

E 010400 16. Feb. 2023

LANDESHAUPTSTADT



EG: 13.01.2023

über
Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende

for *Jan* 15.2.

Der Magistrat

Dezernat für
Bauen und Verkehr

über
Magistrat

Stadtrat Andreas Kowol

und
Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Gerhard Obermayr

an die Fraktion

9. Januar 2023

Anfrage der AfD- Fraktion vom 07.12.2022, Nr. 99/2022 nach § 45 der
Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung ; Projekte der WiBau

23-V-05-0064

Die Hauptaufgaben der WiBau sind die Entwicklung, Projektierung, Erstellung und das Facility Management von nicht zu Wohnzwecken dienenden Immobilien, einschließlich aller Baumaßnahmen, inklusive der Sanierung von Objekten. Für die Landeshauptstadt Wiesbaden werden dabei vor allem im Schulbau Betreibermodelle realisiert.

Die LHW erweiterte damit die Möglichkeiten der Verwaltung um eine strategisch wichtige, operative Einheit, die zeitkritische Bauaufgaben umsetzen kann, die sich nicht kurzfristig im investiven Haushalt abbilden lassen.

In diesem Zusammenhang fragen wir den Magistrat:

Warum werden die Projekte der WiBau nicht auf deren Webseite aufgelistet?

Welche Projekte werden derzeit von der WiBau bearbeitet?

Welche Projekte kommen in absehbarer Zeit noch dazu?

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

Zu 1.

Die Präsentation einer Webseite ist eine freiwillige Leistung eines Unternehmens; für die WiBau besteht keine Verpflichtung eine Webseite vorzuhalten. Bei der Fülle der sich im Arbeitsprozess befindenden Projekte, würde die aktuelle Pflege einer solchen Internetpräsenz in diesem Detaillierungsgrad zusätzliche Ressourcen binden, welche dem Unternehmen nicht zur Verfügung stehen. Im Gegenteil haben die Personalkapazitäten in der Praxis der Projektabwicklung die Belastungsgrenzen bereits deutlich erreicht. Auch die

Zusammenstellung für die vorliegende Anfrage mit der Auflistung der durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossenen WiBau-Projekte erfordert weitere Personalressourcen.

Zu 2.

2.1 Derzeit aktive Bearbeitung, Planung und Bau im Finanzierungsmodus:

Erweiterung Berufsschulzentrum, Neubau Aula und Verwaltung
Elisabeth-Selbert-Schule, Neubau Gymnasium und 2-Feld-Turnhalle
Friedrich-Ebert-Schule, Neubau
Grundschule Bierstadt, Erweiterungsneubau
Grundschule Breckenheim, Neubau
Gymnasium am Mosbacher Berg, Neubau Verwaltungsgebäude
Hebbelschule / Mittelstufenschule Dichterviertel, Erweiterungsneubau
Johannes-Maas-Schule, Neubau 2. Bauabschnitt mit 2-Feld Turnhalle
Martin-Niemöller-Schule, Erweiterungsbau mit Mensa
Sporthalle an der Wettiner Straße, Neubau 3-Feld-Halle
Sporthalle an der Gerhart-Hauptmann-Schule, Neubau 3-Feld-Halle
Schulturnhalle IGS Rheingauviertel, Neubau 1-Feld-Halle
Erich-Kästner-Schule, Neubau Campus
Grundschule Wettiner Straße, Neubau
Neue IGS u. GS Bierstadt, Neubau Campus
Neubau KfZ Zulassungsstelle und Verwaltungsgebäude Amt 31
Neubau Moritz-Lang-Haus
Ludwig-Beck-Schule, Erweiterungsneubau
Kohlheckschule, Erweiterungsneubau

2.2 Derzeit aktive Bearbeitung, Planung und/oder Bau im Generalübernehmermodus :

Funktionsgebäude Sportplatz Bierstadt
Kita-Nordenstadt-Nord
Parkhaus Klarenthaler Straße
Pestalozzischule, Neubau multifunktionale Mensa
Schulturnhalle Goetheschule, Sanierung
Schulturnhalle Gutenbergschule, Neubau
Schulturnhalle Werner-von-Siemens-Schule, Neubau
Tattersall Kulturpalast, Sanierung und Neuordnung Kulturpalast
Hafenschule, Neubau

2.3 Derzeit aktive Bewirtschaftung, Werterhalt und Bauunterhalt

Comeniusschule, vollumfänglich
Freiherr-vom-Stein-Schule, vollumfänglich
Friedrich-Ebert-Schule-Werkstattgebäude, vollumfänglich
Fritz-Gansberg-Schule, vollumfänglich
Ernst-Göbel-Schule, Bestandsgebäude
Hebbelschule, Bestandsgebäude, Brandschutzmaßnahmen
Mittelstufenschule Dichterviertel, Bestandsgebäude, Brandschutzmaßnahmen
Johannes-Maas-Schule, Bestandsgebäude
Moritz-Lang-Haus, Bestandsgebäude

Theodor-Fliedner-Schule, Bestandsgebäude
Albrecht-Dürer-Schule-Interim-Module
Elisabeth-Selbert-Schule-Interim-Module
Caligari / Wilhelmstr. 36, Brandschutzsanierung
Lumen, Instandsetzung und Brandschutzmaßnahmen

Zu 3.

Die WiBau übernimmt ausschließlich Aufgaben, die von der StVV beschlossen und anschließend von den Ämtern in Verträgen mit ihr fixiert werden. Die jeweilige Entscheidung liegt ausschließlich auf Seiten der LHW. Sofern entsprechende Verträge geschlossen werden, könnten absehbar dazukommen:

Beseitigung des Instandhaltungsrückstaus an mehreren Schulen (4-Jahres-Rahmenvertrag)
Grundschule Bierstadt, Sanierung der Bestandsgebäude
Adalbert-Stifter-Schule, Sanierung der alten Turnhalle
Interims Schul-Container an mehreren Standorten
LED-Nachrüstung an mehreren Standorten (ggf. Rahmenvertrag)
PV-Nachrüstung an mehreren Standorten (ggf. Rahmenvertrag)
u.a.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'J. Müller' or similar, written in a cursive script.