



Innenstadtprojekte interdisziplinär voranbringen
Pilotprojekt
„Kochbrunnenplatz“

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 09.05.2023

Landeshauptstadt Wiesbaden | Stadtplanungsamt

Inhalt

Planungsansätze 2002 / Vorfahrt Staatskanzlei

Bearbeitungsbereich

Kochbrunnenplatz „Underground“

Umweltthemen

Ziele / weiters Vorgehen

Pilotprojekt

Bearbeitungsbereich



Pilotprojekt

Ideen zum Verkehr



Chancen erkennen:

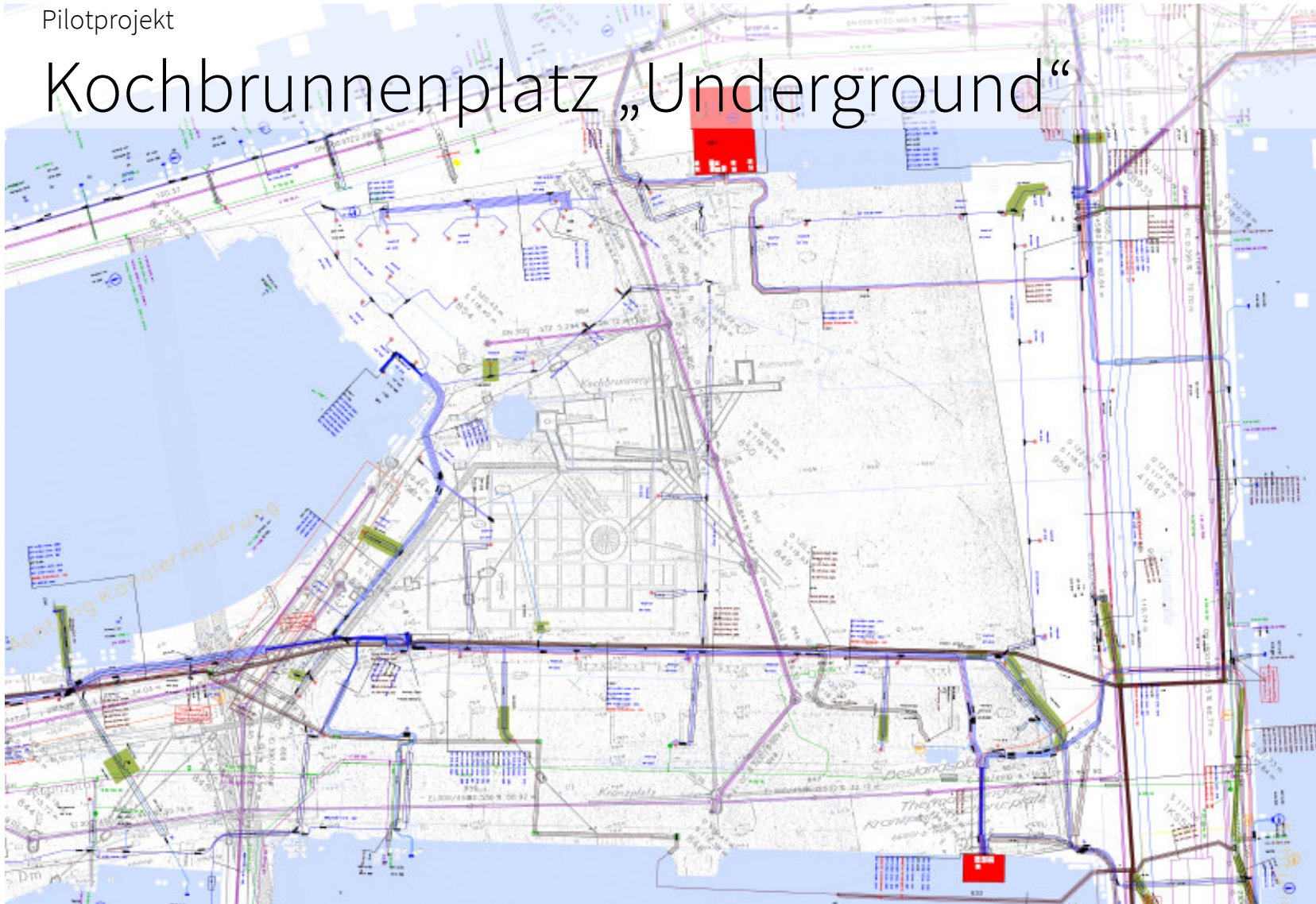
z. B. Ausweitung der Fußgängerzone,

Saalgasse als Fußgängerzone?

Langfristig: historisches Fünfeck als Superblock?

Pilotprojekt

Kochbrunnenplatz „Underground“



Chancen erkennen:

Neue Baumstandorte?
Regenrückhaltung?

Pilotprojekt

Kochbrunnenplatz „Underground“



Brunnenkammer Kochbrunnen



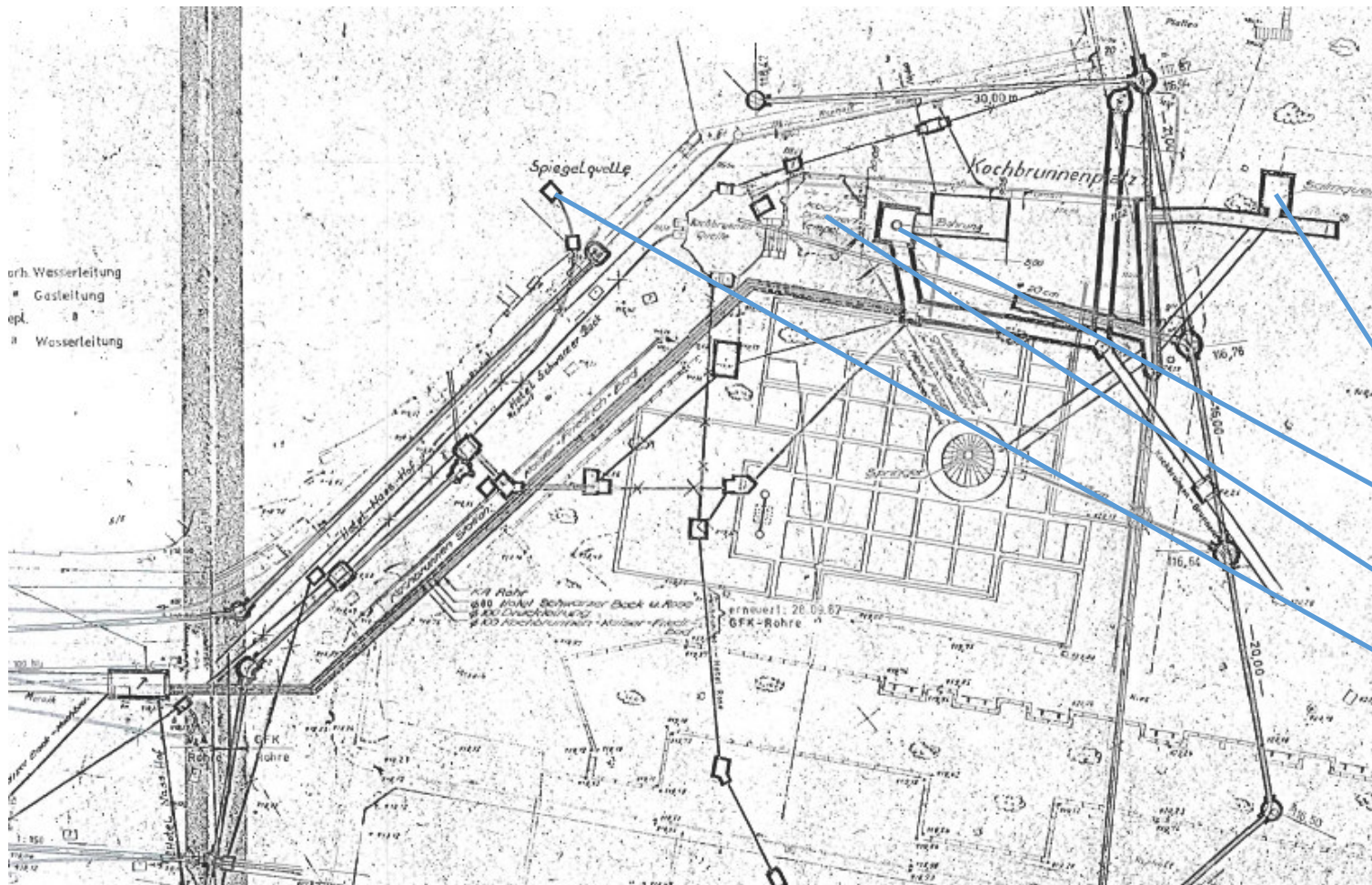
Raum unter dem Springer



Erneuerungsbedarf

Pilotprojekt

Kochbrunnenplatz „Underground“



Chancen erkennen:

Aufmaß erstellen und georeferenziert digitalisieren

Sanierungstau beheben

Salmquelle
bis 100.000 m³/Jahr

Kochbrunnenquelle
bis 250.000 m³/Jahr

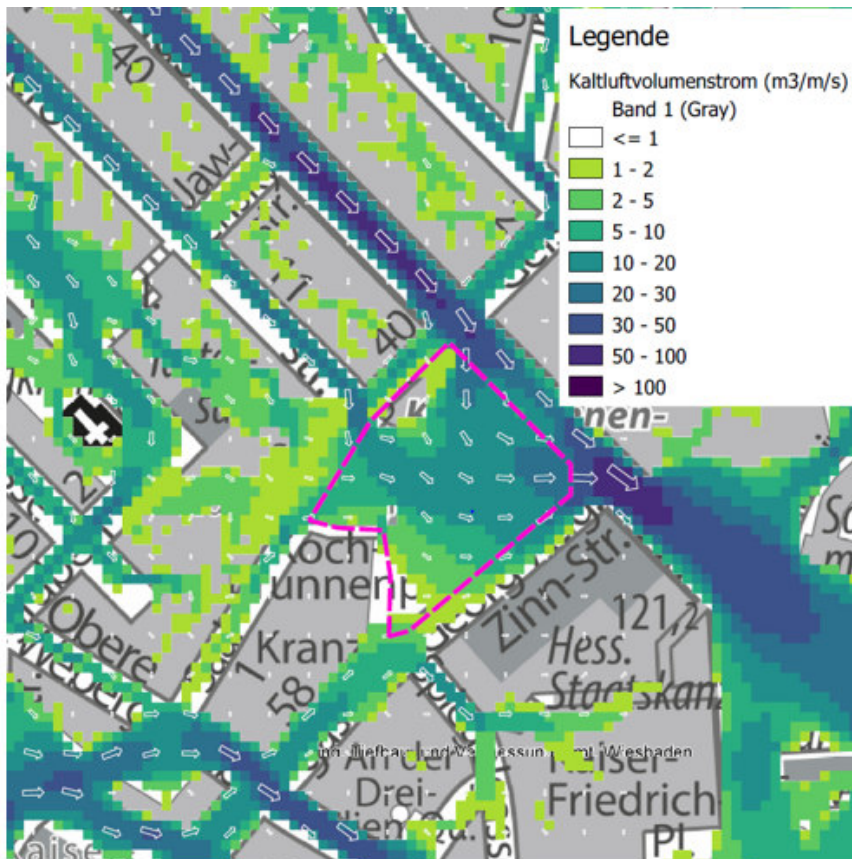
Trinkstelle Verbrauch
7.000 m³/Jahr

Spiegelquelle
?

Kochbrunnenspringer
65.000 m³/Jahr

Pilotprojekt

Kochbrunnenplatz Umweltthemen



Klima: Kaltluftabfluss – keine Barrieren errichten

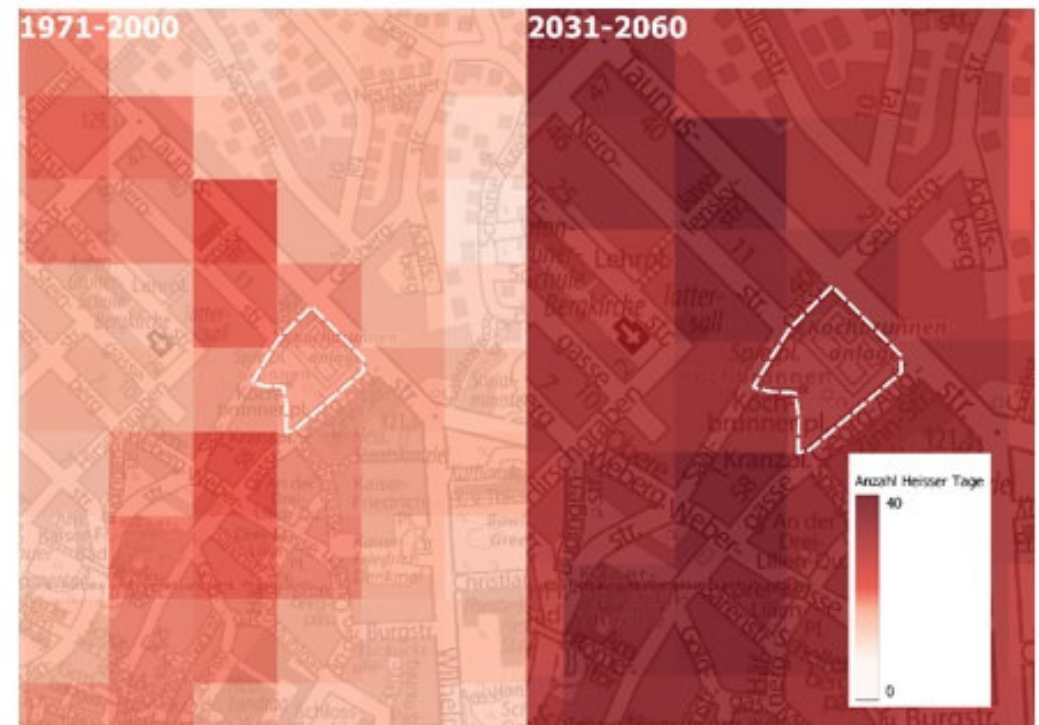
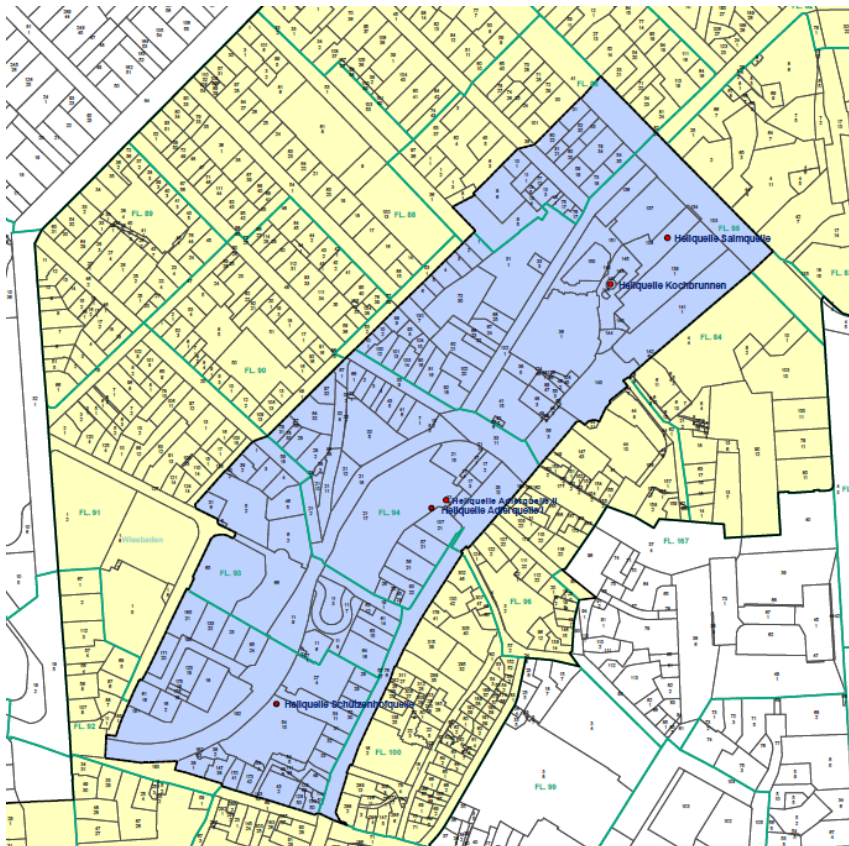


Abbildung 1: Anzahl der Hitzetage in den Klimareferenzperioden 1971-2000 und 2031-2060.

Thermische Bedingungen: Prognose der Hitzetage

Pilotprojekt

Kochbrunnenplatz Umweltthemen



Heilquellenschutzgebiet: engere Schutzzone

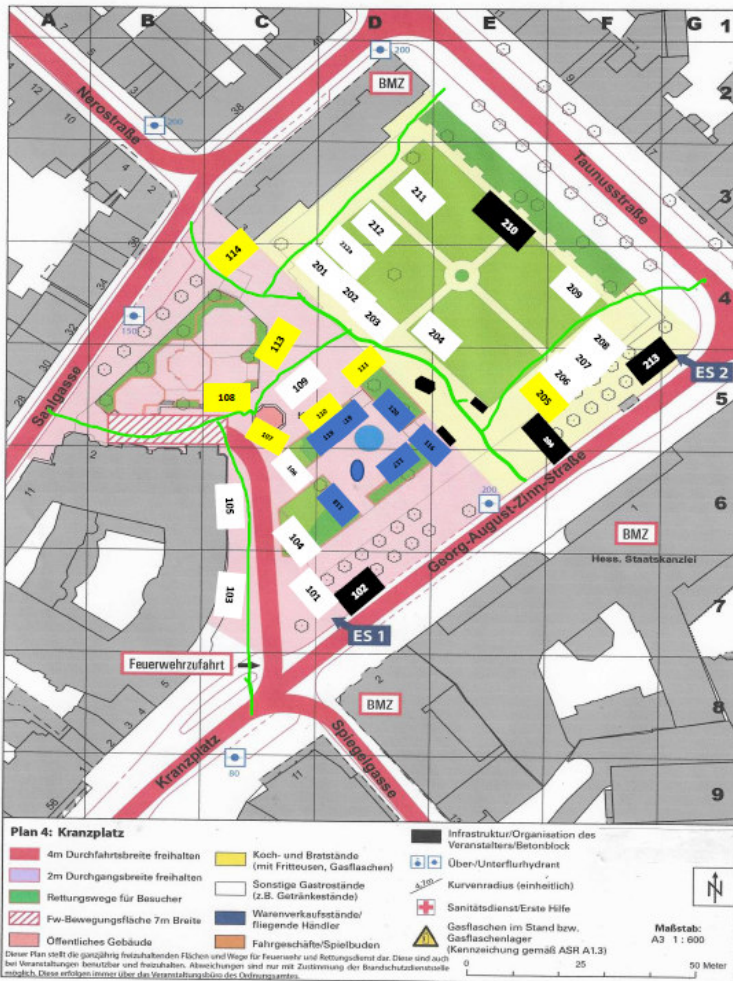
versus



Starkregensimulation – Retentionsraum schaffen

Pilotprojekt

Kochbrunnenplatz Veranstaltungen



Chancen erkennen:

Kranzplatzfest erhalten,
Belange berücksichtigen,
Logistik verbessern?
Aufteilung optimieren
u. a.



Pilotprojekt

Kochbrunnenplatz Zustand



Belüftung Thermalinfrastruktur Sommer 2022

Springer Sommer 2022



Spielplatz im Februar 2023

Kochbrunnenplatz Nutzungskonzept



- „Festwiese“ bleibt, ergänzende angepasste Baumpflanzungen prüfen
- Spielplatz vollständig erneuern, Topographie nutzen, in Maßen erweitern
- Flächen vor Haus-Nr. 2 neu ordnen, weitere Belebung durch Außengastronomie
- Repräsentationsfläche um den Springer neu konzipieren, ggf. weitere Flächenentsiegelung, ggf. weitere Baumpflanzungen zur Verschattung
- klimagerechte Anpassung
- Retentionsraum für Starkregenereignisse mitdenken
- Thermalinstallationen sanieren und modernisieren
- einheitlicher Belag
- Konzept zur sinnvollen Anordnung der Kunstwerke
- Beleuchtungskonzept komplett erneuern
- ...



Pilotprojekt

weiteres Vorgehen

- Grundlagenermittlung (z. B. Baugrund, Baumgutachten)
- Kontakt zu Anliegern (u. a. Staatskanzlei, GWW)
- Bürgerbefragung (Anwohner und Nutzer) online und in Präsenz
- Leistungsverzeichnis vorbereiten
- geeignete Planungsbüros und Fachingenieure finden
- interdisziplinäre Abstimmung der Planung
- Beschlüsse einholen
- Umsetzung bauabschnittsweise (Berücksichtigung Kranzplatzfest)
- Mattiaqua: 2024 Erneuerung der Brunnenkammer Kochbrunnenplatz vorab