

**Betreff:**

Mietspiegel

- Ersetzungsantrag der Fraktionen Die Linke, Bündnis 90/Die Grünen, SPD und Volt vom  
03.05.2023 zu 23-F-16-0007 -

**Antragstext:**

Ein qualifizierter Mietspiegel wird nach stärkeren wissenschaftlichen Kriterien formuliert als ein einfacher. Das führt dazu, dass die Mietpreise genauer dargestellt werden können. Das dient Vermieter\*innen, die bei der Bepreisung ihres Mietobjekts auf genauere Zahlen zurückgreifen können aber auch Mieter\*innen, die durch genauere Zahlen ein Mietobjekt besser einschätzen können. Da es in Wiesbaden noch keinen qualifizierten Mietspiegel gibt, können Vermieter\*innen und Mieter\*innen auf diese genauen Zahlen nicht zurückgreifen.

Die erstmalige Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels wird vom Land Hessen gefördert. Zuwendungsfähige Ausgaben werden mit maximal 70% (bis maximal 70.000€) gefördert. Eine vorrangige Förderung wird gewährt, wenn es sich um eine erstmalige Förderung handelt. Außerdem vorrangig gefördert werden Gebiete, die als "Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt" klassifiziert sind. Beides trifft auf die Landeshauptstadt Wiesbaden zu.<sup>1</sup>

Der Ausschuss für Soziales, Integration, Wohnen, Kinder und Familie möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- 1) eine Kostenschätzung für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für die Landeshauptstadt Wiesbaden, in Zusammenarbeit mit dem Wiesbadener Mieterbund, dem Ausschuss für Soziales, Integration, Wohnen, Kinder und Familie bis zu den Haushaltsberatungen vorzulegen.
- 2) bei der Prüfung die Fördermittel des Landes Hessen zu berücksichtigen, die das Land für die erstmalige Erarbeitung eines qualifizierten Mietspiegels bereitstellt.
- 3) auch die Kosten einer Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels (alle 2 Jahre) dazulegen.

---

<sup>1</sup> [rili\\_mietpreisspiegel\\_final.pdf \(hessen.de\)](https://www.wiesbaden.de/Dateien/2023/05/03/23-F-16-0007-01-Mietspiegel-2023.pdf)

**Antrag Nr. 23-F-63-0073**  
**Linke, Grüne, SPD, Volt**

---

Wiesbaden, 03.05.2023

**Karl Braun**  
Fachsprecher, B90/Grüne

**Linda Marschall**  
Fraktionsreferentin, B90/Grüne

**Nadine Ruf**  
Fachsprecherin, SPD

**Mathias Lück**  
Fraktionsreferent, SPD

**Ingo von Seemen**  
Fraktionsvorsitzender, Fraktion DIE LINKE.

**Jasper Klos**  
Fraktionsreferent, Fraktion DIE LINKE.

**Janine Maria Vinha**  
Fraktionsvorsitzende, Volt

**Tassilo von Jagow**  
Fraktionsmitarbeiter, Volt