



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung II Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 14. März 2023

Vorlagen-Nr. 22-V-40-0020

Kohlheckschule Freigabe Planungskosten 2-Feld-Halle

Beschluss Nr. 0025

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0399 vom 30.09.2021 der Grundsatzvorlage Nr. 21-V-40-0029 entsprochen wurde und dem Erweiterungsschulbau und dem Bau einer weiteren 1-Feld Turnhalle auf dem Grundstück der Kohlheckschule zugestimmt wurde.
 - 1.2. mit oben genanntem Beschluss der Planung der neuen 1-Feld-Turnhalle und des Erweiterungsbaus, durch die WiBau GmbH, mit Planungsmitteln in Höhe von ca. 1.300.000.Euro zugestimmt wurde.
 - 1.3. eine aktuelle Prüfung der Substanz der bestehenden Turnhalle ergeben hat, dass diese sanierungsbedürftig ist und ein moderner Neubau (Variante 2) auf Dauer wirtschaftlicher ist als eine Sanierung des Altbestandes (Variante 1).
 - 1.4. eine Gegenüberstellung der Optionen (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage) und eine Neubewertung der vorhandenen Schäden stattgefunden hat und aus dieser Aufstellung hervorgeht, dass der Bau einer 2-Feld-Halle (Variante 2) für Schule, Schulträger und Vereine den höchsten Mehrwert darstellt.
 - 1.5. die Schule den Abriss der 1-Feld-Halle und den Neubau einer 2-Feld-Halle bevorzugt.
 - 1.6. sich hieraus höhere Planungskosten und ein höherer Kostenrahmen ergeben (siehe Anlage 1 zur Sitzungsvorlage).
 - 1.7. die im oben genannten Stadtverordnetenbeschluss benannten Einnahmen in Höhe von 1.260.000 Euro aus dem Städtebaulichen Vertrag voraussichtlich niedriger ausfallen werden. Über die tatsächliche Höhe und die Auswirkungen auf die Mieten ist mit der Ausführungsvorlage zu berichten.

- 1.8. die Maßnahme als Mietmodell umgesetzt werden soll und sich die monatlichen Mietkosten im Vergleich zur beschlossenen Höhe erhöhen werden (siehe Anlage 1 zur Sitzungsvorlage).

2. Dem Vorschlag, statt dem bereits beschlossenen Bau einer weiteren 1-Feld-Halle, die bestehende 1-Feld-Halle niederzulegen und an deren Stelle eine 2-Feld-Halle zu errichten wird zugestimmt

3. Der Erhöhung der bereits beschlossenen Planungskosten von 1.300.000 Euro um 300.000 Euro und der laut Kostenrahmen voraussichtlichen Erhöhung der beschlossenen Baukosten von ca. 20.000.000 Euro um 4.300.000 Euro wird zugestimmt.

4. Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt durch Dezernat III/20 in Verbindung mit Dezernat III/40.

5. Dezernat III/40 wird beauftragt, die WiBau GmbH auch mit der Planung der 2-Feld-Halle zu beauftragen. Der bestehende Planungsvertrag wird um die Planung einer 2-Feld-Halle statt der 1-Feld-Halle erweitert.

(antragsgemäß Magistrat 28.02.2023 BP 0143)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .03.2023

Christa Gabriel
Vorsitzende