



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Schierstein

über 1007

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

10. Januar 2023

Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Schierstein vom 14. Dezember, TOP 5: Bericht über den Stand und die Planung der weiteren Bebauung und Umsetzung des Schönau Quartiers, Beschluss Nr. 0195

Sehr geehrte Damen und Herren,

die aktuelle Bauausführung des 2. Bauabschnitts und die Planung des 3. Bauabschnitts unseres Projektes „Schönau Quartier“ entsprechen weiterhin dem im Ortsbeirat bekannten, in der Vergangenheit durch die GWW vorgestellten Gesamtkonzept. Nachfolgend zum Überblick ein Gesamtlageplan mit farbiger Kennzeichnung der einzelnen Bauabschnitte (1. BA orange; 2. BA grün; 3. BA rot).



Der 2. Bauabschnitt mit 87 Mietwohnungen wird voraussichtlich bezugsfertig ab Juni 2023 (auf Grund der Größe des Vorhabens wird nicht das gesamte Bauvorhaben auf einmal abgenommen / bezogen).

Der ursprünglich geplante Beginn des 3. Bauabschnittes hat sich verschoben, weil zwischenzeitlich die noch verbliebenen nutzbaren Bestandswohnungen geflüchteten Menschen aus der Ukraine zur Verfügung gestellt wurden. Die Freistellung der Bestandshäuser ist nun für Sommer 2023 terminiert. Im Anschluss ist deren Abbruch bis Ende 2023 geplant.

Die Bauzeit des 3. Bauabschnitts mit rund 100 Mietwohnungen startet voraussichtlich ab Anfang 2024. Geplant ist, das Projekt Ende 2025 fertig zu stellen; dies bildet auch den Abschluss der Gesamtmaßnahme.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the left of the closing text.