KOSTENERMITTLUNG
Projekt: GS_WS Neubau Grundschule Wettiner Straße inkl. Zweifeld-Sporthalle

Stand der Zusammenstellung:
Kostenberechnung 28.01.2022
Aktualisierte Verbaukosten und weitere Ergänzungen am 29.09.2022

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

			Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	**100 Grundstück**			
02		110 Grundstückswert			
03		120 Grundstücksnebenkosten			
04		130 Freimachen			
05	200	**200 Vorbereitende Maßnahmen**		**1.011.910,00 €**	**1.204.172,90 €**
06		210 Herrichten (Abbruch)	901.870,00 €		
07		220 Öffentliche Erschließung	110.040,00 €		
08		230 Nichtöffentliche Erschließung			
09		240 Ausgleichsabgaben (Anteil Neubau Sportplatz Multifunktonsgebäude)			
10		250 Übergangsmaßnahmen (Baucontainer für Sportplatznutzung)			
11	300	**300 Bauwerk - Baukonstruktion**		**15.616.496,40 €**	**18.583.630,72 €**
12		310 Baugrube/Erdbau	2.540.881,20 €		
14		320 Gründung/Unterbau	1.352.742,00 €		
15		330 Außenwände	3.237.497,50 €		
16		340 Innenwände	1.469.686,00 €		
17		350 Decken	3.531.554,70 €		
18		360 Dächer	1.118.414,00 €		
19		370 Infrastrukturanlagen			
20		380 Baukonstruktive Einbauten	488.950,00 €		
21		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	1.876.771,00 €		
22	400	**400 Technischen Anlagen**		**6.086.919,19 €**	**7.243.433,84 €**
23		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	645.060,00 €		
24		420 Wärmeversorgungsanlagen	751.060,00 €		
25		430 Raumlufttechnische Anlagen	1.641.150,00 €		
26		440 Elektrische Anlagen	1.860.435,61 €		
27		450 Kommunikations-,Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	464.721,54 €		
28		460 Förderanlagen	67.900,00 €		
29		470 Nutzerspez. Anlagen	179.560,00 €		
30		480 Gebäude-, Anlagenautomation	477.032,04 €		
31		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen			
32	500	**500 Außenanlagen, Freiflächen**		**1.862.403,30 €**	**2.216.259,93 €**
33		510 Erdbau	112.800,00		
34		520 Gründung, Unterbau	38.400,00		
35		530 Oberbau, Deckschichten	346.500,00		
36		540 Baukonstruktionen	455.150,00		
37		550 Technische Anlagen	547.703,62		
38		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen	123.100,00		
39		570 Vegetationsflächen	161.700,00		
40		580 Wasserflächen			
41		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	77.049,68		
42	600	**600 Ausstattung + Kunstwerke**		**95.000,00 €**	**113.050,00 €**
43		610 Allgemeine Ausstattung			
44		620 besondere Ausstattung (Sportgeräte fest montiert)	95.000,00		
45		**Zwischensumme Baukosten KG 100-600**		**24.672.728,89 €**	**29.360.547,38 €**
46	700	**700 Baunebenkosten**			
47		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)	30%	7.401.818,67 €	8.808.164,21 €
48		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren	5%	370.090,93 €	440.408,21 €
49		772 Plausibilitätsprüfung			
50		**Zwischensumme KG 100-600, 720-790**	**32.444.638,49 €**		
51		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790)	10%	3.244.463,85 €	3.860.911,98 €
52		**Zwischensumme Baunebenkosten KG 700**		**11.016.373,45 €**	**13.109.484,40 €**
53					
54		**Risikoabsicherung**			
55		Vergabesicherheiten KG 100-600	3,0%	740.181,87 €	880.816,42 €
56		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2,0%	493.454,58 €	587.210,95 €
57		Unvorhersehbares KG 100-600	5,0%	1.233.636,44 €	1.468.027,37 €
58		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790 Kostenberechnung:01/2022. Angenommer Baubeginn: 05/2023 -> Annahme 15 Monate)	15,0%	4.866.695,77 €	5.791.367,97 €
59		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)			
60				**7.333.968,66 €**	**8.727.422,71 €**
61		**Projektkosten**			
62		Summe Projektkosten		**43.023.071,00 €**	**51.197.454,49 €**
63					

* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

** Angenommener Baubeginn (Jahr): 2023