



Der Vorsitzender des
Ausschusses für Soziales, Integration, Wohnen,
Kinder, Familie
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 26.04.2023

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Soziales, Integration, Wohnen, Kinder, Familie
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Soziales, Integration, Wohnen, Kinder, Familie
am Mittwoch, 3. Mai 2023, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Soziales, Integration, Wohnen, Kinder und Familie am 08.03.2023
2. Vorstellung der Krankenversicherungsclearingstelle (KVC) durch das Diakonische Werk Wiesbaden

3. 23-F-69-0022

Finanzielle Wohnraumförderung

- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 26.04.2023 -

Wiesbaden ist eine attraktive Stadt, in der ein hohes Mietniveau herrscht - Tendenz steigend. Die Stadtverordnetenversammlung hat sich wiederholt mit dem Thema der finanziellen Wohnraumförderung beschäftigt - dabei ging es aber im Allgemeinen nur um Quoten in Neubaugebieten. Es ging selten darum, was genau gefördert wird; meistens wurde (falls überhaupt) von der Förderung für Menschen mit niedrigem Einkommen gesprochen, in Ausnahmefällen ging es auch um Förderung für mittlere Einkommen.

Der Ausschuss Soziales, Integration, Wohnen, Kinder und Familie möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten

1. zu berichten, ob die Landeshauptstadt Wiesbaden, außer der Wohnraumförderung für niedrige und mittlere Einkommen, aktuell auch auf Basis anderer Faktoren Wohnraum fördert. Falls ja, zu berichten, unter welchen weiteren Faktoren und in welchem Umfang Wohnraum in Wiesbaden gefördert wird (Wohnungszahl/ Zeitraum).
2. zu prüfen, ob weitere Faktoren zur Förderung von Wohnraum denkbar sind, insbesondere für Barrierefreiheit (über die gesetzlichen Vorgaben hinaus) und für Seniorinnen oder Senioren. Die Ergebnisse sollen dem Ausschuss vorgestellt werden.

4. 23-F-16-0007

Mietspiegel

- Antrag der Fraktion BLW/ULW/BIG vom 26.04.2023 -

Der Wohnungsmarkt hat sich verändert: Jahrelang kletterten die Preise für Kaufimmobilien deutlich schneller als die Mieten. Nun ist es umgekehrt.

Wegen der teuren Kredite durch den erhöhten Leitzins und revidierter Investitionen im Wohnungsmarkt sowie höherer Lebenserhaltungskosten wird der anhaltende Trend von Kauf hin zu Miete an verschoben.

Zum einbrechenden Neubau wegen hoher Baukosten kommen noch zusätzlich zu den deutschen Mietern mehr als eine Million Geflüchtete aus der Ukraine und aus anderen Ländern nach Deutschland, was die Nachfrage rapide erhöht, und das Angebot weiter verknüpft.

Besonders rapide steigen die Mieten in Berlin. Seit November haben sich die Angebotspreise bei Neuvermietung in der Hauptstadt demnach um satte 27 Prozent erhöht. Berlin sei damit in wenigen Monaten zur zweitgrößten deutschen Großstadt geworden.

Darüber hinaus ist es auf der Grundlage von § 558d BGB ab 1. Januar 2024 für größere Gemeinden verpflichtend einen qualifizierten Mietspiegel zu veröffentlichen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten:

1. Zu berichten, ob bereits ein qualifizierter Mietspiegel in Wiesbaden existiert oder ob dieser in Arbeit ist.
2. Einen Überblick über den aktuellen Trend der Mieten in Wiesbaden zu geben nach dem 24.02.2022. Falls Erhöhungen der Mieten zu bemerken sind, was sind konkrete Maßnahmen, um dem entgegenzuwirken?

5. **23-F-63-0059**

Mangel an Tagesmüttern und -vätern in Wiesbaden

- Antrag der Fraktionen Volt, Bündnis 90/Die Grünen, SPD und Die Linke vom 26.04.2023 -

Aufgrund des Mangels an Tagesmüttern und -vätern in Wiesbaden ist der Rechtsanspruch auf Kinderbetreuung gefährdet. Bestehende Angebote des Amtes für Soziale Arbeit, wie die Fachstelle für Kindertagespflege und der Ausbau des Programms "Kinderbrücke" bieten eine gute Grundlage für die Kindertagespflege in Wiesbaden. Besonders die schlechten finanziellen Rahmenbedingungen sorgen aber dafür, dass es sich viele nicht mehr leisten können, ihrer Tätigkeit als Tagesmutter/Tagesvater nachzugehen.

Der Ausschuss für Soziales, Integration, Wohnen, Kinder und Familie möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- 1) zu berichten, welche Lösungsansätze in Bezug auf die Problematik fehlender Tagesmütter und -väter verfolgt werden.
- 2) eine Vertreter*in der Regionalgruppe Wiesbaden der Berufsvereinigung der Kindertagespflegepersonen gemeinsam mit einem*einer Vertreter*in der Fachstelle Kindertagespflege in den Ausschuss einzuladen.

6. **23-A-79-0002**

Sachstandsbericht zur Lage der Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine

7. **23-A-79-0001**

Aktuelle Entwicklungen im Sozial-, Integrations- und Wohnbereich

8. **Verschiedenes**

Tagesordnung II

1. **22-V-51-0050** **DL 09/23-4**
Handlungsprogramm Jugend - Umsetzung des Beteiligungskonzeptes für Jugendliche

2. **23-F-22-0005** **ANLAGE**
Schulcatering - Preissteigerungen und Einhaltung von Qualitätsstandards
- Antrag der Fraktionen von FDP und CDU vom 18. Januar 2023 -
- Bericht des Dezernates VI vom 09.03.2023 -

3. **23-F-55-0001** **ANLAGE**
Regeln für Politikerinnen und Politiker aus dem Ausland während einer Wahlkampfphase
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 25.01.2023 -
- Bericht des Dezernates II vom 23.02.2023 -

4. **23-F-63-0006** **ANLAGE**
Gewalt gegen ältere Menschen in stationärer und teilstationärer Pflege
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und Die Linke vom 18.01.2023 -
- Bericht des Dezernates VI vom 06.03.2023 -

5. **23-F-63-0007** **ANLAGE**
Sachstandsbericht zum Beitritt WHO Netzwerk „Age-friendly City“
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und Die Linke vom 18.01.2023 -
- Bericht des Dezernates VI vom 28.03.2023 -

6. **23-F-63-0008** **ANLAGE**
Caterer an Wiesbadener Schulen
- Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke vom 18.01.2023 -
- Bericht des Dezernates VI vom 15.03.2023 -

- | | | |
|------------|--|--------------------|
| 7. | 23-F-69-0002 | ANLAGE |
| | Schließung eines Caterers für die Mittagsverpflegung in Wiesbadener Schulen
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 18.01.2023 -
- Bericht des Dezernates VI vom 06.03.2023 - | |
| 8. | 23-F-69-0021 | ANLAGE |
| | Trotz Arbeitnehmermarkt hohe Arbeitslosenquote in der Landeshauptstadt
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 08.03.2023 -
- Beschluss des Ausschusses für Wirtschaft, Beschäftigung, Digitalisierung und Gesundheit vom
14.03.2023 (BP 0028) - | |
| 9. | 23-V-10-0005 | DL 10/23-1 |
| | Jahresbericht 2022 des Seniorenbeirates in der Landeshauptstadt Wiesbaden | |
| 10. | 23-V-51-0001 | DL 09/23-15 |
| | Neubau Stadtteilzentrum Schelmengraben - Mehrkosten während der Bauphase | |
| 11. | 23-V-51-0004 | DL 09/23-16 |
| | Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Anmietung von Räumlichkeiten in der
Wiesbadener Straße 64-66 für den Betrieb der AWO Krippe Kastel | |
| 12. | 23-V-51-0006 | DL 09/23-17 |
| | Zukunft Grundschulkinderbetreuung und Rechtsanspruch | |
| 13. | 23-V-51-0015 | DL 10/23-4 |
| | Evaluationsbericht und Personalbedarf der Abteilung Eingliederungshilfe und Teilhabe | |
| 14. | 23-V-51-0020 | DL 09/23-18 |
| | Nachwahl von Mitgliedern des Jugendhilfeausschusses (JHA) | |

15. 23-V-51-0022 **DL 10/23-5**
Awareness-Team in Wiesbaden

16. 23-V-67-0002 **DL 10/23-8**
Kinderspielplatz Hohenloheplatz

17. 23-V-86-0001 **DL 09/23-21**
Kostenloser Schwimmbadeintritt für Kinder und Jugendliche

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der
Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte
zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Rutten
Vorsitzender