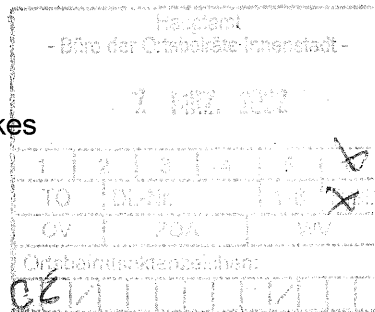




Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Klarenthal

über 1002



Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

8. Februar 2023

Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Klarenthal am 31. Januar 2023;
TOP 8: Sozialbindung von Wohnungen in Klarenthal; Beschluss-Nr. 0012

Sehr geehrte Damen und Herren,

die folgenden Wohneinheiten fallen, soweit bekannt, im Jahr 2023 aus der Bindung:

Förderart	Anzahl Wohneinheiten
§ 88d II. Wohnbaugesetz	84
Landesbedienstetenwohnungen	34
Ankauf von Belegungsrechten	12
Gesamt	130

Die Wohnungen nach § 88d II. Wohnbaugesetz stellen in der Vergabe eine Ausnahme dar, da diese direkt vom Vermieter vergeben werden können und die zuständige Wohnungsvermittlung lediglich die Einkommensgrenze prüft. Eine Eingruppierung in Dringlichkeitsstufen wie bei unteren oder mittleren Einkommen wird nicht vorgenommen.

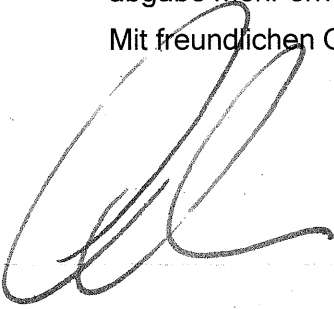
Da die Darlehensabwicklung ausschließlich bei den darlehensgebenden Stellen - der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen und der Kämmerei - liegt, können wir zu weiteren Bindungsablösungen in der Zukunft keine Auskunft geben.

Das Bindungsende wird durch vollständige Rückzahlung der Darlehen erreicht, wobei der Verlauf auch von den Entwicklungen auf dem Kapitalmarkt abhängt. Sobald entsprechende Darlehen vollständig abgelöst sind, wird der Kommunale Wohnungsservice im Amt für Soziale Arbeit informiert und stellt seinerseits auf Antrag die rechtswirksame Bindungsende-Bestätigung für die Eigentümer aus.

Sobald die Information vorliegt, dass eine Bindung endet, wird auch das Sachgebiet Fehlbelegungsabgabe der Abteilung Wohnen im Amt für Soziale Arbeit informiert und automatisch ein entsprechender Beendigungsbescheid an die betroffenen Bürgerinnen und Bürger erstellt.

Bei den Wohnungen nach § 88d II. Wohnbauförderungsgesetz wird bereits keine Fehlbelegungsabgabe mehr erhoben, da diese in 2022 aus dem Gesetzestext gestrichen wurde.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.