

BGH Kastel-Kostheim

Vorstellung der Entwurfsplanung

LANDESHAUPTSTADT



BGH Kastel-Kostheim

Bestandsgrundstücke



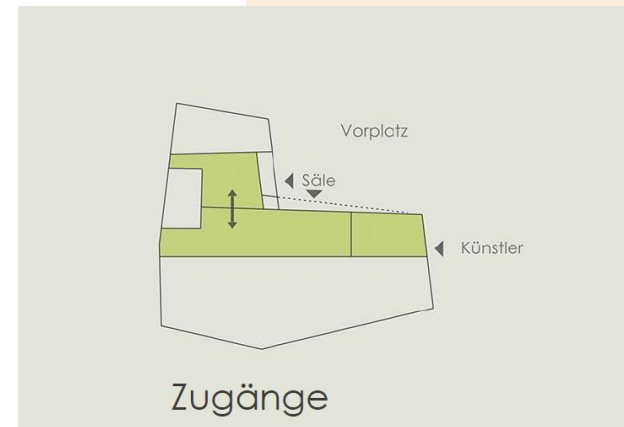
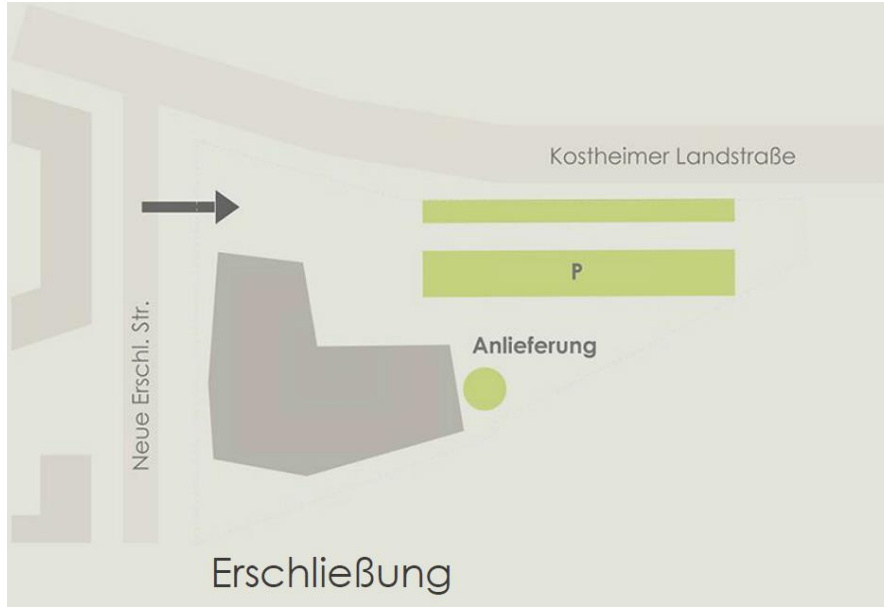
BGH Kastel-Kostheim

Quartier am Bürgerhaus



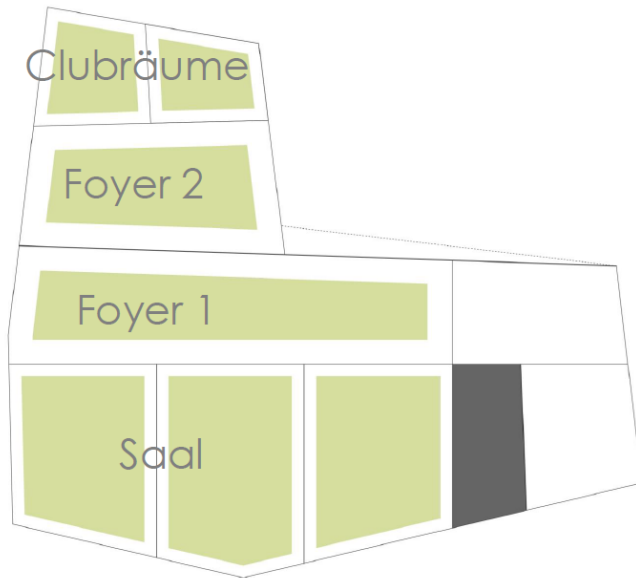
BGH Kastel-Kostheim

Entwurfskonzept

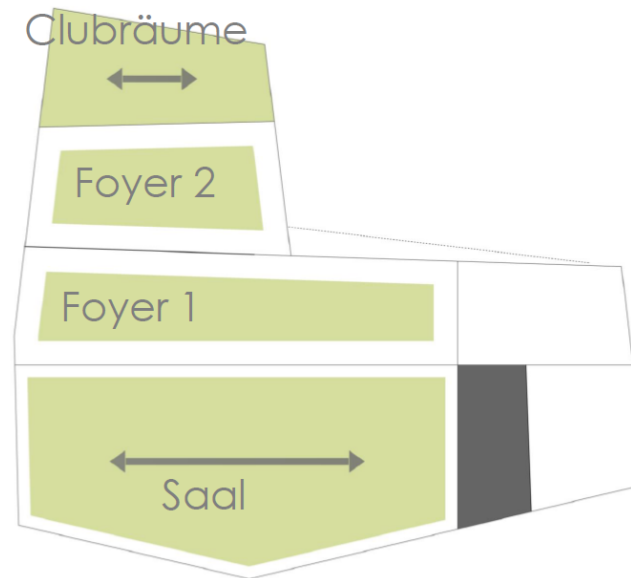


BGH Kastel-Kostheim

Entwurfskonzept



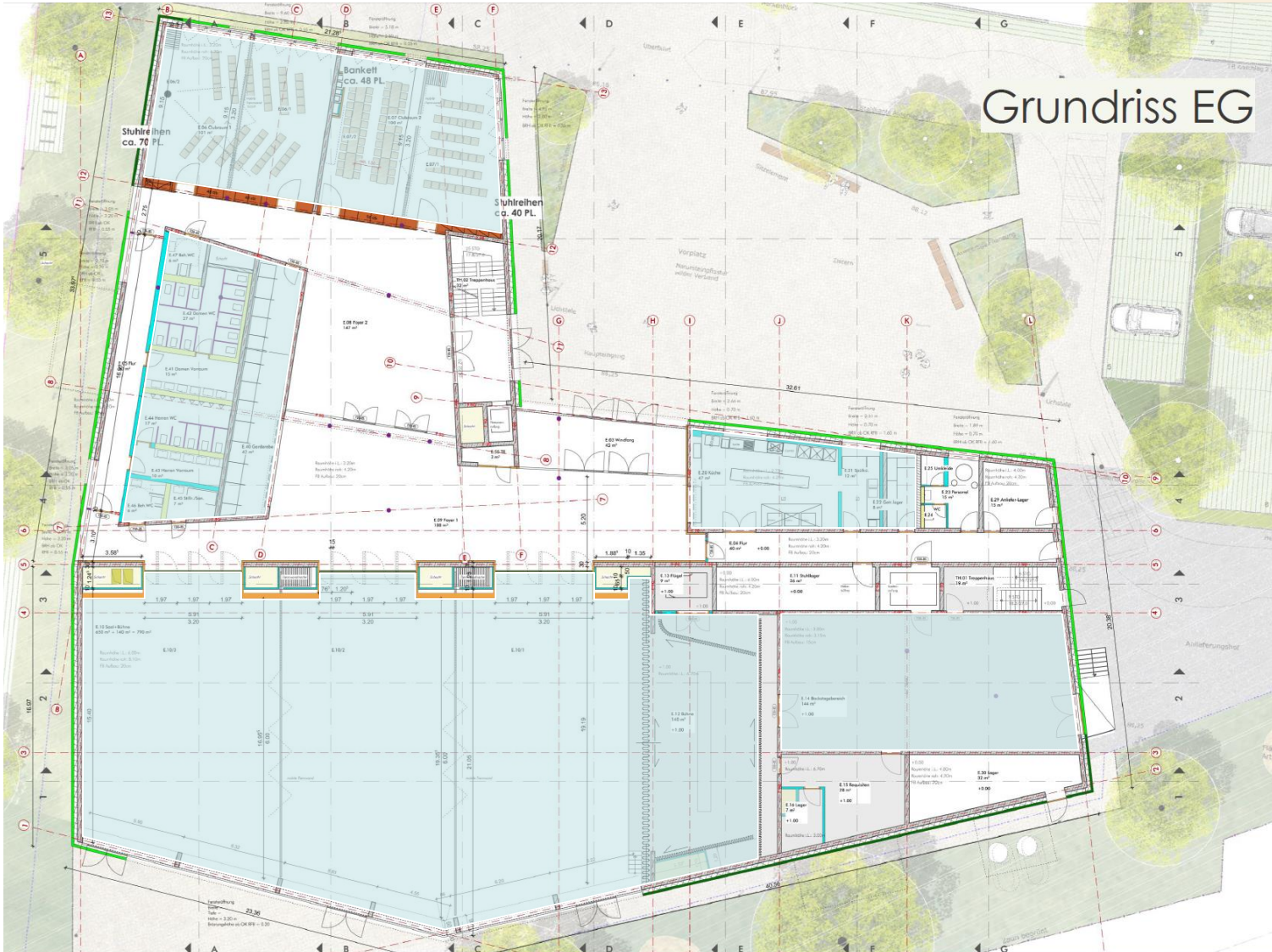
Saal 3-geteilt
Clubräume separat



Großer Saal
Clubräume vereint

BGH Kastel-Kostheim

Grundrisse



- Saal
- Backstage
- Clubräume
- Küche
- Sanitäranlagen

BGH Kastel-Kostheim

Grundrisse

Bankett
z. B. Fastnachtssitzung

ca. 810 Sitzplätze
ca. 135 Tische

großer Saal, nicht geteilt

E.10 Saal + Bühne
650 + 140 = 790

135 Tische à 6 Stühle
= ca. 810 PL.

Bestuhlung Saal

BGH Kastel-Kostheim

Grundrisse

LANDESHAUPTSTADT



Reihenbestuhlung
z. B. Konzert Musikverein

ca. 730 Sitzplätze

großer Saal, nicht geteilt

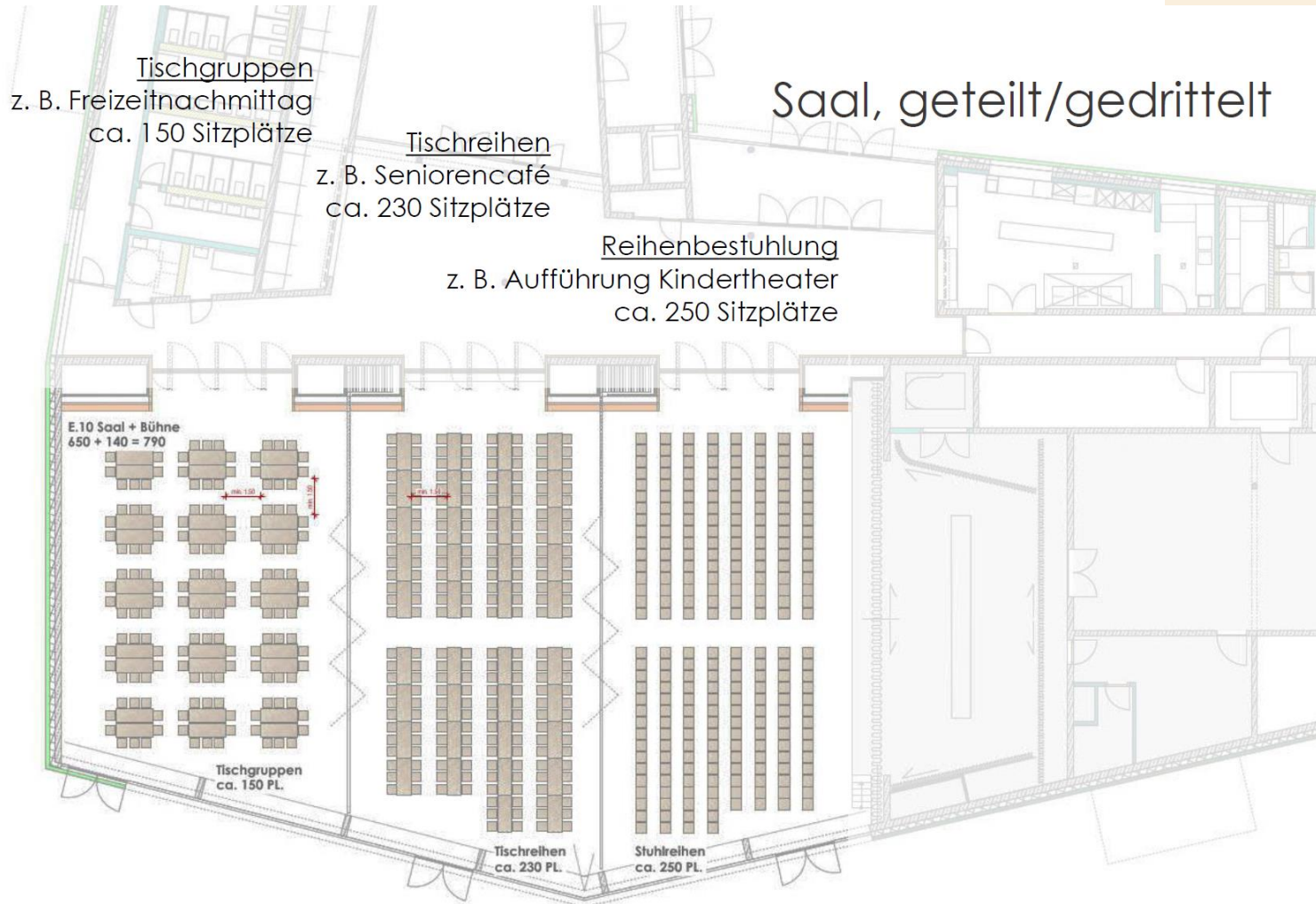
E.10 Saal + Bühne
650 + 140 = 790

26 Reihen =
622 PL. bis
733 PL.

Bestuhlung Saal

BGH Kastel-Kostheim

Grundrisse

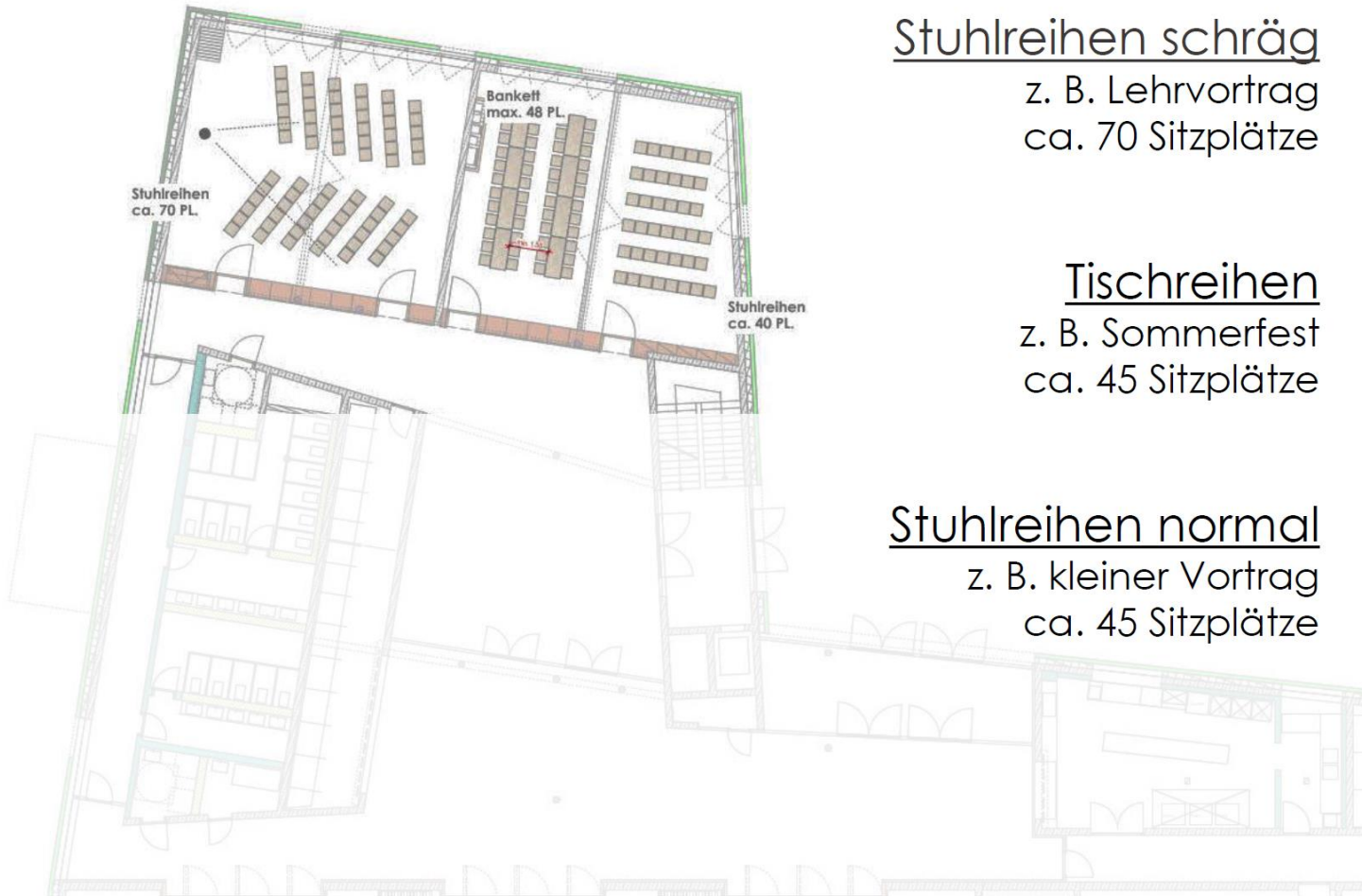


Bestuhlung Saal

BGH Kastel-Kostheim

Grundrisse

LANDESHAUPTSTADT



Stuhlreihen schräg

z. B. Lehrvortrag
ca. 70 Sitzplätze

Tischreihen

z. B. Sommerfest
ca. 45 Sitzplätze

Stuhlreihen normal

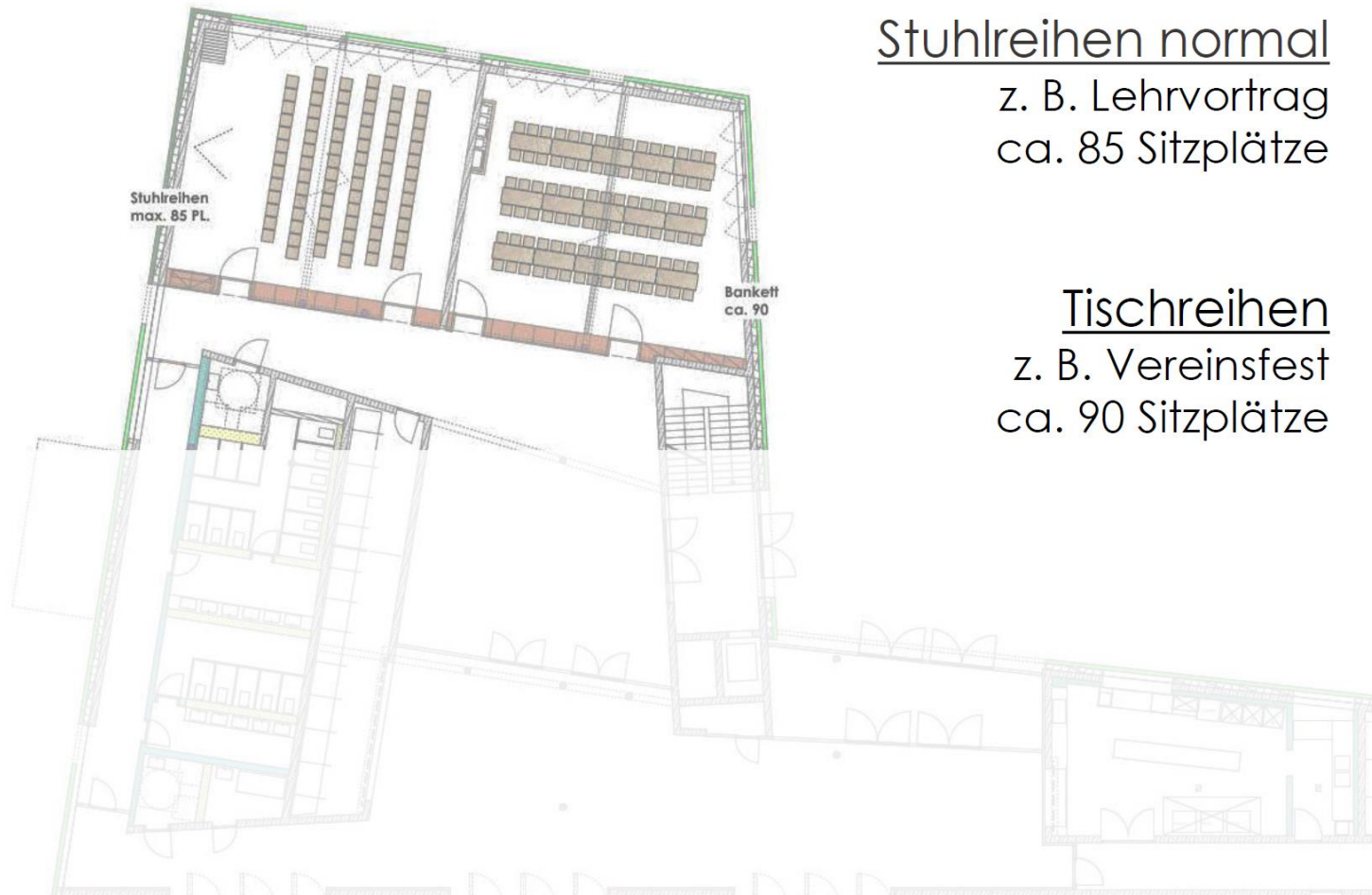
z. B. kleiner Vortrag
ca. 45 Sitzplätze

Bestuhlung Clubräume

BGH Kastel-Kostheim

Grundrisse

LANDESHAUPTSTADT



Stuhltreihen normal

z. B. Lehrvortrag
ca. 85 Sitzplätze

Tischreihen

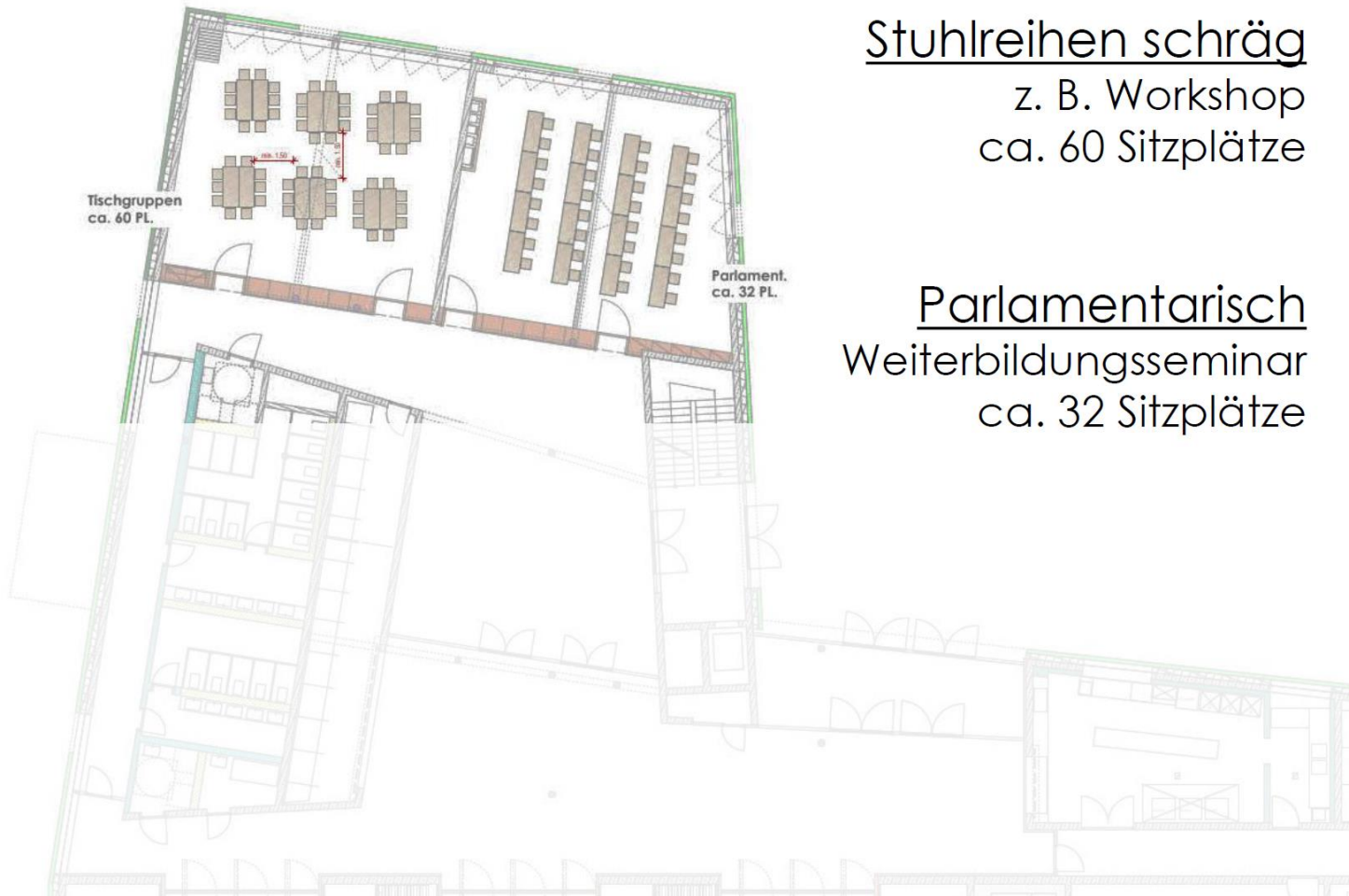
z. B. Vereinsfest
ca. 90 Sitzplätze

Bestuhlung Clubräume

BGH Kastel-Kostheim

Grundrisse

LANDESHAUPTSTADT



Stuhlreihen schräg
z. B. Workshop
ca. 60 Sitzplätze

Parlamentarisch
Weiterbildungsseminar
ca. 32 Sitzplätze

Bestuhlung Clubräume

BGH Kastel-Kostheim

Visualisierung Saal

LANDESHAUPTSTADT



BGH Kastel-Kostheim

Visualisierung Saal

LANDESHAUPTSTADT



BGH Kastel-Kostheim

Visualisierung Foyer

LANDESHAUPTSTADT



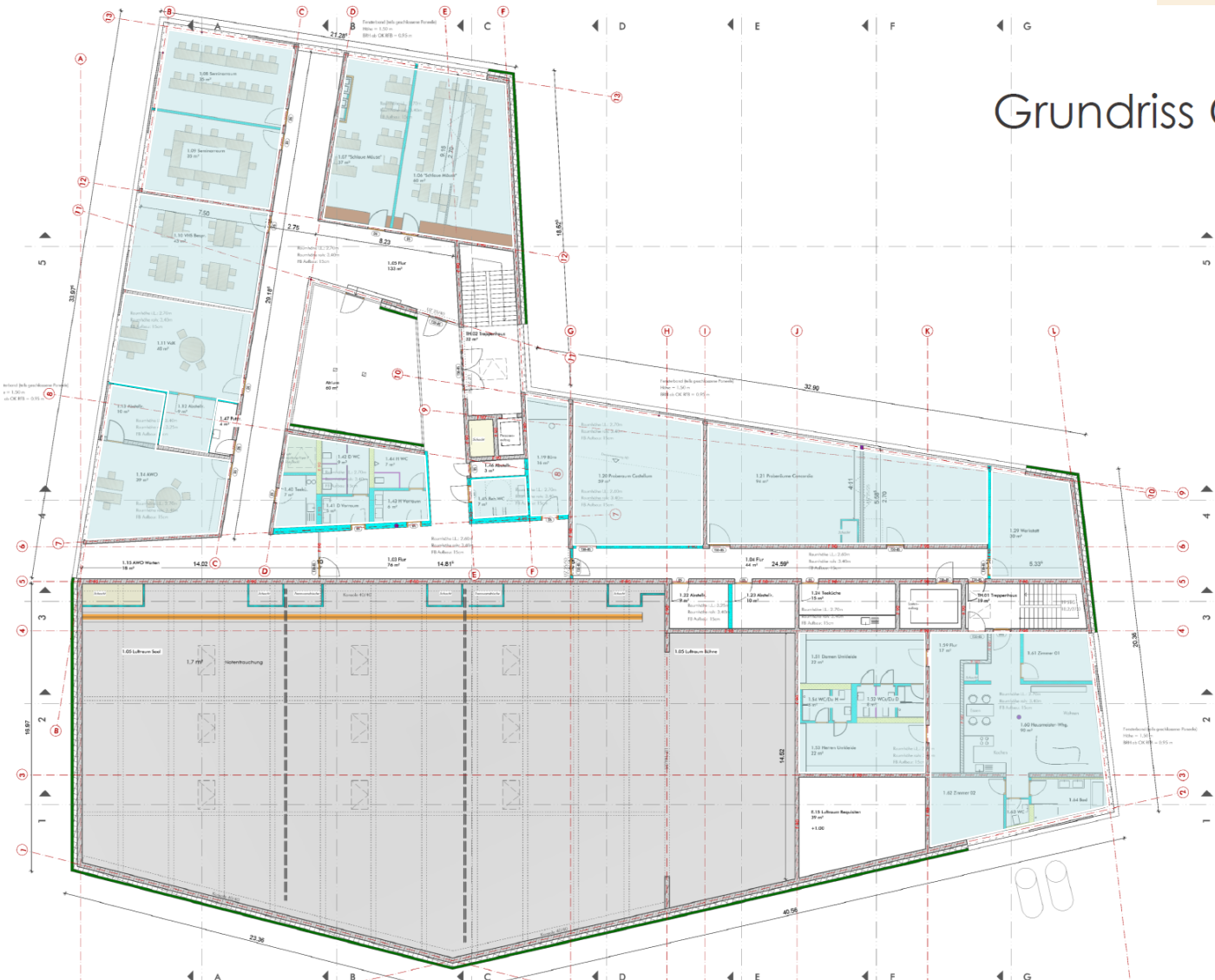
BGH Kastel-Kostheim

Grundrisse



Grundriss OG

- „Schlaue Mäuse“
- Castellum
- Concordia
- Hausverwaltung/ Hausmeister
- Sanitärbereiche, Umkleiden
- AWO
- VdK
- VHS
- Seminarräume



Legende

- Seminarräume
- Verwaltungsbereiche
- Sanitärbereiche
- Umkleiden
- AWO
- VdK
- VHS
- Seminarräume
- Hausverwaltung/ Hausmeister
- Castellum
- Concordia
- „Schlaue Mäuse“

1:00 = 88,25 m c. N.N.

PROJEKT:
Neubau BgB
Kastelheimer Landstraße, 53247

BAUHERRE:
WIESBADEN
Hochschule

Garten-Strassenring-Ring 15, 4

PLAN-NR.: 311
Bearbeiter: wj / mh
Druckdatum: 09.06.2021
Datum:

ENTWURF
Planbezeichnung:
Entwurf Grundriss 1

Maßstab: 1:100
Plannummer: 311
Blatt Gr.: 504 x 900
Din A1 U3

BGH Kastel-Kostheim

Visualisierung Atrium

LANDESHAUPTSTADT



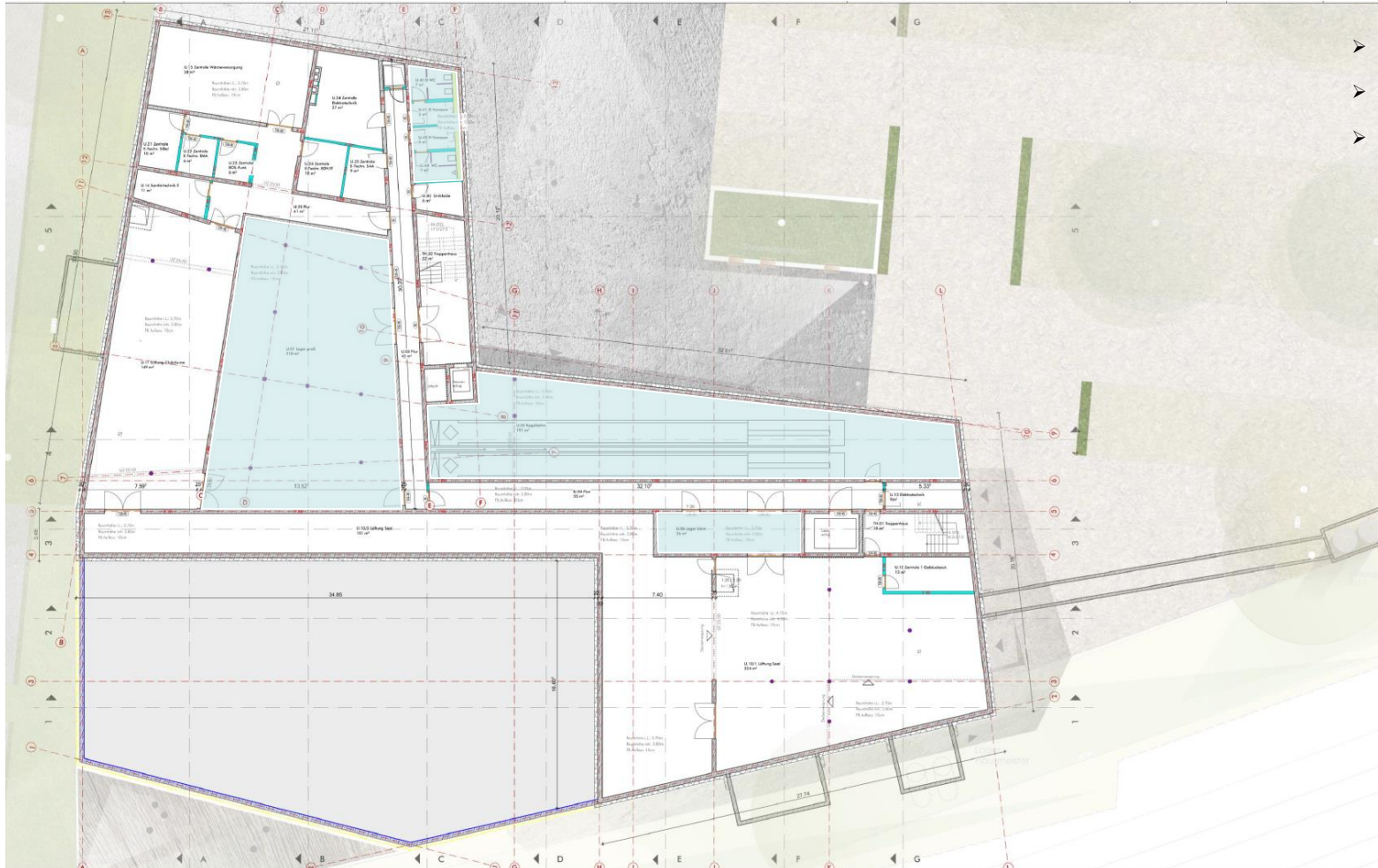
BGH Kastel-Kostheim

Grundrisse



Grundriss UG

- Kegelbahn
- Lager
- Sanitärbereiche



BGH Kastel-Kostheim

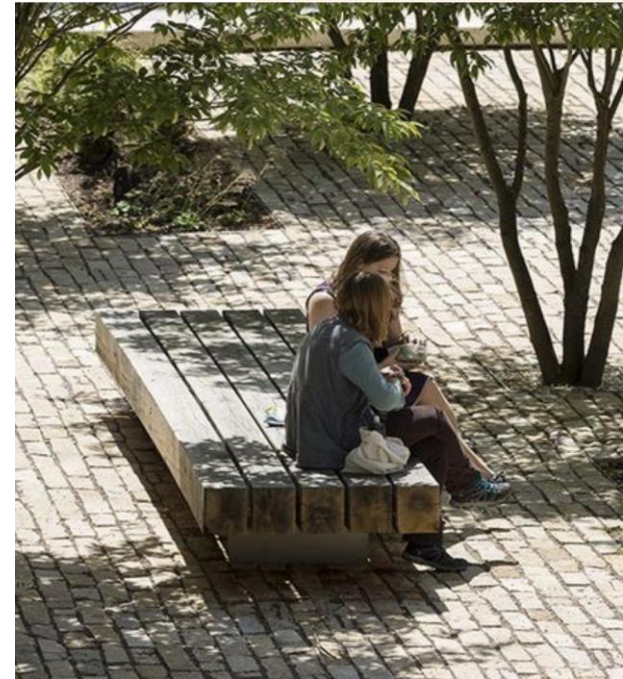
Außenanlagen

LANDESHAUPTSTADT



BGH Kastel-Kostheim

Außenanlagen



LANDESHAUPTSTADT



BGH Kastel-Kostheim

Fassadengestaltung

LANDESHAUPTSTADT



BGH Kastel-Kostheim

Fassadengestaltung



- Primärenergiebedarf von ca. 23,8%, somit KfW-Effizienzhaus 40
- Beheizung mit Holzpellets
- Zirkuläres Bauens, z.B. Recyclingbeton
- Vermeidung von Produkten auf Erdölbasis und aus PVC
- Fassade aus geschlammten Ziegeln, teilweise begrünt
- Extensiv begrüntes Retentions-Flachdach
- Regenwasserspeicherung und -versickerung
- Schutzstreifen für Mauereidechse
- Photovoltaikanlage für eigene Stromversorgung
- Geothermiebohrungen für benachbartes Wohnquartier

BGH Kastel-Kostheim

Kosten

Bereich	KGR nach DIN 276		Gesamt-Brutto
Hochbau	KGR 300		11.929.451 €
Heizung, Lüftung, Sanitär	KGR 410-430		4.089.458 €
Elektro, Maschinentechnik, Automation	KGR 440-460		2.435.469 €
Außenanlagen	KGR 500		1.113.382 €
Ausstattung	KGR 600		290.000 €
Honorare	KGR 700	25%	4.964.440 €
	Zwischensumme		24.822.198 €
	Unvorherges.	29%	7.198.438 €
	Gesamt		32.000.000 €

BGH Kastel-Kostheim

Zeitplan

ab Grundstücksüberschreibung
Gesamtbearbeitungszeit/ Fertigstellung: ca. 39 Monate

davon

Einreichung Bauantrag - Bearbeitungszeit: 6 Monate

Baugenehmigung

1. Planungspaket

Ausführungsplanung Lph 5: 4 Monate

Vorbereitung der Vergabe Lph 6: 3 Monate

Vergabe Lph 7: 4 Monate

Baubeginn

2. Planungspaket

Ausführungsplanung Lph 5: 4 Monate

Vorbereitung der Vergabe Lph 6: 3 Monate

Vergabe Lph 7: 4 Monate

Bauzeit Lph 8: 21 Monate

Mängelbeseitigung: 1 Monat

Inbetriebnahme: 1 Monat

Eröffnung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!