



**Vorlage Nr. 23-V-63-0001**

## Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Biebrich am 28. Februar 2023

*Wi-Biebrich, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses - hier: Bauvoranfrage (FP 07)*

### Beschluss Nr. 0019

1. Der Sitzungsvorlage wird zugestimmt.
2. Der Ortsbeirat begrüßt das Bauvorhaben ausdrücklich. Er bittet den Bauherrn jedoch über die vorgelegte Planung hinaus zu prüfen, ob durch eine signifikante Erhöhung der Geschossezahlen mehr Wohnungen errichtet, sowie durch eine Ausweitung der Tiefgarage dringend benötigte vermietbare Abstellplätze geschaffen werden können. Das Gebäude könnte somit teilweise den Zweck einer Quartiersgarage übernehmen, um die Straßenflächen für den weiteren Ausbau des ÖPNV frei zu stellen.

+

+

### Verteiler:

Dezernat V z. w. V.

Klee  
Ortsvorsteher