

ENTWURF



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Naurod
über die Ortsverwaltung
Naurod
101500

Der Magistrat

Dezernat für
Bauen und Verkehr

Stadtrat Andreas Kowol

AK d. 19.12.22
Dezember 2022

Vorlagen Nr. 22-O-19-0020
Tagesordnungspunkt 3 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Naurod am
8. November 2022
Neuen Bäckerladen in der Obergasse unterstützen
Beschluss-Nr. 0069

Sehr geehrter Herr Nickel,
sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem oben angeführten Beschluss teilte mir die Bauaufsicht mit, dass ihr keine Anfrage beziehungsweise keinerlei Informationen zu einem entsprechenden Vorhaben auf der Liegenschaft Obergasse 10 vorliegen.

Sie empfiehlt daher ein Beratungsgespräch bei ihrer Bauberaterin, um die offenen Fragen zu klären. Ein Termin kann per E-Mail an termin.bauaufsicht@wiesbaden.de oder telefonisch unter der 0611 31-6300 (Montag bis Donnerstag 9 bis 12 Uhr sowie Mittwoch 13 bis 16 Uhr) vereinbart werden. Auf der Seite www.wiesbaden.de/bauaufsicht ist zudem eine direkte Anfrage über das Kontaktformular möglich.

Die Bauaufsicht ist zuversichtlich, hier gemeinsam eine tragfähige Lösung für das Anliegen zu finden.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Klenz als Ansprechpartnerin unter der Telefonnummer 0611 31-7716 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Verteiler
Dez. V z.w.V.
010400 z.Kts
6302 zdV

| Dez. V | 63 | 630001 |
|--------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| | <i>07.12.22</i> <i>Matzenauer</i> | <i>7/12/2022</i> <i>Klenz</i> |
| Referent(in) | Matzenauer | Klenz 7716 |

| | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-----------------|---------|-----|--|
| Landeshauptstadt Wiesbaden Dezernat V | | | | | | |
| Eingang: 02. Feb. 2023  | | | | | | |
| Landeshauptstadt Wiesbaden | Ortsbeirat Naurod | Fondetter Str. 2 | 65207 Wiesbaden | Büro | TD | |
| | | | | ESWE | ZK | |
| | | | | MOB | zda | |
| Antwort | Tgb-Nr. | Frist bis: | | Bericht | zw | |
| Entwurf | | | | STN | br | |



Landeshauptstadt Wiesbaden | Ortsbeirat Naurod | Fondetter Str. 2 | 65207 Wiesbaden

Magistrat der
Landeshauptstadt Wiesbaden
-Dezernat V-

Der Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Naurod

Geschäftsstelle:

Ortsverwaltung Wiesbaden-Naurod

Fondetter Straße 2*, 65207 Wiesbaden

Telefon: (0 61 27) 9 91 78-0

Telefax: (0 61 27) 9 91 78-22

E-Mail: ortsverwaltung-naurod@wiesbaden.de

Ortsvorsteher: Wolfgang Nickel

Telefon: (0 61 27) 6 13 67

E-Mail: hewo.nickel@online.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen

Datum

30.01.2023

Unterstützung des wiedereröffneten Bäckerladens in der Obergasse Beschluss des Ortsbeirats Nr. 0069 vom 08. November 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ortsbeirat hat in seiner o.a. Sitzung den Magistrat gebeten, die rechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen, dass dem neuen Bäckerladen im Erdgeschoss des Hauses Obergasse 10 eine flächenmäßige Erweiterung auf einen Raum im gleichen Geschoss ermöglicht wird und diesen Beschluss ausführlich begründet.

Nachdem der bisherige Anbieter von Brot und Kuchen in der Obergasse bereits vor vielen Monaten sein Geschäft geschlossen hat, sind solche Angebote ausschließlich im Supermarkt an der Bebauungsgrenze Naurods in der Fondetter Straße oder in dem an einem Wochentag auf dem Parkplatz der Kellerskopfhalle aufgestellten Verkaufswagens erhältlich.

Das Angebot von Brotwaren und Kuchen in der Ortsmitte ist für die Nauroder Bürgerinnen und Bürger jedoch zur Versorgung mit „Gütern des täglichen Bedarfs“ eine wichtige Einrichtung.

Der neue Bäckerladen in der Ortsmitte hat sich seit seiner Einrichtung am Beginn des vergangenen Jahres in erfreulicher Weise entwickelt und genießt bereits jetzt bei den Kundinnen und Kunden aufgrund seines Angebots und auch der Freundlichkeit des Personals hohes Ansehen.

Für den Ortsbeirat ist es also eine wichtige Angelegenheit, dass der Anbieter weiterhin die Möglichkeiten dazu erhält, sein Geschäft möglichst auszubauen, um es dauerhaft zu sichern.

Die weiteren Begründungen entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Bericht in der Antragsbegründung.

Unsere Servicezeiten:

montags 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
und 14:00 Uhr - 16:00 Uhr

Sammelnummer und Auskunft:

(06 127) 991780

Bankverbindungen der Stadt Wiesbaden:

Nassauische Sparkasse Wiesbaden
IBAN: DE105 10500150100000008
BIC : NASSDE55XXX

Postbank Frankfurt/M.
IBAN: DE74500100600002680608
BIC : PBNKDEFFXXX

Gläubiger-ID: DE56ZZZ000000004102
UST-ID : DE 113823704

*erreichbar von den ESWE-Haltestellen:
mit Linie 20, 21 und 22 bis „Fondetter Straße“

Nachdem seit der Antragstellung bereits nahezu vier Monate vergangen sind, hat der Ortsbeirat bisher keine Reaktionen vonseiten des Magistrats auf seinen Antrag erhalten, so dass ich Sie bitte, dem Beirat möglichst in den nächsten Tagen (der Ortsbeirat tagt wieder am 14. Februar 2023) eine Information über die Möglichkeiten der Raumerweiterung für den kleinen Bäckerladen mitzuteilen, wofür ich mich schon jetzt sehr bedanke.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Nickel', written in a cursive style.

Nickel
Ortsvorsteher