



Vorlage Nr. 23-O-25-0018

## Tagesordnungspunkt 17

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 21. März 2023

#### Rechts- und Eigentumsverhältnisse Areal Güterbahnhof Mainz-Kastel (CDU)

---

Vor einigen Jahren wurde die Güterhalle am Bahnhof Mainz-Kastel nebst benachbarter Grundstücke von der Deutschen Bahn an einen Investor verkauft. Die Landeshauptstadt Wiesbaden hat hierbei erklärt, ihr Vorkaufsrecht ausüben zu wollen; der Rechtsweg wurde beschritten.

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten, mitzuteilen,

- a) wie der aktuelle Stand bzgl. des Rechtsstreits um die Ausübung des kommunalen Vorkaufsrechts beim Areal um die Güterhalle am Bahnhof Mainz-Kastel ist,
- b) wie die aktuellen und zukünftig geplanten Eigentumsverhältnisse im Bereich zwischen Bahnhof und Reduit (auch in Richtung der geplanten Parkanlage zwischen Bahnlinie und Rheinufer; ebenso in die andere Richtung zum Hochkreisel hin) aussehen,
- c) welcher Nutzung die vorgenannten Flächen und Liegenschaften durch wen zugeführt werden sollen,
- d) wie sich die Eigentumsverhältnisse der vorgenannten Flächen auswirken auf
  - Ersatzbauwerk (Unter-/Überführung) für Bahnübergang, falls dieser geschlossen wird,
  - eventuelle Erschließungsstraße von Lindeareal zur Reduit,
  - Durchstich Gleisunterführung zum Parkplatz zwischen Bahnhof und Reduit,
  - ggfs. Nutzung eines Gütergleises im Bereich Hochkreisel zur Anbindung des Areals zwischen Bahnhof und Reduit.

#### Protokollnotiz Nr. 0049

Die Beratung und Beschlussfassung erfolgte in dem gemeinsamen Antrag der AUF und CDU-Fraktion unter dem Tagesordnungspunkt 13.

Verteiler

1007 z.d.A.

+

+

Bohrer  
Ortsvorsteher