

KOSTENBERECHNUNG

Projekt:
Neubau der multifunktionalen Mensa Pestalozzischule



Stand der Zusammenstellung: 25.08.2022

Kosten ohne PV Anlage

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

| | | Kosten in € zzgl. MwSt. | Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt | Gesamtbetrag in € inkl. MwSt |
|----|-----|--|---------------------------------|---|
| 01 | 100 | 100 Grundstück | | |
| 02 | | 110 Grundstückswert | | |
| 03 | | 120 Grundstücksnebenkosten | | |
| 04 | | 130 Freimachen | | |
| 05 | 200 | 200 Vorbereitende Maßnahmen 67.157,73 € 79.917,70 € | | |
| 06 | | 210 Herrichten | 5.000,00 € | |
| 07 | | 220 Öffentliche Erschließung | 62.157,73 € | |
| 08 | | 230 Nichtöffentliche Erschließung | | |
| 09 | | 240 Ausgleichsabgaben | | |
| 10 | 300 | 300 Bauwerk - Baukonstruktion 1.239.555,02 € 1.475.070,47 € | | |
| 11 | | 310 Baugrube/Erdbau | 204.911,21 € | |
| 12 | | 320 Gründung/Unterbau | 110.853,22 € | |
| 13 | | 330 Außenwände | 392.282,38 € | |
| 14 | | 340 Innenwände | 118.609,70 € | |
| 15 | | 350 Decken | 84.136,40 € | |
| 16 | | 360 Dächer | 271.881,17 € | |
| 17 | | 370 Infrastrukturanlagen | 9.587,88 € | |
| 18 | | 380 Baukonstruktive Einbauten | | |
| 19 | | 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion | 47.293,06 € | |
| 20 | 400 | 400 Technischen Anlagen 489.751,02 € 582.803,71 € | | |
| 21 | | 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 44.047,40 € | |
| 22 | | 420 Wärmeversorgungsanlagen | 821,00 € | |
| 23 | | 430 Raumluftechnische Anlagen | 112.188,43 € | |
| 24 | | 440 Elektrische Anlagen | 121.731,26 € | |
| 25 | | 450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen | 11.224,68 € | |
| 26 | | 460 Förderanlagen | 82.172,12 € | |
| 27 | | 470 Nutzerspez. Anlagen | 97.150,00 € | |
| 28 | | 480 Gebäude-, Anlagenautomation | 20.416,13 € | |
| 29 | | 490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen | | |
| 30 | 500 | 500 Außenanlagen, Freiflächen 295.504,45 € 351.650,30 € | | |
| 31 | | 510 Erdbau | 201.105,51 | |
| 32 | | 520 Gründung, Unterbau | | |
| 33 | | 530 Oberbau, Deckschichten | | |
| 34 | | 540 Baukonstruktionen | | |
| 35 | | 550 Technische Anlagen | 94.398,94 | |
| 36 | | 560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen | | |
| 37 | | 570 Vegetationsflächen | | |
| 38 | | 580 Wasserflächen | | |
| 39 | | 590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen | | |
| 40 | 600 | 600 Ausstattung + Kunstwerke | | |
| 41 | | 610 Allgemeine Ausstattung | | |
| 42 | | 620 besondere Ausstattung | | |
| 43 | | Zwischensumme Baukosten KG 100-600 | | 2.091.968,22 € 2.489.442,18 € |
| 44 | 700 | 700 Baunebenkosten | | |
| 45 | | 720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600) | 30% | 627.590,47 € 746.832,65 € |
| 46 | | 771 Prüf- und Genehmigungsgebühren | 5% | 31.379,52 € 37.341,63 € |
| 47 | | 772 Plausibilitätsprüfung | 0,5% | 13.754,69 € 16.368,08 € |
| 48 | | Zwischensumme KG 100-600, 720-790 | | 2.764.692,90 € |
| 49 | | 710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790) | 10% | 276.469,29 € 328.998,46 € |
| 50 | | Zwischensumme Baunebenkosten KG 700 | | 949.193,97 € 1.129.540,82 € |
| 51 | | Risikoabsicherung | | |
| 53 | | Vergabesicherheiten KG 100-600 | 3,0% | 62.759,05 € 74.683,27 € |
| 54 | | Nachtragsvorsorge KG 100-600 | 2,0% | 41.839,36 € 49.788,84 € |
| 55 | | Unvorhersehbares KG 100-600 | 5,0% | 104.598,41 € 124.472,11 € |
| 56 | | Pandemiebedingte Kosten | 1,0% | 20.919,68 € 24.894,42 € |
| 57 | | Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790 | 14,0% | 387.057,01 € 460.597,84 € |
| 58 | | Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle) | 1,0% | 27.646,93 € 32.899,85 € |
| 59 | | | | 644.820,44 € 767.336,32 € |
| 60 | | Projektkosten | | |
| 61 | | Summe Projektkosten | | 3.685.982,63 € 4.386.319,33 € |
| 62 | | | | |

* Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

** Angenommener Baubeginn (Jahr):

2023