

Tagesordnung III Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 20. September 2007

Vorlagen-Nr. 07-V-61-0010

**Flächennutzungsplanänderung "Wohngebiet Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt
- Änderungsbeschluss -**

Beschluss Nr. 0388

1. Der Beschluss Nr. 400 der Stadtverordnetenversammlung vom 17.11.1994 (Anlage 2 zur Vorlage), mit dem die Änderung der Bebauungspläne "Hainweg" und "Am grünen Weg" eingeleitet wurde, wird aufgehoben.
2. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich "Wohngebiet Hainweg" geändert werden (Anlage 3 bis 5 zur Vorlage). Der Planbereich wird begrenzt durch die vorhandene Wohnbebauung im Osten, die K 663 im Süden, den die Oppelner Straße verlängernden Wirtschaftsweg im Westen und die Heerstraße im Norden. Der Planbereich umfasst außerdem den gesamten Westring von der Heerstraße bis an die K 656 / An der Igstadter Straße.
3. Die Änderung ist erforderlich, um den im rechtskräftigen Bebauungsplan "Hainweg" vorgesehenen Teil der Straße "Westring" zu verwirklichen und die planerischen Ausweisungen des neuen Wohnbaugebietes "Hainweg" entsprechend den geänderten verkehrlichen und städtebaulichen Gegebenheiten und Bedarfe anzupassen.
4. Dem Vorentwurf zur beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes für den Planbereich "Wohngebiet Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt wird zugestimmt (Anlage 4 bis 6 zur Vorlage).
5. Dem Gebietsbrief wird als Grundlage für die planerische Konkretisierung des Wohngebietes Hainweg im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplanung) zugestimmt (Anlage 7 zur Vorlage).
6. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: Die allgemeinen Zwecke und Ziele der beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Wohngebiet Hainweg" sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.
7. Frühzeitige Beteiligung der Behörden: Es wird zur Kenntnis genommen, dass eine frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt wird.

(antragsgemäß Magistrat 04.09.2007 BP 0805)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2007
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .09.2007
im Auftrag

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse