



Die Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung II Punkt 27 der öffentlichen Sitzung am 23. März 2023**

Vorlagen-Nr. 23-V-63-0001

**Wi-Biebrich, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses - hier: Bauvoranfrage**

---

**Beschluss Nr. 0077**

Den nachfolgend beantragten Befreiungen (1. - 6.) von den planungsrechtlichen Festsetzungen wird zugestimmt.

- 1.) Befreiung von der mit Bebauungsplan festgesetzten Art der baulichen Nutzung (Baugrundstück für privatwirtschaftliche Zwecke: Läden und Handwerk) für die beantragten Nutzungen (Büro, Arztpraxen, Wohnen).
- 2.) Überschreitung der mit Bebauungsplan festgesetzten Obergrenze der Vollgeschosse von 2 auf 3 Vollgeschosse.
- 3.) Die Geschossflächenzahl ist im Bebauungsplan mit 0,7 festgesetzt. Mit der Planung wird sie um 0,46 auf dann 1,16 überschritten.
- 4.) Überschreitungen der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze um 131,88 m<sup>2</sup> und 74,95m<sup>2</sup> nach Süden.
- 5.) Die im Bebauungsplan festgesetzte max. zulässige Grundflächenzahl II von 0,8 wird mit der beantragten Planung um 0,06 auf 0,86 überschritten.
- 6.) Die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern ist abweichend von den Festsetzungen im Bebauungsplan geplant.

(antragsgemäß Magistrat 07.03.2023 BP 0165)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 23.03.2023  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, 23.03.2023  
im Auftrag

Dezernat V  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock