



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung II Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 14. März 2023

Vorlagen-Nr. 22-V-40-0009

Neubau Mensa Pestalozzischule - Ausführungsvorlage

Beschluss Nr. 0024

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass

- 1.1 mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0185 vom 20.05.2021 der Planung für den Neubau eines separaten Mensagebäudes /Mehrzweckraums an der Grundschule Pestalozzischule zugestimmt wurde,
- 1.2 die Entwurfsplanung für die Mensa in enger Abstimmung mit Schule und Betreuung auf Grundlage des Musterraumprogramms für eine zweizügige Grundschule erfolgte,
- 1.3 sich die Gesamtkosten (Anlage 1 zur Vorlage) der Maßnahme gemäß Kostenberechnung der WiBau GmbH auf 4.386.319,33 € (brutto) belaufen,
- 1.4 die Einrichtungskosten für Mensa/Mehrzweckraum mit 50.000 € kalkuliert sind und zum Haushalt 2024/25 angemeldet werden müssen,
- 1.5 die Planung der Küche als Cook & Chill-Küche entsprechend dem bisherigen Standard von 40 und 51 erfolgte und sich die Vorgabe aus dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0456 vom 17.11.2022 mit dem Planungsprozess überschritten hat,
- 1.6 Fördermittel des Landes beantragt werden sollen, die dann die Investitionskosten reduzieren. Die Förderrichtlinie des Landes zur Verwaltungsvereinbarung zur Durchführung des Gesetzes über Finanzhilfen des Bundes zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter (Investitionsprogramm Ganztagsausbau) liegt noch nicht vor,
- 1.7 die Bauausführung durch die WiBau GmbH erfolgen soll,
- 1.8 die Baumaßnahme gemäß beigefügtem Terminplan (Anlage 4 zur Vorlage) der WiBau GmbH umgesetzt werden kann.

- 1.9 Entwurfsplanung, Kostenberechnung und Terminplanung im Rahmen einer Plausibilitätsprüfung durch ein vom Revisionsamt beauftragtes Prüfbüro geprüft wurden. Erforderliche Änderungen und die benannten Risiken aus der Plausibilitätsprüfung heraus werden in der Ausführungsplanung berücksichtigt.

Es wird beschlossen:

2. Für das Projekt sollen Fördermittel des Landes beantragt werden. Aufgrund der Dringlichkeit der Maßnahme zur rechtzeitigen Fertigstellung tritt Dezernat III / 40 im Rahmen der Kassenwirksamkeit für das Haushaltsjahr 2023 in Vorlage.
3. Der Ausführung des Neubaus der Mensa/des Mehrzweckraums der Pestalozzischule wird zugestimmt. Die voraussichtlichen Baukosten einschl. der Genehmigungsgebühren in Höhe von 4.386.319,33 € werden genehmigt.

Die Deckung der Baukosten verteilt sich auf die Jahre 2023 - 2025 wie folgt:

2023 ca. 650.000€ brutto aus der Kassenwirksamkeit
2024 ca. 3.000.000€ brutto Anmeldung im Haushalt 2024/25
2025 ca. 736.320€ brutto Anmeldung im Haushalt 2024/25

Ergibt einen Finanzbedarf von insgesamt 4.386.320 € brutto, insofern der Zuschussbedarf nicht durch Fördermittel in Gänze oder teilweise gemindert wird.

4. Der Einrichtung des Neubaus der Mensa/des Mehrzweckraums der Pestalozzischule im geplanten Umfang von 50.000,00 € wird zugestimmt. Die benötigten Mittel sind zum Doppelhaushalt 2024/25 anzumelden.
5. Für die Energieversorgung aus PV-Anlage und Erdkollektoren sind Mittel aus dem Klimatopf der Landeshauptstadt Wiesbaden zu beantragen. Die Kosten der Photovoltaik-Anlage sind nicht in der Kostenübersicht enthalten.
6. Die Planung als Cook & Chill - Küche wird beibehalten.
7. Dezernat III/40 wird beauftragt, die Verträge mit der WiBau GmbH abzuschließen.
8. Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt zwischen Dezernat III/20 und III/40. Sollten im Rahmen der Beschaffung der Einrichtung Bestellungen vorab der Genehmigung des Haushaltes 2024 notwendig sein, so ist dies rechtzeitig mit Amt 20 abzustimmen.
9. Der Magistrat wird gebeten zu berichten, bei welchen weiteren derzeit laufenden Planungen für Küchen an Schulen und Betreuungseinrichtungen die Küchen nicht nach dem von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen neuen Standard errichtet werden sollen.

(antragsgemäß Ausschuss für Schule, Kultur und Städtepartnerschaften 09.03.2023 BP 0026)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .03.2023

Christa Gabriel
Vorsitzende