

## KOSTENBERECHNUNG

Projekt:

A.Stifter-Schule\_Nebau einer 1-Feld-Turnhalle



Stand der Zusammenstellung:

08.08.2022

Anpassung

akt. 08.08.2022

GÜ-Modell

## Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	<b>100 Grundstück</b>	0,00 €	0,00 €
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>	0,00 €	0,00 €
06		210 Herrichten	in KGR 300/400 enthalten	
07		220 Öffentliche Erschließung		
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
10	300	<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	1.980.850,00 €	2.357.211,50 €
11		300 GU-Leistung	1.980.850,00 €	
12		310 Baugrube/Erdbau		
13		320 Gründung/Unterbau		
14		330 Außenwände		
15		340 Innenwände		
16		350 Decken		
17		360 Dächer		
18		370 Infrastrukturanlagen		
19		380 Baukonstruktive Einbauten		
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		
20	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>	645.000,00 €	767.550,00 €
21		400 GU-Leistung	645.000,00 €	
22		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
23		420 Wärmeversorgungsanlagen		
24		430 Raumlufttechnische Anlagen		
25		440 Elektrische Anlagen		
26		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen		
27		460 Förderanlagen		
28		470 Nutzerspez. Anlagen		
29		480 Gebäude-, Anlagenautomation		
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen		
30	500	<b>500 Außenanlagen, Freiflächen</b>	339.984,10 €	404.581,08 €
31		500 Herrichten (=> gem KB Ries bei KGR 210)	14.500,70	
32		510 Erdbau	70.319,40	
33		520 Gründung, Unterbau	108.534,00	
34		530 Oberbau, Deckschichten	56.155,00	
35		540 Baukonstruktionen	70.575,00	
36		550 Technische Anlagen	7.500,00	
37		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen		
38		570 Vegetationsflächen		
39		580 Wasserflächen		
39		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	12.400,00	
40	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>	0,00 €	0,00 €
41		610 Allgemeine Ausstattung	feste Ausstattung gem. Absprache in KGR 300/400 enthalten	
42		620 besondere Ausstattung		
43		<b>Zwischensumme Baukosten KG 100-600</b>	2.965.834,10 €	3.529.342,58 €
44	700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
45		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)	25%	741.458,53 €
46		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren	5%	37.072,93 €
47		772 Plausibilitätsprüfung	0,0%	0,00 €
48		<b>Zwischensumme KG 100-600, 720-790</b>	3.744.365,55 €	
49		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790)	10%	374.436,56 €
50		<b>Zwischensumme Baunebenkosten KG 700</b>	1.152.968,01 €	1.372.031,93 €
51		<b>Risikoabsicherung</b>		
53		Vergabesicherheiten KG 100-600	5,0%	148.291,71 €
54		Nachtragsvorsorge KG 100-600	3,0%	88.975,02 €
55		Unvorhersehbares KG 100-600	2,5%	74.145,85 €
56		Pandemiebedingte Kosten, Krisenbedingte Kosten	4,0%	118.633,36 €
57		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	18,0%	673.985,80 €
58		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	1,0%	37.443,66 €
59			1.141.475,40 €	1.358.355,73 €
60		<b>Projektkosten</b>		
61		<b>Summe Projektkosten</b>	5.260.277,51 €	6.259.730,23 €
62				

\* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

\*\* Angenommener Baubeginn (Jahr):

II.Quartal 2023

bes. Hinweis: gem BKI 2021 Tab. Baupreisindex für I.-IV.Quartal'21 Steigerung um ca. 12% (Index-Annahme für 2022- II.Qtl.2023 = 18%)

300er+400er-Kosten werden auf 1.Ebebe angegeben, da hierfür Kosten GU bereits anfragt