



Die Vorsitzende des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und  
Bau  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de  
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 08.03.2023

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am Dienstag, 14. März 2023, um 17:00 Uhr,  
Rathaus, Raum 318 (3. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 31.01.2023

2. 23-F-63-0016

**ANLAGE**

- Vorstellung der Denkmalbeurteilung durch Dezernat V -

Zollspeicher Biebrich

- Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und Volt vom 19.01.2023 -

- Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau vom 31.01.2023 (BP 0003) -

### 3. 23-F-69-0017

Sachstand Errichtung einer Kita auf dem Biberbau-Gelände in Wiesbaden Biebrich  
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 08.03.2023 -

In der Sitzung des Ortsbeirates Biebrich vom 08. März 2022 wurde von der Harald-Knettenbrech-Stiftung das Projekt des Baus einer Kindertagesstätte für 25 Kinder auf dem Gelände von „Biberbau“ im Sauerwiesweg vorgestellt. Die Finanzierung für den Bau werde die Stiftung übernehmen. Der Ortsbeirat hat seine grundsätzliche Unterstützung für Maßnahmen zur Verbesserung der Kinderbetreuung im Stadtteil zugesagt. Der vorgestellte Standort wurde seitens des Ortsbeirates als problematisch angesehen. Mit Schreiben vom 20. September 2022 wurde durch die Initiatoren des Projekts eine Bauvoranfrage eingereicht.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten

1. wie er den geplanten Standort des KiTa-Neubaus bewertet,
2. ob er das vorgestellte Projekt befürwortet,
3. ob es Gespräche mit den Initiatoren des Projektes aktuell gibt oder gegeben hat bzw. wann solche geplant sind.

### 4. 23-F-69-0018

Grundstückskauf einer städtischen Gesellschaft  
- Antrag der Fraktionen FDP, CDU und BLW/ULW/BIG vom 08.03.2023 -

Mit Beschluss 0577 vom 15. Dezember 2022 beschloss die Stadtverordnetenversammlung nach langer Debatte eine nicht-öffentliche Magistratsvorlage, deren Ziel seitens des Magistrats wie folgt beschrieben wurde: *„Um den Einfluss der Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW) auf innerstädtische Entwicklungen und den Handelsbesatz von Liegenschaften zu gestalten bzw. auszubauen ist vorgesehen, dass verfügbare und strategisch sinnvolle Immobilien in der Innenstadt durch die SEG bzw. die LHW erworben werden. Für die Finanzierung der Ankäufe ist eine Gesellschaftereinlage erforderlich.“*

In der damaligen Debatte wurde die besondere Eilbedürftigkeit des Beschlusses betont.

*Der Ausschuss möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten, über den aktuellen Sachstand der Ankäufe sowie der von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss 0577 beschlossenen Aufträge an den Magistrat zu berichten.

**NÖ ANLAGE:** Beschluss Nr. 0577 der Stadtverordnetenversammlung vom 15.12.2022  
ist in ShareFile eingestellt

5. **23-V-61-0002** **DL 05/23-21**  
Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Schulcampus Bierstadt-Nord" im Ortsbezirk  
Bierstadt - Änderungsbeschluss -
6. **23-V-61-0003** **DL 05/23-22**  
Bebauungsplan "Schulcampus Bierstadt-Nord" im Ortsbezirk Bierstadt - Aufstellungsbeschluss  
mit Beauftragung der Verfahrensdurchführung
7. **23-V-61-0006** **DL 06/23-2 NÖ, 05/23-24**  
Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "Gemeindezentrum Stuttgarter Straße" im  
Ortsbezirk Delkenheim - Erweiterter Aufstellungsbeschluss mit Beauftragung der  
Verfahrensdurchführung
8. **Verschiedenes**

## Tagesordnung II

1. **22-J-42-0011** **ANLAGE**  
Grün- und Sportflächen schaffen  
- Antrag des Jugendparlaments vom 20.09.2022 -  
- Bericht des Dezernates V vom 21.01.2023 -
2. **22-V-40-0009** **DL 08/23-1 NÖ, 07/23-1**  
Neubau Mensa Pestalozzischule - Ausführungsvorlage
3. **22-V-40-0020** **DL 06/23-1 NÖ, 05/23-2**  
Kohlheckschule Freigabe Planungskosten 2-Feld-Halle

4. **22-V-51-0022** **DL 07/23-2**

Neubau Stadtteilzentrum (STZ) Pörschacher Straße und Neubau Eltern-Kind-  
Wohngemeinschaft (EKWG) mit Kinder-Eltern-Zentrum (KIEZ)

5. **22-V-51-0046** **DL 05/23-4**

Beschluss Richtlinie Verfügungsfonds Städtebauförderung und Umsetzung in den  
Programmgebieten Sozialer Zusammenhalt Biebrich-Mitte und Gräselberg

6. **22-V-66-0230** **DL 05/23-5**

Wellritzstraße - Umbau Fußgängerzone

7. **22-V-66-0231** **DL 05/23-6**

Ellenbogengasse Grundinstandsetzung

8. **23-F-63-0015** **ANLAGE**

Sachstand Römermauer

- Antrag der Fraktionen Volt, Bündnis 90/Die Grünen, SPD und Die Linke vom 25.01.2023 -  
- Bericht des Dezernates V vom 25.02.2023 -

*- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 14.03.2023 -*

9. **23-V-05-0060** **DL 07/23-4**

Vierter Bericht (Abschlussbericht) zum Projekt Walkmühle

10. **23-V-20-0002** **DL 05/23-10**

Investitionscontrolling Baumaßnahmen 2022 zum Stichtag 2. Januar 2023

11. 23-V-51-0009

DL 07/23-10

Anmietung von Verwaltungsflächen für Dez. VI / Amt 50 und 51 und eines Bürgersaales für Dez. I / Amt 10 im noch durch die SEG zu errichtendem Neubau als Nachnutzung des Geländes Freiherr-vom-Stein-Schule, Straße der Republik 2b

12. 23-V-61-0005

DL 05/23-23

Neu- und Wiederberufung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates

13. 23-V-61-0008

ANLAGE

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates vom 7. Dezember 2022

14. 23-V-61-0009

DL 07/23-11

AG Öffentlicher Raum, Handlungskonzept

15. 23-V-63-0001

DL 08/23-3 NÖ, 07/23-12

Wi-Biebrich, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses - hier: Bauvoranfrage

## Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

1. 23-V-23-0101

DL 07/23-1 NÖ

Genehmigte Grundstücksgeschäfte 2. Halbjahr 2022

2. 23-V-61-0007

Niederschrift über die nicht-öffentliche Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates vom 7. Dezember 2022

NÖ ANLAGE ist in ShareFile eingestellt

Seite 6 der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am  
14. März 2023

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der  
Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte  
zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

**Gabriel**  
**Vorsitzende**