



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung II Punkt 15 der öffentlichen Sitzung am 14. März 2023

Vorlagen-Nr. 23-V-63-0001

Wi-Biebrich, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses - hier: Bauvoranfrage

Beschluss Nr. 0037

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Den nachfolgend beantragten Befreiungen (1. - 6.) von den planungsrechtlichen Festsetzungen wird zugestimmt.

- 1.) Befreiung von der mit Bebauungsplan festgesetzten Art der baulichen Nutzung (Baugrundstück für privatwirtschaftliche Zwecke: Läden und Handwerk) für die beantragten Nutzungen (Büro, Arztpraxen, Wohnen).
- 2.) Überschreitung der mit Bebauungsplan festgesetzten Obergrenze der Vollgeschosse von 2 auf 3 Vollgeschosse.
- 3.) Die Geschossflächenzahl ist im Bebauungsplan mit 0,7 festgesetzt. Mit der Planung wird sie um 0,46 auf dann 1,16 überschritten.
- 4.) Überschreitungen der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze um 131,88 m² und 74,95m² nach Süden.
- 5.) Die im Bebauungsplan festgesetzte max. zulässige Grundflächenzahl II von 0,8 wird mit der beantragten Planung um 0,06 auf 0,86 überschritten.
- 6.) Die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern ist abweichend von den Festsetzungen im Bebauungsplan geplant.

(antragsgemäß Magistrat 07.03.2023 BP 0165)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .03.2023

Christa Gabriel
Vorsitzende