



**Tagesordnung II Punkt 37 der öffentlichen Sitzung am 17. Mai 2023**

Vorlagen-Nr. 23-V-67-0008

**Neugestaltung (Grünfläche) Elsässer Platz**

---

**Beschluss Nr. 0172**

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

1.1. die Fläche ab der Nettelbeckstraße in Richtung Gneisenaustraße aus ihrer derzeitigen Nutzung als Parkplatz herausgenommen und zu einer Parkanlage umgestaltet werden soll. Hierfür wurde mit Beschluss der Sitzungsvorlage 18-V-61-0020 ein Planungswettbewerb durchgeführt, aus dem mit der Preisgerichtssitzung am 17.12.2021 ein Siegerentwurf für den Realisierungsteil hervorging. Im Nachgang zum Wettbewerb und nach Abschluss des nachgeschalteten VgV Verfahrens, wurde Franz Reschke Landschaftsarchitekten Ende September 2022 für die weitere Bearbeitung des Wettbewerbsentwurfs beauftragt.

1.2. die Gesamtkosten nach einer ersten Kostenschätzung für die Neugestaltung bei ca. 6.500.000,- € liegen werden. Die Kosten teilen sich auf, auf ca. 4.000.000,- € für die Neugestaltung der Grünfläche und des Quartiersplatzes, auf ca. 1.350.000,- € für die technischen Anlagen wie Wasseraufbereitungstechnik des Spielplatzes, Regenwassermanagement und Beleuchtung, sowie ca. 420.000,- € für einen Funktionsbau, der neben der Wasseraufbereitungstechnik auch ein öffentliches WC beinhalten soll.

Die Planungskosten belaufen sich insgesamt auf rund 730.000,- €; davon sind bereits Planungsmittel (u.a. Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß HOAI, Gutachterleistungen, Plausibilitätsprüfung) in Höhe von 500.000,- € bei IM Projekt 5.67.0023.212 „Grünfläche Elsässer Platz“ genehmigt.

1.3. geprüft wird, inwieweit für die Bauausführung Fördermittel in Anspruch genommen werden können und die Möglichkeiten in der Ausführungsvorlage dargestellt werden.

1.4. die Planungen und Kosten aufgrund von komplexen Abstimmungen, steigendem Baupreisindex, technischen Änderungen sich jederzeit ändern können.

1.5. nach aktuellen Planungen mit der Umsetzung der Baumaßnahme frühestens ab 2025 zu rechnen ist.

2. Es wird beschlossen, dass

2.1. der Neugestaltung des Elsässer Platzes im südlichen Bereich ab der Nettelbeckstraße in Richtung Gneisenaustraße und Umwandlung in eine Parkanlage im Ortsbezirk Westend/Bleichstraße nach Fertigstellung der Parkgarage grundsätzlich zugestimmt wird.

2.2. die Planungen in enger Abstimmung mit dem OBR erfolgen.

2.3. das Ergebnis der Planung einer Plausibilitätsprüfung zu unterziehen ist.

2.4. der Magistrat (Dezernat IV/67) beauftragt wird, alle notwendigen Verfahrensschritte einzuleiten. Das Planungsergebnis ist den Gremien nach der Entwurfsplanung in einer Ausführungsvorlage zur Beschlussfassung vorzulegen. Im Rahmen der Ausführungsvorlage wird die endgültige Finanzierung geregelt.

2.5. die nach Ziffer 1.2 auf dem IM Projekt 5.67.0023.212 „Grünfläche Elsässer Platz“ für die Finanzierung der Maßnahme erforderlichen Mittel zum Haushalt 2024/25 angemeldet werden.

(antragsgemäß Magistrat 25.04.2023 BP 0287)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 17.05.2023  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, 17.05.2023  
im Auftrag

Dezernat IV  
Dezernat III  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock