



**KOSTENDATEN**

DIN 276 KGR	TEILBETRAG € netto	GESAMTBETRAG €
<b>100 Grundstück</b>		
110 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen		0,00 €
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
210 Herrichten (Abbruch)	250.267,44 €	Schätzung SEG
220 Öffentliche Erschließung	40.000,00 €	
230 Nichtöffentliche Erschließung	60.000,00 €	
290 Sonstige Maßnahmen (Umlegung Lüftung Feuerwehr)	20.000,00 €	370.267,44 €
<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
310 Baugrube	748.900,00 €	shp architekten bda
320 Gründung	1.432.775,00 €	
330 Außenwände	2.570.171,00 €	
340 Innenwände	1.897.162,29 €	
350 Decken	3.162.060,58 €	
360 Dächer	776.401,20 €	
370 Infrastrukturanlagen	3.750,00 €	
380 Baukonstruktive Einbauten	8.500,00 €	
390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	1.140.005,35 €	11.739.725,42 €
<b>400 Technische Anlagen</b>		
410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	347.874,30 €	kbp, köhler beraten + planen
420 Wärmeversorgung	687.368,70 €	
430 Lüftung	611.175,00 €	
440 Starkstromanlagen	756.896,84 €	ILW, Ingenieurleistungen Wiener
450 Fernmelde+Informationsanl.	120.486,25 €	
460 Förderanlagen	253.300,00 €	Liftconsult
470 Nutzerspez. Anlagen	81.604,11 €	Küchenplanung aktuell, kbp
480 Gebäudeautomation	171.360,00 €	Schätzung kbp
490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	48.905,40 €	kbp (Kälteanlagen)
		3.078.970,60 €
<b>500 Außenanlagen</b>		
510 Geländeflächen	48.213,50 €	LAK, Kamphausen Landschaftsarchitekten
530 Befestigte Flächen	158.569,20 €	
540 Baukonstruktionen in Außenanlagen	90.300,00 €	
560 Einbauten in Außenanlagen	185.290,00 €	
570 Pflanz und Saatflächen	219.186,50 €	
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	19.885,00 €	
		721.444,20 €
<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
610 Ausstattung	155.500,00 €	Teeküchen 6x 6.500€ + 30.000€ Schrankenanlage + 80.000€ Beschilderung + Schließanlage
620 Kunstwerke		155.500,00 €
<b>Summe KG 100-600</b>		<b>16.065.907,66 €</b>
KG 300-500		15.540.140,22 €
<b>zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg.</b>	<b>10%</b>	
		<b>1.606.590,77 €</b>
		<b>17.672.498,43 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>		
710-770 Fremdleistungen (20%)	3.213.181,53 €	
790 SEG (10% KG 200-700)	1.927.908,92 €	5.141.090,45 €

davon Verwaltung	davon Bürgersaal
0,00 €	0,00 €
233.268,49 €	136.998,95 €
7.396.027,01 €	4.343.698,41 €
2.182.051,05 €	896.919,55 €
454.509,85 €	266.934,35 €
112.395,00 €	43.105,00 €
<b>10.378.251,40 €</b>	<b>5.687.656,26 €</b>
<b>1.037.825,14 €</b>	<b>568.765,63 €</b>
<b>11.416.076,54 €</b>	<b>6.256.421,89 €</b>
2.075.650,28 €	1.137.531,25 €
1.245.390,17 €	682.518,75 €
<b>14.737.116,99 €</b>	<b>8.076.471,89 €</b>
2.800.052,23 €	1.534.529,66 €
<b>17.537.169,22 €</b>	<b>9.611.001,55 €</b>
<b>VERWALTUNG</b>	<b>BÜRGERSAAL</b>

GESAMTKOSTEN **22.813.588,88 €** Netto  
 4.334.581,89 € MWST  
**27.148.170,77 €** Brutto

**14.737.116,99 €** Netto  
 2.800.052,23 € MWST  
**17.537.169,22 €** Brutto  
**VERWALTUNG** **BÜRGERSAAL**