



Der Magistrat

Dezernat für Umwelt, Wirtschaft,
Gleichstellung und Organisation

Stadträtin Christiane Hinninger

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Erbenheim

Herrn Ortsvorsteher Wolfgang Reinsch
über 100500

12. Mai 2023

TOP 10 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Erbenheim am 14. März 2023;
Beschluss Nr. 0027 (Vorlage Nr. 23-O-12-0014)
Nahversorgung in Erbenheim - aktueller Sachstand (CDU)

Sehr geehrter Herr Reinsch,
sehr geehrte Damen und Herren,

gerne informiere ich Sie über den aktuellen Sachstand zum Themenkomplex „Konzept für Einzelhandel und Nahversorgung in Erbenheim“.

Es ist absolut nachvollziehbar, dass die Ansiedlung eines Discounters in Erbenheim wünschenswert wäre, um ein ausgewogenes Angebot für die Nahversorgung zu schaffen. Allerdings sieht der derzeit geltende Bebauungsplan im Baugebiet Erbenheim-Süd keine weiteren Flächen für Einzelhandel vor. Um einen weiteren Einzelhandelsbetrieb ansiedeln zu können, müsste der 2019 in Kraft getretene Bebauungsplan Erbenheim-Süd geändert und eine Teilumwandlung von gewerblichen Bauflächen (GE-Flächen) in ein Sondergebiet Einzelhandel (SO-Einzelhandel) durchgeführt werden. Voraussetzung dafür ist u. a. die Überprüfung des zentralen Versorgungsbereichs für Erbenheim sowie die Anfertigung von neuen Verkehrsgutachten unter Einbeziehung der neuen, geänderten Bedingungen. Im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Landeshauptstadt Wiesbaden im Jahr 2020, wurden auch Versorgungslücken und Potenzialflächen für Nahversorgungsstandorte geprüft.

Unter dem Aspekt der verkehrlichen Erreichbarkeit bzw. Belastung bietet sich aktuell kein weiterer Standort an. Einflussmöglichkeiten auf privatwirtschaftliche Entscheidungen zur Vermietung bzw. Verkauf einer Immobilie an Discounter oder auf deren Standortwahl zum Betrieb von Einkaufsmärkten bestehen seitens der Stadt nicht. Ein passendes Grundstück für die Ansiedlung eines Discounters ist aktuell der Landeshauptstadt Wiesbaden nicht bekannt. Die Kolleginnen und Kollegen des Referates für Wirtschaft und Beschäftigung stehen dazu in regelmäßigem Austausch mit den entsprechenden Anbietern.

Mit freundlichen Grüßen

Christiane Hinninger
Stadträtin

Herrn
Walter Sauerzapfe
Buschungstraße 41
65205 Wiesbaden



Der Magistrat

Dezernat für Umwelt, Wirtschaft,
Gleichstellung und Organisation
Referat für Wirtschaft und
Beschäftigung

Kirchgasse 47 | 65183 Wiesbaden*

Ansprechpartnerin: Frau Hanson

Zimmer Nr.: 25

Telefon: 0611 31-5079

Telefax: 0611 31-3922

E-Mail: wirtschaft@wiesbaden.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen
040210 ha

Datum
11. Mai 2023

Discounter in Erbenheim

Sehr geehrter Herr Sauerzapfe,

bei der Veranstaltung „OB vor Ort in Wiesbaden-Erbenheim am 5. April 2023“ haben Sie das Thema „Discounter in Erbenheim“ angesprochen. Ihre Anfrage wurde zur Beantwortung an das Referat für Wirtschaft und Beschäftigung weitergeleitet.

Es ist absolut nachvollziehbar, dass die Ansiedlung eines Discounters in Erbenheim wünschenswert wäre, um ein ausgewogenes Angebot für die Nahversorgung zu schaffen. Allerdings sieht der derzeit geltende Bebauungsplan im Baugebiet Erbenheim-Süd keine weiteren Flächen für Einzelhandel vor. Um einen weiteren Einzelhandelsbetrieb ansiedeln zu können, müsste der 2019 in Kraft getretene Bebauungsplan Erbenheim-Süd geändert und eine Teilumwandlung von gewerblichen Bauflächen (GE-Flächen) in ein Sondergebiet Einzelhandel (SO-Einzelhandel) durchgeführt werden. Voraussetzung dafür ist u. a. die Überprüfung des zentralen Versorgungsbereichs für Erbenheim sowie die Anfertigung von neuen Verkehrsgutachten unter Einbeziehung der neuen, geänderten Bedingungen. Im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Landeshauptstadt Wiesbaden im Jahr 2020, wurden auch Versorgungslücken und Potenzialflächen für Nahversorgungsstandorte geprüft.

Unter dem Aspekt der verkehrlichen Erreichbarkeit bzw. Belastung bietet sich aktuell kein weiterer Standort an. Einflussmöglichkeiten auf privatwirtschaftliche Entscheidungen zur Vermietung bzw. Verkauf einer Immobilie an Discounter oder auf deren Standortwahl zum Betrieb von Einkaufsmärkten bestehen seitens der Stadt nicht.

12

Unsere Servicezeiten:

Montag - Freitag:
08:00 bis 18:00 Uhr
Telefon: 0611 31-3131

Bankverbindungen der Stadt Wiesbaden:

Nassauische Sparkasse Wiesbaden
IBAN: DE10510500150100000008
BIC: NASSDE55XXX
Postbank Frankfurt/Main
IBAN: DE74500100600002680608
BIC: PBNKDEFFXXX
Gläubiger-ID: DE56ZZZ00000004102
UST-ID: DE 113823704

Ein passendes Grundstück für die Ansiedlung eines Discounters ist uns aktuell nicht bekannt.
Wir stehen dazu in regelmäßigem Austausch mit den entsprechenden Anbietern.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Birgit Knetsch
Referatsleitung Wirtschaft und Beschäftigung

Verteiler

Dez IV zur Tgb.-Nr. 158 - TOP 14, Frist: 26.04.2323, Verlängerung bis 10.05.2023

Dez. I / Bürgerreferat

1005

0402