



Baufachliche Prüfung Zusammenstellung Kostenberechnung STZ + KIEZ - E-K-WG
KOSTENBERECHNUNG STZ + KIEZ / EK-WG LPH 3
 Grundlage KOBE KEP**, Stand 18.05.2022

KOSTENDATEN

DIN 276 KG	DIN 276:2018 KG	Kosten netto in €**	GESAMTBETRAG in €
100	100 Grundstück		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen		0,00 €*
200	200 Herrichten und Erschließen		
	210 Herrichten	50.690,36 €	
	220 Öffentliche Erschließung	162.179,33 €	
	230 Nichtöffentliche Erschließung (HA, Annahme SEG)	41.745,00 €	
	240 Ausgleichsausgaben	0,00 €	254.614,68 €
300	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
	310 Baugrube	483.105,95 €	
	320 Gründung	1.107.781,34 €	
	330 Außenwände	2.650.516,16 €	
	340 Innwände	1.633.326,44 €	
	350 Decken	1.253.537,05 €	
	360 Dächer	1.041.552,04 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	223.110,65 €	
	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	595.886,56 €	8.988.816,19 €
400	400 Technische Anlagen		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	423.016,00 €	
	420 Wärmeversorgung	498.157,00 €	
	430 Lüftung	862.730,00 €	
	440 Starkstromanlagen	907.790,08 €	
	450 Fernmelde+Informationsanl.	111.563,51 €	
	460 Förderanlagen	186.808,99 €	
	470 Nutzerspez. Anlagen	194.044,68 €	
	480 Gebäudeautomation **	139.150,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	0,00 €	3.323.260,26 €
500	500 Außenanlagen		
	510 Erdbau	556.398,23 €	
	520 Gründung, Unterbau	6.825,31 €	
	530 Oberbau, Deckschichten	466.521,25 €	
	540 Baukonstruktion	600.251,36 €	
	550 Technische Anlagen	489.988,90 €	
	560 Einbauten in Außenanlagen	123.565,20 €	
	570 Pflanz- und Saatlflächen	485.181,26 €	
	590 Sonstige Außenanlagen	133.584,00 €	2.862.315,50 €
600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
	610 allgemeine Ausstattung	nicht Bestandteil der Beauftragung**	
	620 Kunstwerk		
	690 sonstige Ausstattung	33.910,50 €	33.910,50 €
	Summe KG 100-600		15.462.917,14 €
700	700 Baunebenkosten		
	710-770 Fremdleistungen (KG 100-600) siehe separate Ermittlung (inkl. Kosten für externe Vergabestelle)		2.525.424,66 €
	Summe KG 710-770 inkl. Risiken	Zwischensumme	2.525.424,66 €
	Summe KG 100-770 inkl. Risiken und Index		17.988.341,80 €
	790 Projektmanagement für LPH 1-8 10% (KG 100-700)		1.798.834,18 €
	Summe KG 100-700 inkl. Risiken, Index + Projektmanagement	netto	19.787.175,98 €
		19% Mwst.	3.759.563,44 €
		brutto	23.546.739,42 €

* KG 100: Kosten hierfür sind im vorliegenden Projekt nicht berücksichtigt

** Notwendigkeit / Ausführungsliefe über HBA in Klärung in LPH 4 - Schätzung

** KG 610 (allgemeine Ausstattung) Kosten Budget Amt 51 / Diakonisches Werk sind nicht berücksichtigt
 Budget Amt 51 für STZ in Anlehnung an Vergleichsprojekt STZ Scheimengraben (HBA) ca. 205.000,00 € netto

** **KG 100-600:** errechneter Faktor für EP für Stand 2024 = EP Kostenstand 1. Quartal 2022 zuzügl. Vergabesicherheit / Unvorhergesehenes 15%
 (von KG 100-600) zuzügl. Baupreisindex bis 2024 (von KG 100-600) 10 % p.a. (Ansatz 2,0 Jahre)

** **KG 700:** Kostenstand 1. Quartal 2022 zuzügl. Vergabesicherheit / Unvorhergesehenes 5% (KG 700)

HINWEIS: Aufgrund der aktuellen politischen Situation kann es in den kommenden Monaten und ggfs. Jahren u.a. zu starken Preissteigerungen der Baumaterialien, Bauteile, technischen Anlagen, sowie der Löhne in der Baubranche und damit bei den Geräten und Maschinen, Kleinteilen, Verbrauchsmaterialien usw. kommen, zudem bei Transportkosten und evt. zu keinen oder wenigen Anbietern bei öffentlichen Ausschreibungen. Hierdurch können Auswirkungen auf längere Bauzeiten, auf Ausschreibung und Vergabe sowie auf die Baukosten entstehen!

Neubau Stadtteilzentrum (STZ), Kind-Eltern-Zentrum (KIEZ)
und Eltern-Kind-Wohngemeinschaften (E-K-)WG,
Pörschacher Str. 12, 65187 Wiesbaden
24.05.2022



Baufachliche Prüfung Zusammenstellung Kostenberechnung STADTTEILZENTRUM
KOSTENBERECHNUNG Stadtteilzentrum LPH 3
Grundlage KOBE KEP**, Stand 18.05.2022

KOSTENDATEN

DIN 276 KG	DIN 276:2018 KG	Kosten netto in € **	GESAMTBETRAG in €
100	100 Grundstück		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen		0,00 €*
200	200 Herrichten und Erschließen		
	210 Herrichten	28.786,51 €	
	220 Öffentliche Erschließung	81.089,66 €	
	230 Nichtöffentliche Erschließung (HA, Annahme SEG)	20.872,50 €	
	240 Ausgleichsausgaben	0,00 €	130.748,67 €
300	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
	310 Baugrube	277.931,29 €	
	320 Gründung	690.919,19 €	
	330 Außenwände	1.232.513,97 €	
	340 Innenwände	761.535,71 €	
	350 Decken	378.898,81 €	
	360 Dächer	663.260,26 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	128.395,11 €	
	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	268.422,56 €	4.401.876,90 €
400	400 Technische Anlagen		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	201.767,50 €	
	420 Wärmeversorgung	203.159,00 €	
	430 Lüftung	549.642,50 €	
	440 Starkstromanlagen	468.128,54 €	
	450 Fernmelde+Informationsanl.	59.813,63 €	
	460 Förderanlagen	104.613,09 €	
	470 Nutzerspez. Anlagen	194.044,68 €	
	480 Gebäudeautomation **	69.575,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	0,00 €	1.850.743,93 €
500	500 Außenanlagen		
	510 Erdbau	399.732,73 €	
	520 Gründung, Unterbau	3.617,90 €	
	530 Oberbau, Deckschichten	288.687,55 €	
	540 Baukonstruktion	305.420,34 €	
	550 Technische Anlagen	255.952,51 €	
	560 Einbauten in Außenanlagen	83.002,98 €	
	570 Pflanz- und Saatflächen	243.634,26 €	
	590 Sonstige Außenanlagen	66.792,00 €	1.646.840,25 €
600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
	610 allgemeine Ausstattung	nicht Bestandteil der Beauftragung**	
	620 Kunstwerk		
	690 sonstige Ausstattung	16.955,25 €	16.955,25 €
	Summe KG 100-600		8.047.165,01 €
700	700 Baunebenkosten		
	710-770 Fremdleistungen (KG 100-600) siehe separate Ermittlung (inkl. Kosten für externe Vergabestelle)		1.321.860,14 €
	Summe KG 710-770 inkl. Risiken	Zwischensumme	1.321.860,14 €
	Summe KG 100-770 inkl. Risiken und Index		9.369.025,15 €
	790 Projektmanagement für LPH 1-8 10% (KG 100-700)		936.902,51 €
	Summe KG 100-700 inkl. Risiken, Index + Projektmanagement	netto	10.305.927,66 €
		19% Mwst.	1.958.126,26 €
		brutto	12.264.053,92 €

* KG 100: Kosten hierfür sind im vorliegenden Projekt nicht berücksichtigt

** Notwendigkeit / Ausführungstiefe über HBA in Klärung in LPH 4 - Schätzung

** KG 610 (allgemeine Ausstattung) Kosten Budget Amt 51 / Diakonisches Werk sind nicht berücksichtigt
Budget Amt 51 für STZ in Anlehnung an Vergleichsprojekt STZ Schalmengraben (HBA) ca. 205.000,00 € netto

** KG 100-600: errechneter Faktor für EP für Stand 2024 = EP Kostenstand 1. Quartal 2022 zuzügl. Vergabesicherheit / Unvorhergesehenes 15%
(von KG 100-600) zuzügl. Baupreisindex bis 2024 (von KG 100-600) 10 % p.a. (Ansatz 2,0 Jahre)

** KG 700: Kostenstand 1. Quartal 2022 zuzügl. Vergabesicherheit / Unvorhergesehenes 5% (KG 700)

HINWEIS: Aufgrund der aktuellen politischen Situation kann es in den kommenden Monaten und ggfs. Jahren u.a. zu starken Preissteigerungen der Baumaterialien, Bauteile, technischen Anlagen, sowie der Löhne in der Baubranche und damit bei den Geräten und Maschinen, Kleinteilen, Verbrauchsmaterialien usw. kommen, zudem bei Transportkosten und evt. zu keinen oder wenigen Anbietern bei öffentlichen Ausschreibungen. Hierdurch können Auswirkungen auf längere Bauzeiten, auf Ausschreibung und Vergabe sowie auf die Baukosten entstehen!

Neubau Stadtteilzentrum (STZ), Kind-Eltern-Zentrum (KIEZ)
und Eltern-Kind-Wohngemeinschaften (E-K-)WG,
Pörschacher Str. 12, 65187 Wiesbaden
24.05.2022



Baufachliche Prüfung Zusammenstellung Kostenberechnung KIEZ - E-K-WG
KOSTENBERECHNUNG Kind-Eltern-Zentrum / Eltern-Kind-Wohngemeinschaften LPH 3
Grundlage KOBE KEP**, Stand 18.05.2022

KOSTENDATEN

DIN 276 KG	DIN 276:2018 KG	Kosten netto in €**	GESAMTBETRAG in €
100	100 Grundstück		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen		0,00 €*
200	200 Herrichten und Erschließen		
	210 Herrichten	21.903,85 €	
	220 Öffentliche Erschließung	81.089,66 €	
	230 Nichtöffentliche Erschließung (HA, Annahme SEG)	20.872,50 €	
	240 Ausgleichsausgaben	0,00 €	123.866,01 €
300	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
	310 Baugrube	205.174,66 €	
	320 Gründung	416.862,15 €	
	330 Außenwände	1.418.002,19 €	
	340 Innenwände	871.790,72 €	
	350 Decken	874.638,25 €	
	360 Dächer	378.291,78 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	94.715,55 €	
	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	327.464,00 €	4.586.939,30 €
400	400 Technische Anlagen		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	221.248,50 €	
	420 Wärmeversorgung	294.998,00 €	
	430 Lüftung	313.087,50 €	
	440 Starkstromanlagen	439.661,54 €	
	450 Fernmelde+Informationsanl.	51.749,89 €	
	460 Förderanlagen	82.195,91 €	
	470 Nutzerspez. Anlagen	0,00 €	
	480 Gebäudeautomation **	69.575,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	0,00 €	1.472.516,33 €
500	500 Außenanlagen		
	510 Erdbau	156.665,51 €	
	520 Gründung, Unterbau	3.207,41 €	
	530 Oberbau, Deckschichten	177.833,70 €	
	540 Baukonstruktion	294.831,02 €	
	550 Technische Anlagen	234.036,39 €	
	560 Einbauten in Außenanlagen	40.562,23 €	
	570 Pflanz- und Saatflächen	241.547,01 €	
	590 Sonstige Außenanlagen	66.792,00 €	1.215.475,25 €
600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
	610 allgemeine Ausstattung	nicht Bestandteil der Beauftragung**	
	620 Kunstwerk		
	690 sonstige Ausstattung	16.955,25 €	16.955,25 €
	Summe KG 100-600		7.415.752,14 €
700	700 Baunebenkosten		
	710-770 Fremdleistungen (KG 100-600) siehe separate Ermittlung (inkl. Kosten für externe Vergabestelle)		1.203.564,52 €
	Summe KG 710-770 inkl. Risiken	Zwischensumme	1.203.564,52 €
	Summe KG 100-770 inkl. Risiken und Index		8.619.316,66 €
	790 Projektmanagement für LPH 1-8 10% (KG 100-700)		861.931,67 €
	Summe KG 100-700 inkl. Risiken, Index + Projektmanagement	netto	9.481.248,33 €
		19% Mwst.	1.801.437,18 €
		brutto	11.282.685,51 €

* KG 100: Kosten hierfür sind im vorliegenden Projekt nicht berücksichtigt

** Notwendigkeit / Ausführungsliefe über HBA in Klärung in LPH 4 - Schätzung

** KG 610 (allgemeine Ausstattung) Kosten Budget Amt 51 / Diakonisches Werk sind nicht berücksichtigt
Budget Amt 51 für STZ in Anlehnung an Vergleichsprojekt STZ Schelmengraben (HBA) ca. 205.000,00 € netto

** KG 100-600: errechneter Faktor für EP für Stand 2024 = EP Kostenstand 1. Quartal 2022 zuzügl. Vergabesicherheit / Unvorhergesehenes 15%
(von KG 100-600) zuzügl. Baupreisindex bis 2024 (von KG 100-600) 10 % p.a. (Ansatz 2,0 Jahre)

** KG 700: Kostenstand 1. Quartal 2022 zuzügl. Vergabesicherheit / Unvorhergesehenes 5% (KG 700)

HINWEIS: Aufgrund der aktuellen politischen Situation kann es in den kommenden Monaten und ggfs. Jahren u.a. zu starken Preissteigerungen der Baumaterialien, Bauteile, technischen Anlagen, sowie der Löhne in der Baubranche und damit bei den Geräten und Maschinen, Kleinteilen, Verbrauchsmaterialien usw. kommen, zudem bei Transportkosten und evt. zu keinen oder wenigen Anbietern bei öffentlichen Ausschreibungen. Hierdurch können Auswirkungen auf längere Bauzeiten, auf Ausschreibung und Vergabe sowie auf die Baukosten entstehen!