

LANDESHAUPTSTADT



# Citymanagement Wiesbaden

Ausschuss für Wirtschaft, Beschäftigung, Digitalisierung & Gesundheit

14. März 2023

Dezernat für Umwelt,  
Wirtschaft,  
Gleichstellung und  
Organisation

[www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)

# Herausforderungen für die Innenstädte

- Änderungen im Kundenverhalten und Kaufkraftverschiebung zugunsten des Online-Handels
- Extrem schneller Wandel des Umfeldes durch Krisen wie Corona, Ukraine-Krieg, etc.
- Neue Herausforderungen in den Städten insbesondere durch den Klimawandel

# Transformation der Innenstadt begleiten

Die Zukunft der Innenstadt braucht Shopping,...

...aber auch mehr

- Erlebnis-, Gastro- und Aufenthaltsqualität
- Kunst
- Kultur

für die Menschen

LANDESHAUPTSTADT



[www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)

# Citymanager - bisherige Abfolge

## Beschluss der StVV vom 3. Mai 2018

*Der Magistrat wird gebeten,*

*2. Einen City-Manager oder eine City-Managerin bei der Wirtschaftsförderung anzusiedeln (...) als zentraler Ansprechpartner/zentrale Ansprechpartnerin für alle Akteure der Innenstadt (...).*

*4. über die Erfahrungen und die daraus abzuleitenden Maßnahmen ist auch unterjährig vom Citymanager/der Citymanagerin den Ausschüssen für Planung, Bau und Verkehr und für Frauen, Wirtschaft und Beschäftigung zu berichten. Abgeleitet aus den Erfahrungen sind Vorschläge für die weitere Ausgestaltung der Tätigkeit des Citymanagements zur Entscheidung vorzulegen.*

## Citymanager - bisherige Abfolge

- Ausschreibung Citymanager/in Juni 2019
- Tätigkeit erster Citymanager 02/2020 - 03/2022  
Kündigung durch Stelleninhaber, Kritik von versch.  
Seiten an Zuschnitt und Handlungsmöglichkeiten
- Ausschreibung zur Wiederbesetzung mit  
identischem Anforderungs- und Aufgabenprofil im  
Mai 2022 ohne Ergebnis
- Wiederholte Ausschreibung im August 2022
- Verfahren gestoppt, um Neuausrichtung zu  
ermöglichen im Oktober 2022

# Citymanagement in Wiesbaden

Die Neukonzeption soll Wirkungsmöglichkeiten entsprechend den Aufgaben eröffnen.

Dazu bedarf es

- erweiterter personeller Kapazitäten
- eines eigenen Budgets
- erweiterter Handlungsfähigkeit

# Neue Aufstellung des Citymanagements

- Stabstelle Citymanagement als Team im Dezernat
- Personelle Ausstattung
  - Teamleitung
  - Zwei Sachbearbeiterinnen / Sachbearbeiter
  - Eine Assistenzkraft

# Aufgabenspektrum Citymanagement

- Erste Ansprechperson für die Innenstadt
- Erarbeitung von innovativen Konzepten
- Umsetzung der Konzepte inkl. Masterplan in Zusammenarbeit mit Ämtern und externen Partnern
- Aufbau und Pflege von Netzwerken



# Aufgabenspektrum Citymanagement

- Ausübung einer Lotsenfunktion für am Standort interessierte Gewerbetreibende
- Marketingmaßnahmen und Öffentlichkeitsarbeit  
Innenstadt
- Leerstandsmanagement inklusive Zwischen- und  
Nachnutzungen von Immobilien

# Finanzmittel Citymanagement

- Masterplan Innenstadt 1,2 Mio. € p.a.  
(Maßnahmen auch in Kooperation mit anderen Fachämtern)
- Bundesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ), Volumen 4,3 Mio. €, Laufzeit bis 2025

# Anforderungen an die Leitung

- Hohe Kompetenz in Themen der Wirtschaftsförderung
- Hohes Maß an Kreativität
- Strategische Handlungsfähigkeit
- Starke Kommunikationsfähigkeit
- Gute Moderationsfähigkeit
- Kreative Motivationsfähigkeit
- Starke Führungspersönlichkeit
- Ausgeprägte Dienstleistungsorientierung

# Fokus Innenstadt

- Halbjährliche Runden zu Innenstadtthemen
  - Oberbürgermeister und Wirtschaftsdezernentin
  - Zuständige Ämter und Gesellschaften
  - Einzelhandel und Gastronomie
  - Weitere relevante Akteure
- Halbjährliche Treffen der Wirtschaftsdezernentin mit Eigentümerinnen und Eigentümern Innenstadt
- Quartalsweiser Austausch der Ämter über Projekte

# Perspektivische Themen

- Zusammenlegung Citymanagement-Team mit einer/m zu verstetigenden, fest angestellten Nachtbürgermeisterin/ Nachtbürgermeister
- Entwicklung von Förderprogrammen
- Erarbeiten einer neuen Vorkaufssatzung für die Innenstadt und Ankauf von Schlüsselimmobilien

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

LANDESHAUPTSTADT



[www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)

LANDESHAUPTSTADT



[www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)