



Anlage 1b\_Kostenrahmen+ Honorarermittlung\_Kohlheckschule (2-Feld-Halle inkl. Abbruch 1-Feld-Halle)

Stand 02-09-2022

2-Feld-TH inkl. Nebenr. u. Technikraum, WCs etc. (pausch.)	1.400,00 m <sup>2</sup>	Nutzfläche
	0,00 m <sup>2</sup>	enthalten
	<b>1.400,00 m<sup>2</sup></b>	
inkl. Konstr.+VF (x1,3)	<b>1.820,00 m<sup>2</sup></b>	
inkl. SEF-Wi (Schulentwicklungsfaktor 1,2)	<b>2.184,00</b>	aufgerundet -> BGF 2.200,00 BGF

nur 2-Feld-TH, ohne GS (-> sep.)  
inkl. Abbruch 1-Feld-TH

lt. BKI Sport- und Mehrzweckhallen (BKl 2022, S.326)	(Stand 2022 Q1 -> 2.200€/m <sup>2</sup> ) -> angennommener Mittelwert, gerundet -> 2.200,00 € / m <sup>2</sup> BGF	(brutto) -> entsp.	4.840.000,00 € (brutto;300er/400er) 4.067.226,89 € (netto;300er/400er)	1,016 Reg.faktor WI 4.917.440,00 € (brutto) 4.132.302,52 € (netto)
--	--	--------------------	---	--

anteilige 200er und 500er-Kosten:

	lt. BKI_prozentualer Anteil an 300/400er Kosten	
+ 200er	3,0%	123.969,08 € (netto)
+ 500er Außenanlagen	6,1%	252.070,45 € (netto)
zusätzl 500er aus Erfahrung bei vergleichbaren Projekten	pausch.	120.000,00 € (netto)
zusätzl 200er überschlägig für Abbruch 1-Feld-TH	pausch.	240.000,00 € (netto)

Aufspaltung der 300er und 400er-Kosten:

	lt. BKI_prozentuale Aufteilung	
300er	78,0%	3.223.195,97 € (netto)
400er	22,0%	909.106,55 € (netto)
zusätzl 400er aus Erfahrung bei vergleichbaren Projekten (ca. 1/3 der 400er)	pausch.	300.000,00 € (netto)

200er	123.969,08 €
200er (pausch. Abbruch 1-Feld-TH)	240.000,00 €
300er	3.223.195,97 €
400er	909.106,55 €
400er (pausch. zusätzl. aus Erfahrung)	300.000,00 €
500er	252.070,45 €
500er (pausch. zusätzl. aus Erfahrung)	120.000,00 €
Sonstiges_pausch.	0,00 €
	5.168.342,05 € Nettobaukosten
Unvorhergesehenes 10%	516.834,21 €
	5.685.176,26 €
ohne Unvorhergesehenes NK 28%	1.447.135,77 €
	7.132.312,03 €
WiBau 10%	713.231,20 €
	7.845.543,23 €
MWST (19%)	1.490.653,21 €
	<b>9.336.196,45 €</b>

davon Planungsmittel vorab für LPH 1-4

390.726,66 €	Fremdleistung: bei Beauftragung 1-4 HOAI
106.984,68 €	WiBau bei PS 1+ teilw. 2 AHO
497.711,34 €	
94.565,15 €	
<b>592.276,49 €</b>	brutto inkl. WiBau für Planungsmittel für eine genehmigungsfähige Planung zu späteren Verrechnung

Angenommen und vorausgesetzt:

- ohne GS -> Neubau GS wurde sep. berechnet
- bei späterer Umsetzung werden ggf. Preis Anpassungen durch fortgeschrittenen Baupreisindex hinzukommen
- Turnhalle nicht unterkellert
- ohne Prüf- und Genehmigungsgebühren
- ohne Umzug und Ausstattung
- nicht Passivhaus (nur angestrebt)

Kostenrahmen Planungen nach Leistungsphasen HOAI (LPH) und Projektsteuerung nach Projektstufen AHO (PS)

Nebenkosten HOAI Leistungen		Nettobetrag			Bruttobetrag				
		Nettobetrag	MwSt 19%	Bruttobetrag	Nettobetrag	MwSt 19%*	Bruttobetrag		
LPH 1-9	100,00%	1.447.135,77 €	274.955,80 €	1.722.091,57 €	PS 1-5	100,00%	713.231,20 €	135.513,93 €	848.745,13 €
LPH 1-4	27,00%	390.726,66 €	74.238,07 €	464.964,72 €	PS 1 + teilw. 2	15,00%	106.984,68 €	20.327,09 €	127.311,77 €
LPH 1	2,00%	28.942,72 €	5.499,12 €	34.441,83 €	PS 1	3,00%	21.396,94 €	4.065,42 €	25.462,35 €
LPH 2	7,00%	101.299,50 €	19.246,91 €	120.546,41 €		4,00%	28.529,25 €	5.420,56 €	33.949,81 €
LPH 3	15,00%	217.070,37 €	41.243,37 €	258.313,74 €	PS 2	7,00%	49.926,18 €	9.485,97 €	59.412,16 €
LPH 4	3,00%	43.414,07 €	8.248,67 €	51.662,75 €		1,00%	7.132,31 €	1.355,14 €	8.487,45 €
LPH 5	25,00%	361.783,94 €	68.738,95 €	430.522,89 €	PS 3	26,00%	185.440,11 €	35.233,62 €	220.673,73 €
LPH 6	10,00%	144.713,58 €	27.495,58 €	172.209,16 €		17,00%	121.249,30 €	23.037,37 €	144.286,67 €
LPH 7	4,00%	57.885,43 €	10.998,23 €	68.883,66 €	PS 4	22,00%	156.910,86 €	29.813,06 €	186.723,93 €
LPH 8	32,00%	463.083,45 €	87.985,86 €	551.069,30 €		18,00%	128.381,62 €	24.392,51 €	152.774,12 €
LPH 9	2,00%	28.942,72 €	5.499,12 €	34.441,83 €	PS 5	2,00%	14.264,62 €	2.710,28 €	16.974,90 €

\* für den Fall eines Mietmodells entfällt die MWSt für den Anteil WiBau