



Ortsbeirat des Ortsbezirks  
Wiesbaden-Dotzheim  
über  
Ortsverwaltung Dotzheim

Der Magistrat

Dezernat für Umwelt, Wirtschaft,  
Gleichstellung und Organisation

Stadträtin Christiane Hinnerger

12. Dezember 2022

Vorlagen-Nr. 22-O-11-0036  
TOP 5 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim vom  
21. September 2022  
Verbesserung der Spielplatzsituation in Kohlheck  
Beschluss-Nr. 0113

Sehr geehrter Herr Kuntze,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Ihren o. g. Beschluss beantworte ich Ihnen gerne wie folgt.

Zu den Punkten 1. und 2.:

Wie Ihnen Herr Kowol bereits mit Schreiben vom 30. Juni 2022 zu Ihrem Beschluss Nr. 0125 berichtet hat, fordert das Grünflächenamt im Zuge von Bauleitplanverfahren stets, den durch das jeweilige Bauvorhaben zusätzlich entstehenden Bedarf von 3 m<sup>2</sup> Spielfläche pro Einwohner\*in im Rahmen des Vorhabens zu decken. Leider wurden diese Richtwerte in der Vergangenheit oft nicht eingehalten, wodurch sich der von Ihnen aufgezeigte Mangel an Spiel- und Freiflächen ergibt.

Im aktuell sich in Planung befindlichen Experimentierraum „Carl-von-Ossietzky-Straße“ wurden diese Richtwerte bereits eingebracht. Gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt, dem Umweltamt und mit der GWW sollen in diesem Gebiet konkrete Lösungsansätze erarbeitet werden. Die Abwägungshoheit über die Einhaltung der Richtwerte innerhalb der Bauleitplanungsverfahren obliegt in der Regel im letzten Schritt dem Stadtplanungsamt. Durch die diesmal frühzeitige Beteiligung des Grünflächenamtes bekommt der Aspekt der Freiraumgestaltung allerdings einen wesentlich höheren Stellenwert, welcher sich dann auch in den weiteren Entwürfen wiederfinden wird.

Zu Punkt 3.:

An dieser Stelle möchte ich mich nochmals recht herzlich für Ihre finanzielle Unterstützung bedanken. Mit Ihrer Hilfe kann der Kleinkinderbereich mit einem Spielgerät zeitnah aufgewertet werden.

Dem Grünflächenamt stehen aktuell leider keine weiteren finanziellen Mittel für eine komplette Neugestaltung des Spielplatzes Falkenstraße zur Verfügung. Auf Grund des dringenden Handlungsbedarfes wird dies jedoch bei den kommenden Haushaltsanmeldungen 2024/25 entsprechend berücksichtigt.

Zu Punkt 4.:

Werden nach einer routinemäßig stattfindenden Spielplatzkontrolle Mängel an Spielgeräten festgestellt, so müssen diese Geräte abgesperrt oder sogar demontiert werden. Durch das Grünflächenamt ist stets sicherzustellen, dass von den Geräten im Spielbetrieb keine Verletzungs- oder Unfallgefahr ausgeht. Sofern alle notwendigen Ersatzteile vorliegen, kann eine schnelle Reparatur bzw. ein schneller Wiederaufbau erfolgen. Dies ist auf Grund von Lieferengpässen leider aktuell nicht immer sicherzustellen. Derzeit bestehen erhebliche Probleme, Originalersatzteile von den Spielgeräteherstellern zu erhalten, so dass sich dringend notwendige Reparaturarbeiten teils erheblich verzögern. Ich bitte hierfür um Verständnis.

---

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Loyal im Grünflächenamt unter der Telefonnummer 0611 31-4344 gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen



Christiane Hininger  
Stadträtin