



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Umwelt, Klima und  
Energie -

## Tagesordnung II Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 29. November 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-61-0022

### Erstellung einer Stadtbildanalyse

---

#### Beschluss Nr. 0150

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1. aktive Maßnahmen unternommen werden müssen, um die Attraktivität des Stadtbildes bei zunehmendem Nutzungsdruck zu sichern,
  - 1.2. der Erhalt des Stadtbildes konkreter Leitlinien bedarf, die auf einer detaillierten Dokumentation und Analyse des Bestands beruhen. Derart umfassende Untersuchungen wurden bisher nicht angefertigt, weshalb die Notwendigkeit zur Erstellung einer Stadtbildanalyse besteht,
  - 1.3. die Stadtbildanalyse ein komplexes Gutachten ist, welches einen fachlichen Schulterschluss zur Bauleitplanung und zum Denkmalschutz darstellt, diese durch zusätzliche Informationen ergänzt und nicht in Konkurrenz zu diesen steht,
  - 1.4. die Stadtbildanalyse u. a. zum Ziel hat, Ausschluss- und Eignungsgebiete für städtebauliche Dominanten abzuleiten. Weiterhin werden Gebiete identifiziert, die für künftige Projekte der Städtebauförderung geeignet sind.
2. Es wird beschlossen:
  - 2.1 Der Erstellung einer Stadtbildanalyse wird grundsätzlich zugestimmt.
  - 2.2 Der Magistrat (Dezernat I/61) wird mit der Erstellung einer Stadtbildanalyse beauftragt. Die Ergebnisse sind den Gremien vorzulegen.
  - 2.3 Die Kosten in Höhe von insgesamt 150.000 Euro (50.000 Euro im Haushalt 2022, 100.000 Euro im Haushalt 2023) werden aus dem Budget des Dezernats I gedeckt.
  - 2.4 Sollte der Haushalt 2023 nicht genehmigt werden, sind die Mittel aus dem laufenden Budget des Dezernats I zu decken.

(antragsgemäß Magistrat 22.11.2022 BP 0944)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .12.2022

Ronny Maritzen  
Vorsitzender