53.000,00 €	19,00%	10.070,00 €	63.070,00 €
	Zulage Massivholzparkett Verleg. auf Treppenstufen (Plenarsaal)	R 30,000	qm	40,000 €	1.200,00 €	19,00%	228,00 €	1.428,00 €
	Bodenbeläge neu / Naturstein (Flure/Foyer/TRH)	R 115,000	qm	120,000 €	13.800,00 €	19,00%	2.622,00 €	16.422,00 €
	Zulage Naturstein neu TRH Stufen	R 40,000	qm	30,000 €	1.200,00 €	19,00%	228,00 €	1.428,00 €
	Zulage Sauberlauf Foyer	R 30,000	qm	150,000 €	4.500,00 €	19,00%	855,00 €	5.355,00 €
	Bodenbeläge neu / Teeküche 1.OG (Streichabd.+Steinzeug-Fliesen)	R 35,000	qm	120,000 €	4.200,00 €	19,00%	798,00 €	4.998,00 €
	Überarbeiten Naturstein, reinigen, schleifen, imprägnieren (Flure, TRH)	R 350,000	qm	60,000 €	21.000,00 €	19,00%	3.990,00 €	24.990,00 €
	Zulage überarbeiten Naturstein TRH Stufen / Wangen	R 265,000	qm	25,000 €	6.625,00 €	19,00%	1.258,75 €	7.883,75 €
	Überarbeiten Zementfliesen, reinigen, imprägnieren (Flure+TRH+Obergeschosse)	R 980,000	qm	60,000 €	58.800,00 €	19,00%	11.172,00 €	69.972,00 €
	Zulage Zementfliesen überarbeiten TRH Stufen / Wangen	R 150,000	qm	15,000 €	2.250,00 €	19,00%	427,50 €	2.677,50 €
	Überarbeiten Parkett Bestand, reinigen, schleifen, versiegeln (1.+2. OG Groß. Fests., Lobbies, Büros, Vorzim.)	R 690,000	qm	60,000 €	41.400,00 €	19,00%	7.866,00 €	49.266,00 €
	Reinigen, ausbessern Bestandsboden UG Datenknoten / Fernwärme Bestand (Beschichtung, Hohlboden)	R 150,000	qm	50,000 €	7.500,00 €	19,00%	1.425,00 €	8.925,00 €
	Überarbeiten Bestandsboden UG Technik/Nebenräume (Gußasphalt Bestand reinigen, schleifen, Beschicht.)	R 100,000	qm	80,000 €	8.000,00 €	19,00%	1.520,00 €	9.520,00 €
	Überarbeiten Bestandsboden DG historisch / reinigen, schleifen, ölfester Anstrich	R 550,000	qm	40,000 €	22.000,00 €	19,00%	4.180,00 €	26.180,00 €
	Stahlkonstruktion Lastverteilung haustechnische Geräte / Wartungsebene Risalit Ost	R 10.000,000	kg	12,000 €	120.000,00 €	19,00%	22.800,00 €	142.800,00 €
	Zulage Einbau Stahlkonstruktion Lastverteilung haustechnische Geräte	R 10.000,000	kg	2,000 €	20.000,00 €	19,00%	3.800,00 €	23.800,00 €
	Zulage Bodenaufbau DG Bestand: Unterkonstruktion+Gitterroste TGA Wartung	R 50,000	qm	300,000 €	15.000,00 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	Zulage Böden Estrich ergänz. / erneuern (einzelne Räume, Kleinflächen, Streifen) / Annahme 20% v. Bestand	R 1.000,000	qm	55,000 €	55.000,00 €	19,00%	10.450,00 €	65.450,00 €
	Zulage Böden Estrich Ausbrüche, Löcher, Beschädigungen ausbessern / Annahme 20 % v. Bestand	R 1.000,000	qm	20,000 €	20.000,00 €	19,00%	3.800,00 €	23.800,00 €
	Zulage Böden Bestand Estrichflächen / Rohboden reinigen, schleifen / Annahme Bodenbeläge neu auf Bestand	R 4.130,000	qm	14,000 €	57.820,00 €	19,00%	10.985,80 €	68.805,80 €
	Zulage Böden Vollflächige Spachtelung / Annahme Bodenbeläge neu auf Bestand	R 4.130,000	qm	25,000 €	103.250,00 €	19,00%	19.617,50 €	122.867,50 €
	Zulage Böden Ausgleichsmasse Unebenheiten / Annahme v. Bodenbeläge neu auf Bestand 20 %	R 1.000,000	qm	30,000 €	30.000,00 €	19,00%	5.700,00 €	35.700,00 €
	Zulage Böden Schwellen/Übergänge anarbeiten / Annahme	R 200,000	m	125,000 €	25.000,00 €	19,00%	4.750,00 €	29.750,00 €
351	Deckenkonstruktionen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
352	Deckenöffnungen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
353	Deckenbeläge	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
354	Deckenbekleidungen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
359	Sonstiges zur KG 350	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
360	Dächer	S 0,000		0,000 €	4.320.400,00 €		820.876,00 €	5.141.276,00 €
	Dächer Ost/Süd+Westflügel	S 0,000		0,000 €	2.736.400,00 €		519.916,00 €	3.256.316,00 €
	Dachtragwerk West / Fachwerkträger aus Stahl (gem. Angabe Statik KBBM)	R 60.000,000	kg	12,000 €	720.000,00 €	19,00%	136.800,00 €	856.800,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	Zulage Einbau Fachwerkträger aus Stahl Dachtragwerk West	R 60,000	m	450,000 €	27.000,00 €	19,00%	5.130,00 €	32.130,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Holzkonstruktion Flachdach ü. 5.OG, Richtung Innenhof	R 600,000	qm	400,000 €	240.000,00 €	19,00%	45.600,00 €	285.600,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Zulage Dachaufkantung Holzkonstruktion	R 130,000	m	250,000 €	32.500,00 €	19,00%	6.175,00 €	38.675,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Zulage Dachkonstruktion ü. 5.OG Anschluss an Bestand	R 20,000	m	500,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Zulage Dachaufbau Flachdach (WD/Rauhspund/Abdichtung/Kies)	R 600,000	qm	250,000 €	150.000,00 €	19,00%	28.500,00 €	178.500,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Holzkonstruktion Dachstuhl, Richtung Schloßplatz	R 950,000	qm	450,000 €	427.500,00 €	19,00%	81.225,00 €	508.725,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Zulage Dachaufbau (WD, Abdicht.,Dachschalung,Schiefer)	R 950,000	qm	250,000 €	237.500,00 €	19,00%	45.125,00 €	282.625,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Zulage Windrispenbänder Einbau	R 1.550,000	qm	30,000 €	46.500,00 €	19,00%	8.835,00 €	55.335,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Zulage Versprünge Dachkonstruktion/Dachaufbau	R 1.550,000	qm	40,000 €	62.000,00 €	19,00%	11.780,00 €	73.780,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Zulage Neubau Dachgauben+fenster	R 950,000	qm	25,000 €	23.750,00 €	19,00%	4.512,50 €	28.262,50 €
	Neubau Dach Westflügel / Zulage Lamellenkonstruktion	R 35,000	qm	300,000 €	10.500,00 €	19,00%	1.995,00 €	12.495,00 €
	Neubau Dach Westflügel / Zulage Dach Anschluss an Bestandsdach	R 15,000	m	500,000 €	7.500,00 €	19,00%	1.425,00 €	8.925,00 €
	Sanierung Bestandsdächer Ost/Süd: Dachstuhl Stahlkonstruktion Korrosionsschutz	R 1,000	psch	150.000,000 €	150.000,00 €	19,00%	28.500,00 €	178.500,00 €
	Sanierung Bestandsdächer: Zulage Ernerurung grüne Schiefer mit Flechtenbildung	R 350,000	qm	75,000 €	26.250,00 €	19,00%	4.987,50 €	31.237,50 €
	Sanierung Bestandsdächer Ost/Süd: Erneuerung Stehfalzdach aus Zink	R 220,000	qm	300,000 €	66.000,00 €	19,00%	12.540,00 €	78.540,00 €
	Sanierung Bestandsdächer Ost/Süd: Erneuerung Turmspitzen Kupfer+Zink	R 1,000	psch	75.000,000 €	75.000,00 €	19,00%	14.250,00 €	89.250,00 €
	Verstärkung Ostdach / Traufbereich zum Hof (gem. Angabe Statik KBBM)	R 1.000,000	kg	12,000 €	12.000,00 €	19,00%	2.280,00 €	14.280,00 €
	Zulage Einbau Verstärkung Ostdach im Traufbereich zum Hof	R 100,000	m	80,000 €	8.000,00 €	19,00%	1.520,00 €	9.520,00 €
	Zulage Dächer Neubau+Bestand: Gehwegplatten Laufwege für Photovoltaik Anlage	R 50,000	qm	140,000 €	7.000,00 €	19,00%	1.330,00 €	8.330,00 €
	Zulage Dächer Photovoltaik extensive Dachbegrünung mit Retentionskörpern, Drainagematte	R 400,000	qm	80,000 €	32.000,00 €	19,00%	6.080,00 €	38.080,00 €
	Zulage Dächer Neubau + Bestand: Blecharbeiten Fallrohre, Rinnen, Attikableche etc. (Annahme/Schätzung)	R 1,000	psch	300.000,000 €	300.000,00 €	19,00%	57.000,00 €	357.000,00 €
	Zulage Dächer abklappbares Schwerlast-Geländer (Absturzsicherung)	R 120,000	m	420,000 €	50.400,00 €	19,00%	9.576,00 €	59.976,00 €
	Zulage Dächer Dachausstieg mit Kuppel	R 1,000	psch	15.000,000 €	15.000,00 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	Folienkissendach Innenhof	S 0,000		0,000 €	1.584.000,00 €		300.960,00 €	1.884.960,00 €
	Folienkissendach - Tragkonstruktion aus Stahl (Unterkonstruktion Hofüberdachung gem. Angaben Statik KBBM)	R 38.000,000	kg	12,000 €	456.000,00 €	19,00%	86.640,00 €	542.640,00 €
	Zulage Folienkissendach - Einbau Tragkonstruktion aus Stahl	R 700,000	qm	120,000 €	84.000,00 €	19,00%	15.960,00 €	99.960,00 €
	Folienkissendach - Folienkissen mit Rahmenprofil	R 700,000	qm	1.200,000 €	840.000,00 €	19,00%	159.600,00 €	999.600,00 €
	Zulage Folienkissendach Verstärkungen, Stahlseile (Wind+Schneeelasten)	R 700,000	qm	140,000 €	98.000,00 €	19,00%	18.620,00 €	116.620,00 €
	Zulage Folienkissendach Randanschlüsse/Anschlüsse an Bestand (Ringanker mit Rinne, Umbau Bestandsdach)	R 70,000	m	800,000 €	56.000,00 €	19,00%	10.640,00 €	66.640,00 €
	Zulage Folienkissendach Schutzmaßnahmen Gauben, Giebel	R 1,000	psch	50.000,000 €	50.000,00 €	19,00%	9.500,00 €	59.500,00 €
361	Dachkonstruktionen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
362	Dachöffnungen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
363	Dachbeläge	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
364	Dachbekleidungen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
365	Elementierte Dachkonstruktionen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
369	Sonstiges zur KG 360	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
370	Infrastrukturanlagen	S 0,000		0,000 €	0,00 €		19,00%	0,00 €
371	Anlagen für den Straßenverkehr	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
372	Anlagen für den Schienenverkehr	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
373	Anlagen für den Flugverkehr	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
374	Anlagen des Wasserbaus	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
376	Anlagen der Wasserversorgung	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
378	Anlagen der Abfallentsorgung	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
379	Sonstiges zur KG 370	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	S 0,000		0,000 €	1.307.100,00 €		248.349,00 €	1.555.449,00 €
	Bewehrungsstahl (Ermittlung kg/m3 gem. Angabe Statik)	S 0,000		0,000 €	209.000,00 €		39.710,00 €	248.710,00 €
	Zulage Stahlbetonarbeiten für Bewehrungsstahl	R 31.000,000	kg	4,000 €	124.000,00 €	19,00%	23.560,00 €	147.560,00 €
	Zulage Stahlbetonarbeiten Korrosionsschutz Bewehrungsseisen (Annahme / Schätzung)	R 1,000	psch	35.000,000 €	35.000,00 €	19,00%	6.650,00 €	41.650,00 €
	Zulage Stahlbetonarbeiten Klebewehrungen (z.B. Hilti Hit) / (Annahme/Schätzung)	R 1,000	psch	50.000,000 €	50.000,00 €	19,00%	9.500,00 €	59.500,00 €
	Ausstattung: Feste Einbauten, Möbel (KG 300)	S 0,000		0,000 €	1.098.100,00 €		208.639,00 €	1.306.739,00 €
	EG Empfang - Empfangstresen aus Mineralwerkstoff	R 1,000	psch	50.000,000 €	50.000,00 €	19,00%	9.500,00 €	59.500,00 €
	EG Servicestation - Konferenzbereich // Siehe KG400 Küchenplaner Profil	R 0,000	psch	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	Zulage 1.OG Lobbytheke Verkleidung // Siehe auch KG400 Küchenplaner Profil	R	1,000 psch	10.000,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	WCs - Waschtische Unterbauschränke HPL abschließbar inkl. Mineralwerkstoffplatte / Einzelwaschtische	R	12,000 St	5.000,000 €	60.000,00 €	19,00%	11.400,00 €	71.400,00 €
	WCs - Unterbauschränke Waschtische HPL abschließbar inkl. Papierkorb / Doppelwaschtische	R	13,000 St	8.000,000 €	104.000,00 €	19,00%	19.760,00 €	123.760,00 €
	WCs - Zulage Waschtischplatte Mineralwerkstoff inkl. Papierenwurfing Edelstahl / Einzelwaschtische	R	12,000 St	1.500,000 €	18.000,00 €	19,00%	3.420,00 €	21.420,00 €
	WCs - Zulage Waschtischplatte Mineralwerkstoff inkl. Papierenwurfing Edelstahl / Doppelwaschtische	R	13,000 St	3.000,000 €	39.000,00 €	19,00%	7.410,00 €	46.410,00 €
	WCs - Zulage Spiegelschrank mit integriertem LED-Band inkl. Handtuch-+Seifenspender / Einzelwaschtische	R	12,000 St	1.500,000 €	18.000,00 €	19,00%	3.420,00 €	21.420,00 €
	WCs - Zulage Spiegelschrank mit integriertem LED-Band inkl. Handtuch-+Seifenspender / Doppelwaschtische	R	13,000 St	3.000,000 €	39.000,00 €	19,00%	7.410,00 €	46.410,00 €
	WCs - Sonstige Sanitäraccessoires wie z.B. Papierrollenhalter, WC-Bürste, Hygienebox, Abfalleimer o.ä.	R	322,000 St	50,000 €	16.100,00 €	19,00%	3.059,00 €	19.159,00 €
	Zulage WCs öffentlich Edelstahlausstattung (In KG 400 Haustechnik)	R	0,000 St	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	Stockwerksbistro (Teeküchen) "Standardausführung" inkl. Geräte	R	7,000 St	12.000,000 €	84.000,00 €	19,00%	15.960,00 €	99.960,00 €
	Sitzbänke Stockwerksbistro	R	30,000 m	1.000,000 €	30.000,00 €	19,00%	5.700,00 €	35.700,00 €
	Pantryküche "Sonderausführung" inkl. Geräte / 1.OG // Siehe KG400 Küchenplaner Profil	R	0,000 St	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	Stadtverordneten Saal Möblierung (1.OG Tische+112 Plätze / Empore Tische+ Stühle ca. 75 Plätze)	R	187,000 St	2.500,000 €	467.500,00 €	19,00%	88.825,00 €	556.325,00 €
	Magistrat Sitzungssaal Möblierung (1.OG Rondelltisch, Stühle ca. 25 Sitzplätze)	R	25,000 St	2.500,000 €	62.500,00 €	19,00%	11.875,00 €	74.375,00 €
	Zulage Gedenkbaum abbauen, einlagern ca. 3 Jahre, wieder aufbauen, ergänzen	R	1,000 psch	100.000,000 €	100.000,00 €	19,00%	19.000,00 €	119.000,00 €
381	Allgemeine Einbauten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
382	Besondere Einbauten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
383	Landschaftsgestalterische Einbauten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
384	Mechanische Einbauten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
386	Orientierungs- und Informationssysteme	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
387	Schutzeinbauten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
389	Sonstiges zur KG 380	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	S	0,000	0,000 €	3.701.590,00 €		703.302,10 €	4.404.892,10 €
	391 Baustelleneinrichtung	S	0,000	0,000 €	625.000,00 €		118.750,00 €	743.750,00 €
	BE, Kran, Baustr.+zaun / Hebewerkz. etc. / Allg. Erfahrungsw. ca. 2,5% v. Nettos.KG300 (ohne ges. Baulog.)	R	1,000 psch	625.000,000 €	625.000,00 €	19,00%	118.750,00 €	743.750,00 €
	392 Gerüste	S	0,000	0,000 €	967.590,00 €		183.842,10 €	1.151.432,10 €
	Gerüst Außenfassade	R	4.400,000 qm	25,000 €	110.000,00 €	19,00%	20.900,00 €	130.900,00 €
	Gerüst Innenhoffassade (Dach+Fassadenarbeiten/Folienkissendach)	R	1.870,000 qm	25,000 €	46.750,00 €	19,00%	8.882,50 €	55.632,50 €
	Zulage Gerüste für Dachfanggerüst	R	1.300,000 qm	25,000 €	32.500,00 €	19,00%	6.175,00 €	38.675,00 €
	Zulage Gerüste Innenfassade Gerüst- und Seitenschutznetz	R	1.870,000 qm	15,000 €	28.050,00 €	19,00%	5.329,50 €	33.379,50 €
	Zulage Gerüste Außenfassade Fotoplane inkl. Unterkonstruktion / Befestigung Gerüst inkl. Grafik	R	4.400,000 qm	40,000 €	176.000,00 €	19,00%	33.440,00 €	209.440,00 €
	Zulage Gerüste für Treppentürme (Fluchtwege)	R	6,000 St	8.500,000 €	51.000,00 €	19,00%	9.690,00 €	60.690,00 €
	Zulage Gerüste für Bauaufzug (Material+Personen)	R	1,000 psch	30.000,000 €	30.000,00 €	19,00%	5.700,00 €	35.700,00 €
	Zusätzliches Schutzdach Westflügel	R	1.500,000 qm	180,000 €	270.000,00 €	19,00%	51.300,00 €	321.300,00 €
	Zulage Vorhaltung Gerüste, Schutzdach / ca. 30 % von Gesamtsumme	R	1,000 psch	223.290,000 €	223.290,00 €	19,00%	42.425,10 €	265.715,10 €
	393 Sicherungsmaßnahmen	S	0,000	0,000 €	220.000,00 €		41.800,00 €	261.800,00 €
	Zulage Schutzmaßnahmen allgemein	R	1,000 psch	200.000,000 €	200.000,00 €	19,00%	38.000,00 €	238.000,00 €
	Zulage Sicherungsmaßnahmen Datenknoten, Fernwärme	R	1,000 psch	20.000,000 €	20.000,00 €	19,00%	3.800,00 €	23.800,00 €
	394 Abbruchmaßnahmen	S	0,000	0,000 €	1.761.500,00 €		334.685,00 €	2.096.185,00 €
	Abbruch Dachflächen	S	0,000	0,000 €	62.605,00 €		62.605,00 €	125.210,00 €
	Abbruch Dachfläche / West Schlossplatzflügel (Tragkonstruktion Holz, WD, Dachbahn, Dachdeckung)	R	1.500,000 qm	125,000 €	187.500,00 €	19,00%	35.625,00 €	223.125,00 €
	Zulage Abbruch MW Drempel Dach	R	150,000 qm	80,000 €	12.000,00 €	19,00%	2.280,00 €	14.280,00 €
	Zulage Abbruch Gauben/Fenster	R	12,000 St	250,000 €	3.000,00 €	19,00%	570,00 €	3.570,00 €
	Zulage Abbruch Innenverkleidung Dach GK + Brüstungskanal	R	1.650,000 qm	20,000 €	33.000,00 €	19,00%	6.270,00 €	39.270,00 €
	Abbruch Blecharbeiten, Fallrohre, Rinnen, Bleche, Taubenschutz etc.	R	1,000 psch	10.000,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	Abbruch Dachdecke / 5.OG West Schlossplatzflügel (Holzbalkendecke)	R	750,000 qm	100,000 €	75.000,00 €	19,00%	14.250,00 €	89.250,00 €
	Zulage Abbruch Dachdecke Übergang Bestand (sorgsames Arbeiten, saubere Abbruchkante)	R	150,000 m	60,000 €	9.000,00 €	19,00%	1.710,00 €	10.710,00 €
	Abbruch Fassade / Fenster / Türen	S	0,000	0,000 €	112.150,00 €		21.308,50 €	133.458,50 €
	Abbruch Fenster/Türen/Tore (Aussenfassade)	R	1.190,000 qm	65,000 €	77.350,00 €	19,00%	14.696,50 €	92.046,50 €
	Zulage Abbruch Fenstergitter	R	70,000 qm	30,000 €	2.100,00 €	19,00%	399,00 €	2.499,00 €
	Zulage Abbruch Fensterbankbleche außen	R	530,000 m	20,000 €	10.600,00 €	19,00%	2.014,00 €	12.614,00 €
	Zulage Abbruch Fensterbänke innen	R	530,000 m	30,000 €	15.900,00 €	19,00%	3.021,00 €	18.921,00 €
	Abbruch Fassadenverkleidung Süd-Ost Innenhof	R	40,000 qm	30,000 €	1.200,00 €	19,00%	228,00 €	1.428,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	Abbruch Taubenschutz (Netze/Drähte)	R 1,000	psch	5.000,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €
	Abbruch Treppen/Aufzug	S 0,000		0,000 €	138.600,00 €		26.334,00 €	164.934,00 €
	Abbruch Treppenanlagen / alle Geschosse	R 10,000	St	4.000,000 €	40.000,00 €	19,00%	7.600,00 €	47.600,00 €
	Abbruch Treppengeländer Treppenhäuser (teilweise)	R 80,000	m	100,000 €	8.000,00 €	19,00%	1.520,00 €	9.520,00 €
	Abbruch Treppe inkl. Einmauerung / Ost Zugang Weinkeller UG	R 1,000	psch	5.000,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €
	Abbruch Aufzugsschacht / Aufzug (Unter- bis Überfahrt UG-5.OG)	R 360,000	qm	220,000 €	79.200,00 €	19,00%	15.048,00 €	94.248,00 €
	Zulage Aufzugsüberfahrt Abbruch Metallkonstruktion	R 80,000	qm	80,000 €	6.400,00 €	19,00%	1.216,00 €	7.616,00 €
	Abbruch Böden	S 0,000		0,000 €	324.900,00 €		61.731,00 €	386.631,00 €
	Abbruch Balkonbeläge inkl. Abdichtung	R 100,000	qm	40,000 €	4.000,00 €	19,00%	760,00 €	4.760,00 €
	Abbruch Pflastersteine inkl. Unterbau / Innenhof	R 580,000	qm	100,000 €	58.000,00 €	19,00%	11.020,00 €	69.020,00 €
	Zulage Abbruch Einbringöffnungen / UG Innenhof	R 1,000	psch	10.000,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	Abbruch Estrich+Beschichtung / UG spätere Flurbereiche	R 150,000	qm	35,000 €	5.250,00 €	19,00%	997,50 €	6.247,50 €
	Abbruch Estrich+Beschichtung / UG Technik- und Nebenräume teilweise (Estrich+Beschichtung)	R 480,000	qm	35,000 €	16.800,00 €	19,00%	3.192,00 €	19.992,00 €
	Zulage Abbruch UG Technikfundamente	R 1,000	psch	10.000,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	Abbruch Estrich+Beschichtung / UG Rathskeller Küche + Nebenräume	R 380,000	qm	35,000 €	13.300,00 €	19,00%	2.527,00 €	15.827,00 €
	Abbruch Estrich+Industrieparkett UG Rathskeller / Gasträume	R 280,000	qm	40,000 €	11.200,00 €	19,00%	2.128,00 €	13.328,00 €
	Abbruch Fliesen+Estrich / UG Rathskeller / WCs, Umkleiden, Küche	R 120,000	qm	40,000 €	4.800,00 €	19,00%	912,00 €	5.712,00 €
	Abbruch Terracotta+Estrich / UG Rathskeller / Gasträume, Flure, Gardr.	R 310,000	qm	40,000 €	12.400,00 €	19,00%	2.356,00 €	14.756,00 €
	Abbruch Teppichböden inkl. Sockelleisten / alle Geschosse	R 3.400,000	qm	15,000 €	51.000,00 €	19,00%	9.690,00 €	60.690,00 €
	Abbruch PVC, Lino inkl. Sockelleisten / alle Geschosse	R 1.260,000	qm	15,000 €	18.900,00 €	19,00%	3.591,00 €	22.491,00 €
	Abbruch Bestandsfliesen inkl. Sockelleiste Küche, WCs, TK, UG Wä (Böden+Wände) / alle Geschosse	R 760,000	qm	25,000 €	19.000,00 €	19,00%	3.610,00 €	22.610,00 €
	Abbruch Bestandsfliesen inkl. Sockelleiste nach 1986 /Flure, TRH, Foyer, Ausstellung (Böden) / alle Geschosse	R 900,000	qm	25,000 €	22.500,00 €	19,00%	4.275,00 €	26.775,00 €
	Abbruch Bestandsparkett inkl. Sockelleisten (Teilbereiche) / alle Geschosse	R 350,000	qm	25,000 €	8.750,00 €	19,00%	1.662,50 €	10.412,50 €
	Abbruch Podestkonstruktion 1.OG Magistrat	R 100,000	qm	50,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €
	Abbruch Bestands-Estrich Teilbereiche / Raumweise / Kleinflächen / Streifenweise // alle Geschosse	R 1.200,000	qm	45,000 €	54.000,00 €	19,00%	10.260,00 €	64.260,00 €
	Abbruch Decken	S 0,000		0,000 €	272.500,00 €		51.775,00 €	324.275,00 €
	Abbruch Decken (EP GK)	R 5.000,000	qm	25,000 €	125.000,00 €	19,00%	23.750,00 €	148.750,00 €
	Zulage Abbruch Decken Gewölbe- und Sonderdecken	R 650,000	qm	65,000 €	42.250,00 €	19,00%	8.027,50 €	50.277,50 €
	Zulage Abbruch Zierleisten Stuck (Kappendecken)	R 350,000	m	15,000 €	5.250,00 €	19,00%	997,50 €	6.247,50 €
	Zulage Decken/Böden Durchbrüche, Kernbohrungen	R 1,000	psch	100.000,000 €	100.000,00 €	19,00%	19.000,00 €	119.000,00 €
	Abbruch Wände	S 0,000		0,000 €	490.450,00 €		93.185,50 €	583.635,50 €
	Abbruch Bestandswände (EP GK)	R 4.500,000	qm	25,000 €	112.500,00 €	19,00%	21.375,00 €	133.875,00 €
	Zulage Abbruch Bestandswände massiv / (Annahme/Schätzung ca. 50 %)	R 2.250,000	qm	25,000 €	56.250,00 €	19,00%	10.687,50 €	66.937,50 €
	Zulage Abbruch Bestandswände sorgsames Arbeiten im Bereich Kabel, Leitungen o.ä. Bestand	R 4.500,000	qm	15,000 €	67.500,00 €	19,00%	12.825,00 €	80.325,00 €
	Zulage Abbruch Bestandswände Unterbrechung der Arbeiten / Prüfung Kabel, Leitungen o.ä. schadstoffbelastet	R 4.500,000	qm	15,000 €	67.500,00 €	19,00%	12.825,00 €	80.325,00 €
	Zulage Bestandswände Türöffnungen herstellen / Abbruch Türen	R 800,000	qm	55,000 €	44.000,00 €	19,00%	8.360,00 €	52.360,00 €
	Zulage Wände Abbruch Putz / nicht mehr tragfähig, beschädigt / Teilber., Kleinfl. / Annahme, Schätzung 10%	R 2.135,000	qm	20,000 €	42.700,00 €	19,00%	8.113,00 €	50.813,00 €
	Zulage Wände Durchbrüche, Kernbohrungen	R 1,000	psch	100.000,000 €	100.000,00 €	19,00%	19.000,00 €	119.000,00 €
	Abbruch Innenausbau	S 0,000		0,000 €	93.400,00 €		17.746,00 €	111.146,00 €
	Abbruch Holzvertäfelung Wände / UG Ratskeller	R 220,000	qm	75,000 €	16.500,00 €	19,00%	3.135,00 €	19.635,00 €
	Zulage Stützen freilegen / UG Ratskeller	R 175,000	qm	150,000 €	26.250,00 €	19,00%	4.987,50 €	31.237,50 €
	Abbruch Galerieebene / 1.OG. Sitzungssaal	R 70,000	qm	120,000 €	8.400,00 €	19,00%	1.596,00 €	9.996,00 €
	Abbruch Glasbrüstung inkl. Handlauf / 1.OG Galerie	R 25,000	m	100,000 €	2.500,00 €	19,00%	475,00 €	2.975,00 €
	Abbruch Holzverkleidungen / 1.OG Sitzungssaal Stadtverordnete	R 130,000	qm	75,000 €	9.750,00 €	19,00%	1.852,50 €	11.602,50 €
	Abbruch Möblierung / 1.OG Sitzungssaal Stadtverordnete	R 1,000	psch	10.000,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	Demontage Küchentechnik, Theken, Kleinkälte	R 1,000	psch	20.000,000 €	20.000,00 €	19,00%	3.800,00 €	23.800,00 €
395	Instandsetzungen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
396	Materialentsorgung	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
399	Sonstiges zur KG 390	S 0,000		0,000 €	127.500,00 €		24.225,00 €	151.725,00 €
	Flucht- und Rettungspläne Budget	R 1,000	psch	10.000,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	Feuerwehrpläne Budget	R 1,000	psch	15.000,000 €	15.000,00 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	Brandschutzordnung Budget	R 1,000	psch	5.000,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	<i>Bauendreinigung (ohne zusätzlichen Zwischenreinigungen)</i>	R 15.000,000	qm	6,500 €	97.500,00 €	19,00%	18.525,00 €	116.025,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	S 0,000		0,000 €	18.978.603,66 €		3.605.934,69 €	22.584.538,35 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	S 0,000		0,000 €	1.042.386,07 €		198.053,35 €	1.240.439,42 €
	<i>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen / gem. Aufstellung Melk 10.03.23 (siehe auch KG 200 Wasseranlagen)</i>	R 1,000	psch	1.042.386,070 €	1.042.386,07 €	19,00%	198.053,35 €	1.240.439,42 €
411	Abwasseranlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
412	Wasseranlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
413	Gasanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
419	Sonstiges zur KG 410	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	S 0,000		0,000 €	3.325.748,79 €		631.892,27 €	3.957.641,06 €
	<i>Wärmeversorgung / gem. Aufstellung Melk 10.03.23</i>	R 1,000	psch	3.325.748,790 €	3.325.748,79 €	19,00%	631.892,27 €	3.957.641,06 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
422	Wärmeverteilnetze	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
423	Raumheizflächen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
424	Verkehrsheizflächen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
429	Sonstiges zur KG 420	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
430	Raumluftechnische Anlagen	S 0,000		0,000 €	3.551.518,80 €		674.788,57 €	4.226.307,37 €
	<i>Raumluftechnische Anlagen / gem. Aufstellung Melk 10.03.23</i>	R 1,000	psch	3.551.518,800 €	3.551.518,80 €	19,00%	674.788,57 €	4.226.307,37 €
431	Lüftungsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
432	Teilklimaanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
433	Klimaanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
434	Kälteanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
439	Sonstiges zur KG 430	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
440	Elektrische Anlagen	S 0,000		0,000 €	4.817.700,00 €		915.363,00 €	5.733.063,00 €
	<i>Elektrische Anlagen gem. Aufstellung ITG</i>	R 1,000	psch	4.817.700,000 €	4.817.700,00 €	19,00%	915.363,00 €	5.733.063,00 €
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
443	Niederspannungsschaltanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
445	Beleuchtungsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
447	Fahrleitungssysteme	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
449	Sonstiges zur KG 440	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	S 0,000		0,000 €	3.510.400,00 €		666.976,00 €	4.177.376,00 €
	<i>Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anl. / gem. Aufstellung ITG 21.02.23</i>	R 1,000	psch	3.510.400,000 €	3.510.400,00 €	19,00%	666.976,00 €	4.177.376,00 €
451	Telekommunikationsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
452	Such- und Signalanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
453	Zeitdienstanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
454	Elektroakustische Anlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
457	Datenübertragungsnetze	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
459	Sonstiges zur KG 450	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
460	Förderanlagen	S 0,000		0,000 €	421.900,00 €		80.161,00 €	502.061,00 €
	<i>Fördertechnik / gem. Aufstellung ITG 21.02.23</i>	R 1,000	psch	421.900,000 €	421.900,00 €	19,00%	80.161,00 €	502.061,00 €
461	Aufzugsanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
463	Befahranlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
464	Transportanlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
465	Krananlagen	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
469	Sonstiges zur KG 460	R 0,000		0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	S 0,000		0,000 €	1.181.950,00 €		224.570,50 €	1.406.520,50 €
471	Küchentechnische Anlagen	S 0,000		0,000 €	1.181.950,00 €		224.570,50 €	1.406.520,50 €
	<i>Ausstattung Küchen UG und 1.OG / Stand Juni 2022 zzgl. 10 % Kostensteigerung</i>	R 1,000	psch	1.181.950,000 €	1.181.950,00 €	19,00%	224.570,50 €	1.406.520,50 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	472 Wäscherei- und Reinigungs- und badetechnische Anlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	473 Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	474 Feuerlöschanlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	477 Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	478 Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	479 Sonstiges zur KG 470	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	S	0,000	0,000 €	1.127.000,00 €		214.130,00 €	1.341.130,00 €
	<i>Gebäudeautomation / gem. Aufstellung Melk 20.02.23</i>	R	1,000 psch	1.127.000,000 €	1.127.000,00 €	19,00%	214.130,00 €	1.341.130,00 €
	481 Automationssysteme	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	483 Automationsmanagement	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	485 Datenübertragungsnetze	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	489 Sonstiges zur KG 480	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	491 Baustelleneinrichtung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	492 Gerüste	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	493 Sicherungsmaßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	494 Abbruchmaßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	495 Instandsetzungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	496 Materialentsorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	497 Zusätzliche Maßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	498 Provisorische technische Anlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	499 Sonstiges zur KG 490	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	S	0,000	0,000 €	1.243.000,00 €		236.170,00 €	1.479.170,00 €
	Aussenanlagen und Freiflächen (Annahme/Schätzung BGF+ Architekten)	S	0,000	0,000 €	743.000,00 €		141.170,00 €	884.170,00 €
	<i>Abbruch Pflasterbelag inkl. Unterbau</i>	R	1.400,000 qm	50,000 €	70.000,00 €	19,00%	13.300,00 €	83.300,00 €
	<i>Zulage Abbruch Treppenstufen z. Kirche / Marktplatz</i>	R	80,000 m	200,000 €	16.000,00 €	19,00%	3.040,00 €	19.040,00 €
	<i>Abbruch Treppe inkl. Einmauerung / West Zugang Ratskeller</i>	R	1,000 psch	5.000,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €
	<i>Neubau Befestigte Flächen umlaufend t= ca. 6 m</i>	R	1.400,000 qm	300,000 €	420.000,00 €	19,00%	79.800,00 €	499.800,00 €
	<i>Zulage Sonnenschirmhülsen</i>	R	20,000 St	500,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	<i>Zulage Stadtmöblierung wie Fahrradbügel, Papierkörbe etc.</i>	R	30,000 St	500,000 €	15.000,00 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	<i>Zulage Schwellenausbildung an Eingangstüren</i>	R	1,000 psch	15.000,000 €	15.000,00 €	19,00%	2.850,00 €	17.850,00 €
	<i>Neubau Befestigte Flächen in den Durchgängen zum Innenhof/Halle</i>	R	140,000 qm	400,000 €	56.000,00 €	19,00%	10.640,00 €	66.640,00 €
	<i>Treppe Ratskeller z. Schloßplatz - UG bis Hofebene</i>	R	1,000 psch	40.000,000 €	40.000,00 €	19,00%	7.600,00 €	47.600,00 €
	<i>Sanierung Haupttreppe Schloßplatz</i>	R	1,000 psch	50.000,000 €	50.000,00 €	19,00%	9.500,00 €	59.500,00 €
	<i>Sanierung Treppe Bistro zu Marktplatz</i>	R	1,000 psch	30.000,000 €	30.000,00 €	19,00%	5.700,00 €	35.700,00 €
	<i>Begrünung Halle / Bäume</i>	R	2,000 St	5.000,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
	<i>Zulage automatische Bewässerung</i>	R	1,000 psch	2.500,000 €	2.500,00 €	19,00%	475,00 €	2.975,00 €
	<i>Zulage Schloßplatz Treppe / Schutzmaßnahmen ggf Abbau, Sanierung, Aufbau Trinkbrunnen (Annahme / Schätzung)</i>	R	1,000 psch	3.500,000 €	3.500,00 €	19,00%	665,00 €	4.165,00 €
510	Erdbau	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	511 Herstellung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	512 Umschließung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	513 Wasserhaltung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	519 Sonstiges zur KG 510	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
520	Gründung, Unterbau	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	521 Baugrundverbesserung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	522 Gründungen und Bodenplatten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	523 Gründungsbeläge	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	524 Abdichtungen und Bekleidungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	525 Dränagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	529 Sonstiges zur KG 520	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)	
530	Oberbau, Deckschichten	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	531 Wege	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	532 Straßen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	533 Plätze, Höfe, Terrassen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	534 Stellplätze	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	535 Sportplatzflächen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	536 Spielplatzflächen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	537 Gleisanlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	538 Flugplatzflächen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	539 Sonstiges zur KG 530	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
540	Baukonstruktionen	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	541 Einfriedungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	542 Schutzkonstruktionen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	543 Wandkonstruktionen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	544 Rampen, Treppen, Tribünen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	545 Überdachungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	546 Stege	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	547 Kanal- und Schachtkonstruktionen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	548 Wasserbecken	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	549 Sonstiges zur KG 540	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
550	Technische Anlagen	S	0,000	0,000 €	500.000,00 €		95.000,00 €	595.000,00 €	
	551 Abwasseranlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	552 Wasseranlagen	S	0,000	0,000 €	500.000,00 €		95.000,00 €	595.000,00 €	
	Regenwasserzist. Bauwerk, Erdarb., Gräben Leitungsführ. inkl. techn. Equipment / Angabe gem. Codema 21.02.23	R	1,000	psch	500.000,000 €	500.000,00 €	19,00%	95.000,00 €	595.000,00 €
	Oberflächen über Zisterne Budget Schloßplatz (nicht enthalten)	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	Baustellensicherung Zisterne (nicht enthalten)	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	554 Wärmeversorgungsanlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	555 Raumlufttechnische Anlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	556 Elektrische Anlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	558 Nutzungsspezifische Anlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	559 Sonstiges zur KG 550	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	561 Allgemeine Einbauten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	562 Besondere Einbauten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	563 Orientierungs- und Informationssysteme	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	569 Sonstiges zur KG 560	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
570	Vegetationsflächen	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	572 Sicherungsbauweisen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	573 Pflanzflächen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	574 Rasen- und Saatflächen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	579 Sonstiges zur KG 570	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
580	Wasserflächen	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	581 Befestigungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	582 Abdichtungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	583 Bepflanzungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	589 Sonstiges zur KG 580	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	591 Baustelleneinrichtung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	592 Gerüste	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	593 Sicherungsmaßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	
	594 Abbruchmaßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €	

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)
	595 Instandsetzungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	596 Materialentsorgung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	597 Zusätzliche Maßnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	S	0,000	0,000 €	230.000,00 €		43.700,00 €	273.700,00 €
	Ausbau/Sicherung/Lagerung/Wiedereinbau "Kunstelement" / 1. OG Magistrat (Annahme / Schätzung)	R	1,000 psch	5.000,000 €	5.000,00 €	19,00%	950,00 €	5.950,00 €
	Ausbau/Sicherung/Lagerung/Wiedereinbau Sonstige Ausstattungen / Kunstwerke (Annahme / Schätzung)	R	15,000 St	1.500,000 €	22.500,00 €	19,00%	4.275,00 €	26.775,00 €
	Bilderleisten, Klemmschienen o.ä. (25% Raumbumfang Büros, Flure, Besprech, Wartezonen)	R	2.500,000 m	25,000 €	62.500,00 €	19,00%	11.875,00 €	74.375,00 €
	Beschilderung, Wegweisern	R	1,000 psch	50.000,000 €	50.000,00 €	19,00%	9.500,00 €	59.500,00 €
	Zulage Beschilderung/Wegweiser: Signaletik, Orientierungssystematik	R	1,000 psch	30.000,000 €	30.000,00 €	19,00%	5.700,00 €	35.700,00 €
	Vitrinen, Schaukästen	R	20,000 St	2.500,000 €	50.000,00 €	19,00%	9.500,00 €	59.500,00 €
	Bestandsbänke abbauen, einlagern ca. 3 Jahre, aufarbeiten, wieder einbauen	R	10,000 St	1.000,000 €	10.000,00 €	19,00%	1.900,00 €	11.900,00 €
610	Allgemeine Ausstattung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
620	Besondere Ausstattung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
630	Informationstechnische Ausstattung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
640	Künstlerische Ausstattung	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	641 Kunstobjekte	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	642 Künstlerische Gestaltung des Bauwerks	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	649 Sonstiges zur KG 640	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
690	Sonstige Ausstattung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	S	0,000	0,000 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €
710	Bauherrenaufgaben	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	711 Projektleitung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	712 Bedarfsplanung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	713 Projektsteuerung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	715 Vergabeverfahren	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	719 Sonstiges zur KG 710	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	721 Untersuchungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	722 Wertermittlungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	723 Städtebauliche Leistungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	724 Landschaftsplanerische Leistungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	725 Wettbewerbe	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	729 Sonstiges zur KG 720	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
730	Objektplanung	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	731 Gebäude und Innenräume	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	732 Freianlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	733 Ingenieurbauwerke	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	734 Verkehrsanlagen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	739 Sonstiges zur KG 730	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
740	Fachplanung	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	741 Tragwerksplanung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	742 Technische Ausrüstung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	743 Bauphysik	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	744 Geotechnik	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	745 Ingenieurvermessung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	746 Lichttechnik, Tageslichttechnik	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	747 Brandschutz	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
	749 Sonstiges zur KG 740	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €
750	Künstlerische Leistungen	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge	ME	EP	GB (netto)	MwSt.	MwSt. Betrag	GB (brutto)		
	751 Kunstwettbewerb	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	752 Honorare	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	759 Sonstiges zur KG 750	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
760	Allgemeine Baunebenkosten	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	761 Gutachten und Beratung	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	763 Bewirtschaftungskosten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	764 Bemusterungskosten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	765 Betriebskosten nach der Abnahme	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	766 Versicherungen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	769 Sonstiges zur KG 760	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
790	Sonstige Baunebenkosten	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	791 Bestandsdokumentation	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	799 Sonstiges zur KG 790	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
800	Finanzierung	S	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	810 Finanzierungsnebenkosten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	820 Fremdkapitalzinsen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	830 Eigenkapitalzinsen	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	840 Bürgschaften	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
	890 Sonstige Finanzierungskosten	R	0,000	0,000 €	0,00 €	19,00%	0,00 €	0,00 €		
300	400		Zulage 300+400 Schadstoff+Entsorgung (gem. Angabe Sakosta)	R	1,000 psch	451.240,000 €	451.240,00 €	19,00%	85.735,60 €	536.975,60 €
300	400		Zulage 300+400 BNB Zertifizierung (4% von Nettosumme 300+400)	R	1,000 psch	1.786.297,000 €	1.786.297,00 €	19,00%	339.396,43 €	2.125.693,43 €

Berücksichtigte Maßnahmen und Nicht enthaltene Leistungen und Kosten siehe Ein- und Ausschlussliste BGF+ Architekten

Preisbildung aus allgemeinen Erfahrungswerten, bereits ausgeführten Projekte sowie BKI Richtwerten.

Aufgestellt, von BGF+ Architekten, Wiesbaden, den 20.03.2023 / MS,BO,BR in Zusammenarbeit mit ITG-Ingenieure, Melk GmbH, Sakosta, Profil. Codema