



E: 23.12.2022

über
Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende, Co. V. A.

über
Magistrat

und
Herr Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Gerhard Obermayr

an den Ausschuss für Ehrenamt,
Bürgerbeteiligung und Sport

Der Magistrat

Dezernat für
Bauen & Verkehr

Stadtrat Andreas Kowol

21. Dezember 2022

Ankauf von Sportflächen zum Ausbau eines Sportzentrums sowie einer Realisierung einer Anschubstrecke für den Bobsport in Wiesbaden

Beschluss-Nr. Nr. 0057 vom 12.05.2022, (Vorlagen-Nr. 22-F-69-0021)

Beschlusstext

Der Magistrat wird gebeten mit dem bzw. den Eigentümern in Verbindung zu treten, um deren Bereitschaft zu erfragen, die Flächen „Freizeitgelände am Igstadter Pfad“ zu verkaufen oder zu verpachten.

Berichtstext des Dezernates V:


Das Liegenschaftsamt hat bei den privaten Eigentümern der Flächen im Bereich der im Bebauungsplan 585 - 2002/03 (Am Igstadter Pfad) vorgesehenen Grün-, Sport- und Freizeitflächen die Bereitschaft zum Verkauf der Flächen abgefragt.

Leider hat sich nach Antwort der Eigentümer gezeigt, dass nicht alle bereit sind die Flächen zu veräußern. Der Eigentümer der größten anzukaufenden Flächen (ca. 88%, insgesamt ca. 45.671 m² von 51.981 m² anzukaufender Fläche) hat einen Verkauf abgelehnt. Eine Verpachtung an die Landeshauptstadt kann er sich bei einer angemessenen Pachthöhe vorstellen.

Die mögliche Anpachtung der Fläche ist nicht sinnvoll, da hier allenfalls eine für die Dauer des Pachtvertrages befristete Baugenehmigung für die Nutzungsänderung erteilt werden wird.

Der Ankauf der Flächen der verkaufsbereiten Eigentümer wird zeitnah in Angriff genommen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'P. Schmid', written in a cursive script.