



Stand 02-09-2022

Anlage 1_Übersicht Kostenrahmen für die Kohlheckschule (GS, 2-Feld-Halle inkl. Abbruch) und notwendige Planungsmittel vorab der Beschlussfassung zur Ausführung

Gesamtübersicht Kosten Neubau --> hier nur anteiliges Raumdefizit gegenüber der bestehenden GS

200er GS	316.057,82 €	Summe:GS+TH
200er TH	363.969,08 €	680.026,89 € netto
300er GS	5.083.263,19 €	GS+TH
300er TH	3.223.195,97 €	8.306.459,16 € netto
400er GS	2.001.274,62 €	GS+TH
400er TH	1.209.106,55 €	3.210.381,18 € netto
500er GS	680.671,26 €	GS+TH
500er TH	372.070,45 €	1.052.741,71 € netto
sonstige Maßn. (z.B.im Bestand), pausch.	120.000,00 €	120.000,00 €
		13.369.608,94 € Nettobaukosten
Unvorhergesehenes 10%	1.336.960,89 €	
		14.706.569,84 €
NK GS (ohne Unvorherges.) 30%	2.460.380,07 €	
NK TH (ohne Unvorherges.) 28%	1.447.135,77 €	
		18.614.085,68 €
WiBau 10%	1.861.408,57 €	
		20.475.494,24 €
MWSt 19%		3.890.343,91 €
vorläufiger Rahmen der Gesamtbaukosten:	24.365.838,15 €	

davon Planungsmittel vorab

664.302,62 €	Fremdleistung GS: bei Beauftragung LPH 1-4 HOAI
390.726,66 €	Fremdleistung TH: bei Beauftragung LPH 1-4 HOAI
279.211,29 €	WiBau bei PS 1+ teilweise 2 AHO
1.334.240,56 €	
253.505,71 €	MWST 19%
1.587.746,27 €	brutto inkl. WiBau für Planungsmittel für eine genehmigungsfähige Planung zu späteren Verrechnung

Angenommen und vorausgesetzt:

- bei späterer Umsetzung werden ggf. Preispassungen durch fortgeschrittenen Baupreisindex hinzukommen
- ohne Prüf- und Genehmigungsgebühren
- ohne Umzug und Ausstattung
- nicht Passivhaus (nur angestrebt)
- Maßnahmen im Bestand sind hierin nicht berücksichtigt

Kostenrahmen Planungen nach Leistungsphasen HOAI (LPH) und Projektsteuerung nach Projektstufen AHO (PS)

Nebenkosten HOAI Leistungen		Nettobetrag		MwSt 19%		Bruttobetrag		Anteil Projektsteuerung WiBau		
LPH 1-9	100,00%	3.907.515,84 €	742.428,01 €	4.649.943,85 €	PS 1-5	100,00%	1.861.408,57 €	353.667,63 €	2.215.076,20 €	
LPH 1-4	27,00%	1.055.029,28 €	200.455,56 €	1.255.484,84 €	PS 1 + teilw. 2	15,00%	279.211,29 €	53.050,14 €	332.261,43 €	
LPH 1	2,00%	78.150,32 €	14.848,56 €	92.998,88 €	PS 1	3,00%	55.842,26 €	10.610,03 €	66.452,29 €	
LPH 2	7,00%	273.526,11 €	51.969,96 €	325.496,07 €		4,00%	74.456,34 €	14.146,71 €	88.603,05 €	
LPH 3	15,00%	586.127,38 €	111.364,20 €	697.491,58 €	PS 2	7,00%	130.298,60 €	24.756,73 €	155.055,33 €	
LPH 4	3,00%	117.225,48 €	22.272,84 €	139.498,32 €		1,00%	18.614,09 €	3.536,68 €	22.150,76 €	
LPH 5	25,00%	976.878,96 €	185.607,00 €	1.162.485,96 €	PS 3	26,00%	483.966,23 €	91.953,58 €	575.919,81 €	
LPH 6	10,00%	390.751,58 €	74.242,80 €	464.994,39 €		17,00%	316.439,46 €	60.123,50 €	376.562,95 €	
LPH 7	4,00%	156.300,63 €	29.697,12 €	185.997,75 €	PS 4	22,00%	409.509,88 €	77.806,88 €	487.316,76 €	
LPH 8	32,00%	1.250.405,07 €	237.576,96 €	1.487.982,03 €		18,00%	335.053,54 €	63.660,17 €	398.713,72 €	
LPH 9	2,00%	78.150,32 €	14.848,56 €	92.998,88 €		2,00%	37.228,17 €	7.073,35 €	44.301,52 €	

* für den Fall eines Mietmodells entfällt die MWSt für den Anteil WiBau