



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Erbenheim
Herrn Ortsvorsteher Reinsch

Der Oberbürgermeister

über

die Ortsverwaltung
Wiesbaden-Bierstadt
-100500-

4 . Mai 2023

23-O-12-0008

Beschluss Nr. 0021 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Erbenheim am 14. März 2023; Bebauungsplan „Erbenheim-Mitte“

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Reinsch,
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates,

mit dem o. g. Beschluss haben Sie den Magistrat gebeten, eine Weiterbearbeitung des laufenden Planungsverfahrens zum Bebauungsplan „Erbenheim-Mitte“ umzusetzen und den Bebauungsplan zur Rechtskraft zu führen.

Nach Sichtung der Bebauungsplanunterlagen finden derzeit umfangreiche Überarbeitungen der Planzeichnung und der Begründung statt. In der Zwischenzeit haben sich Rechtsgrundlagen geändert, sodass ein Fachgutachten zum Schallschutz erforderlich ist, das derzeit in Abstimmung mit dem Umweltamt und einem Fachgutachter erstellt wird. Die Ergebnisse dieses Fachgutachtens liegen voraussichtlich im Juni vor und müssen in die Unterlagen des Bebauungsplans eingearbeitet werden. Das Stadtplanungsamt ist bestrebt, den Bebauungsplan ohne weitere Verfahrensverzögerung zur Rechtskraft zu bringen.

Im Laufe des Jahres soll der neue Entwurf des Bebauungsplans öffentlich ausgelegt werden. Vor der öffentlichen Auslegung wird der Ortsbeirat über die aktuelle Planung unterrichtet.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Frau Wehlisch (Tel. 0611/31-6515) vom Stadtplanungsamt zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Gert-Jwe Mende