

obenstehenden Angaben der SEG. Hinweise oder Geruch von frischen Bitumenprodukten waren nicht festzustellen.

Da es sich bei der Eigentümerin des Geländes um ein kommunales und beim mutmaßlichen Emittenten um ein gewerbliches Unternehmen handelt, ist hinsichtlich Lärm- und Geruchsbelästigungen das Regierungspräsidium Darmstadt, Servicestelle Wiesbaden Immissionsschutz als zuständige Behörde zu kontaktieren.

Das Regierungspräsidium Darmstadt (RPDA) teilt mir mit, dass hinsichtlich Nachbarschaftsbeschwerden über Lärm- und Geruchsbelästigungen weder in der Vergangenheit noch aktuell Beschwerden eingegangen sind.

Da dem RPDA keine aktuellen Beschwerden von Anwohnerinnen und Anwohnern vorliegen, wird davon ausgegangen, dass die einschlägigen gesetzlichen immissionsschutzrechtlichen Regelungen eingehalten werden. Daher sieht das RPDA momentan auch keinen zwingenden Handlungsbedarf für weitere Ermittlungen.

Für Rückfragen steht Ihnen das RPDA unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung.

Regierungspräsidium Darmstadt, Servicestelle Wiesbaden Immissionsschutz, Kreuzberger Ring 17 A + B, 65205 Wiesbaden, Tel.: 0611 3309 2449, Fax: 0611 3309 2444, E-Mail: Immissionsschutz-Wi@rpda.hessen.de

3) Wie ist der aktuelle Sachstand zur Aufstellung eines Bebauungsplans in dem Gebiet? Der Aufstellungsbeschluss hierzu erfolgte bereits im März 2020 mit der Stoßrichtung „Wohnen“.

Das Stadtplanungsamt teilt mir mit, dass im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Wiesbaden 589/03/2020 „Im Rad“ derzeit ein städtebauliches Entwicklungskonzept erarbeitet wird, das gemäß Baugesetzbuch §1 (6) Abs. 11 als grundlegende städtebauliche Planung zum Beschluss in den Geschäftsgang gegeben wird. Gemäß Beschluss Nr. 110 der Stadtverordnetenversammlung vom 26. März 2020 soll als Planungsziel das städtebauliche Konzept des überwiegend der Wohnnutzung dienenden Künstlerinnenviertels um weitere innenstadtnahe Wohnbauflächen ergänzt werden.

Für Rückfragen steht Ihnen das Stadtplanungsamt unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung.

Stadtplanungsamt, Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden, Tel.: 0611 31-6470 Fax.: 0611 31-3917, E-Mail: stadtplanung@wiesbaden.de

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Tajjiou im Umweltamt unter der Telefonnummer 0611 31-3720 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung


Bettina Gies
Stadträtin