



Hauptamt					
- Büro der Geschäftsstelle Innenstadt -					
1. 02. 2022					
1	2	3	4	5	X
TD	StB	StB	StB	StB	X
OV	StB	StB	StB	StB	
Ortsbeiratsmitgliedschaft					

Ortsbeirat des Ortsbezirks
Wiesbaden-Klarenthal

über
100200

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

80. November 2022

Einkaufszentrum Nord - Wie geht es weiter nach Beendigung der Planung Kindertagesstätte?

Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Klarenthal vom 8. November 2022; TOP 3;
Beschluss-Nr. 0110, Vorlagen-Nr. 22-O-16-0053

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Beendigung der Option der Integration einer Kindertagesstätte in das Vorhaben Einkaufszentrum Nord/Otto-Wels-Straße haben dem Grunde nach keinen Einfluss auf den weiteren Fortgang dieses Projektes. Die Planungen, die auch dem Ortsbeirat vorgestellt wurden, umfassen weiterhin die Errichtung eines Einkaufsmarktes sowie Wohnbebauung. Diese können weiter betrieben werden. Hierzu werden Gespräche zwischen Vorhabenträger und dem Stadtplanungsamt geführt. Sobald ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet wird, wird das Amt für Soziale Arbeit als Trägerin öffentlicher Belange für die Bereiche soziale Infrastruktur Kindertagesstätten und geförderten Wohnraum in dieses Verfahren einbezogen.

Zu Optionen und Planungen bezüglich Kindertagesstätten im Ortsbezirk Klarenthal verweise ich auf mein Schreiben vom 17. Oktober 2022 (s. Anlage).

Bezüglich Ihrer Frage zur Finanzierung der sozialen Infrastruktur ergänze ich diese Antwort um den Hinweis, dass bei allen Bauvorhaben, für die ein neuer Bebauungsplan notwendig wird, die Richtlinie zur Wiesbadener Sozialgerechten Bodennutzung (WiSoBoN) anzuwenden ist. Danach hat der Vorhabenträger einen Beitrag zu den Baukosten für den durch sein Bauvorhaben ausgelösten zusätzlichen Bedarf an Plätzen in Kindertagesstätten zu leisten. Diese Regelung wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens EKZ Nord/Otto-Wels-Straße sowie bei einer Bebauung des Geländes der ehemaligen Carl-von-Ossietzky-Schule anzuwenden sein und in einem zu schließenden städtebaulichen Vertrag verankert werden.

Falls der Vorhabenträger mehr als 40 Wohneinheiten bauen wird, sind davon - gemäß Beschluss Nr. 0220 der Stadtverordnetenversammlung vom 20. Mai 2021 - mindestens 30 % der Wohneinheiten als geförderte Wohnungen für Haushalte mit niedrigen und mittleren Einkommen zu errichten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Anlage

Schreiben STR Manjura 17. Oktober 2022 zu Beschluss Nr. 0101 OBR Klarenthal



Magistrat	
- Büro der Ortsbeiräte Klarenthal	
1. OZ. 2022	
1	X
2	X
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Klarenthal

über
100200

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

17. Oktober 2022

Schaffung neuer Krippenplätze in Wiesbaden-Klarenthal
Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Klarenthal vom 20. September 2022
Beschluss-Nr. 0101 (Vorlagen-Nr. 22-O-16-0051)

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Ludwig,

Die Bitte um Skizzierung zum Kita-Ausbau in Wiesbaden Klarenthal beantworte ich gerne wie folgt:

In den Kindertagesstätten in Klarenthal werden aktuell insgesamt 578 Plätze in sieben Kindertagesstätten angeboten, davon:

- 114 Krippenplätze
- 464 Elementarplätze.

Durch die Erweiterung der Ev. Kindertagesstätte Klarenthal können voraussichtlich ab August 2023 zusätzlich 10 Krippenplätze angeboten werden. Der Bedarf an Krippenplätzen beläuft sich dann auf 30 Plätze, während im Elementarbereich rechnerisch eine Überversorgung von 57 Plätzen zu verzeichnen ist. Benachbarte Ortsbezirke wie Dotzheim oder das Westend können von diesem Angebot profitieren.

In den bestehenden Kindertagesstätten sehen wir aktuell darüber hinaus keine weiteren Erweiterungsmöglichkeiten. Deshalb bin ich Ihnen dankbar für alle Hinweise zu möglichen Standorten, um das Platzangebot für Kinder unter 3 Jahren in Klarenthal zu verbessern.

Derzeit wird im Rahmen einer Arbeitsgruppe die weitere Entwicklung des Gebietes der ehemaligen Carl-von-Ossietzky-Schule geprüft. Ich gehe davon aus, dass hierbei, sofern neuer Wohnraum geschaffen wird, eine Kindertagesstätte geplant wird. Hierbei könnten ggf. auch die Bestandsbedarfe Berücksichtigung finden. Sollten Sie diesbezüglich einbezogen werden, würde ich mich über eine Unterstützung Ihrerseits freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Konradinallee 11
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-2170 / 31-2169
Telefax: 0611 31-3950
E-Mail: Dezernat.VI@wiesbaden.de