



Vorlage Nr. 23-O-20-0014

Tagesordnungspunkt 5

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Nordenstadt am 22. März 2023

Bauerwartungsgebiet In der Bain (NiB)

Der Magistrat wird gebeten zu erläutern:

- Warum das Gebiet „In der Bain“ (Freifläche westlich des Ostrings) immer wieder als Bauerwartungsgebiet genannt wird, obwohl dies weder im Flächennutzungsplan noch im Landschaftsentwicklungsplan so verzeichnet ist.
- Ob es diesbezüglich schon öffentliche oder nichtöffentliche Beschlüsse gibt.
- Ob es möglich wäre hier eine Stadtentwicklungsmaßnahme oder ähnliches durchzuführen, die den zu erwartenden Anstieg der Bodenpreise dem Wohle der Allgemeinheit zuführt, statt privaten Grundbesitzen.
- Ob die Stadt zur Ermöglichung von aktiver Bodenpolitik und/oder Konzeptvergaben Möglichkeiten sieht, dieses Grundstück frühzeitig anzukaufen oder auf anderen Rechtswegen anzueignen um das Gebiet im Sinne der positiven Stadtentwicklung gestalten zu können.

Protokollnotiz Nr. 0045

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung am 16.05.2023 verschoben.

+

+

Verteiler:

100830 z. d. A.

Dr. Uebersohn
Ortsvorsteher