



Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Erbenheimüber
100500

6. März 2023

Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Erbenheim vom 24. Januar 2023, TOP 5: Erbenheim-Süd; Planung, Finanzierung und Bau der beiden Kindertagesstätten; Beschluss Nr. 0006

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage zum Sachstand der Kita-Planung im Entwicklungsgebiet Erbenheim-Süd beantworte ich gerne wie folgt:

1. Beide Grundstücksflächen befinden sich inzwischen im Eigentum der Stadt (Kita I) bzw. der GWW (Kita II).
2. Für die Kita I wurde eine Machbarkeitsstudie bei der SEG in Auftrag gegeben, während für die Kita II aktuell ein Wettbewerb läuft. Erste Ergebnisse werden voraussichtlich Ende März vorliegen. Gerne werde ich diese zu gegebener Zeit im Ortsbeirat vorstellen.
3. Der Kostenbeitrag des Gebietsentwicklers für beide Kindertagesstätten und die Schule beläuft sich auf insgesamt 1.250.000 €. Die Zahlung hat bis spätestens einen Monat nach bezugsfertiger Herstellung von 50 Prozent der von den Gebietsentwicklern im Vertragsgebiet geplanten neuen Wohneinheiten zu erfolgen, sofern zu diesem Zeitpunkt mit der Errichtung von einer der beiden Kindertagesstätten begonnen wurde.

Für die Kita I wird eine Grundsatzvorlage erstellt, sobald die Machbarkeitsstudie vorliegt. Die Deckung der Baukosten wird aus dem Kita-Ausbauprogramm erfolgen. Die Kita II wird durch Mieteinnahmen refinanziert. Auch hierfür wird zu gegebener Zeit eine Beschlussvorlage eingebracht.

4. Bei einer Planungszeit von 1,5 Jahren und einer Bauzeit von ebenfalls 1,5 Jahren wird mit der Fertigstellung beider Kitas Mitte 2026 gerechnet.

Mit freundlichen Grüßen

Konradinerallee 11
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-2170 / 31-2169
Telefax: 0611 31-3950
E-Mail: Dezernat.VI@wiesbaden.de