



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Finanzen und
Beteiligungen -

Tagesordnung II Punkt 19 der öffentlichen Sitzung am 7. Dezember 2022

Vorlagen-Nr. 22-V-41-0019

Mietanpassung für Erweiterungsflächen Stadtarchiv im Gebäude "Im Rad 42"

Beschluss Nr. 0384

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss-Nr. 0765 vom 16.12.2021 (SV 21-V-41-0020) die Anmietung von Erweiterungsflächen für das Stadtarchiv im Gebäude „Im Rad 42“ beschlossen hat.
 - 1.2 für dieses Projekt im Rahmen der Haushaltsbeschlüsse 2022/23 die seinerzeit kalkulierten Mittel zur Erhöhung des Mietpreises zwecks Abdeckung der notwendigen Investitionskosten zur Herrichtung der Flächen als Archivflächen bewilligt wurden.
 - 1.3 die Kalkulation zur Finanzierung des Umbauprojekts Mitte 2021 durch die SEG vorgenommen wurde; zwischenzeitlich ist es zu erheblichen Steigerungen der Zinsen (bislang 2% kalkuliert, nun 3,5% für Kalkulation erforderlich) gekommen.
 - 1.4 auch die Baupreise seit Mitte 2021 einem Anstieg von ca. 13 Prozent unterworfen waren.
 - 1.5 aufgrund der gestiegenen Energiekosten sowie der allgemeinen Inflation eine Erhöhung der Abschlagszahlungen für die Nebenkosten (bisher 2,36 €/m²) notwendig geworden ist.
 - 1.6 aufgrund dessen die SEG eine Neukalkulation dieses Projekts vornehmen musste.
 - 1.7 sich die finanziellen Auswirkungen wie folgt darstellen:

	Staffel 1 (10 Jahre Laufzeit; Jahre 1-10)	Staffel 2 (10 Jahre Laufzeit; Jahre 11-20)	Staffel 3 (10 Jahre Laufzeit; Jahre 21-30)
Alter Mietpreis	8,34 €/m ²	9,45 €/m ²	10,60 €/m ²
Neuer Mietpreis	Bis zu 9,46 €/m ²	Bis zu 10,60 €/m ²	Bis zu 11,75 €/m ²
Alter Nebenkostenabschlag	2,36 €/m ²	dann festzulegen	dann festzulegen
Neuer Nebenkostenabschlag	2,86 €/m ²	dann festzulegen	dann festzulegen

2. Es wird beschlossen:

2.1 die Miethöhen für die Gesamtfläche des Stadtarchivs anzupassen.

2.2 den in Punkt 1.7 genannten Mehrkosten wird zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt in 2023 aus dem Budget von Dezernat III/41.

(antragsgemäß Magistrat 15.11.2022 BP 0920)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .12.2022

Dr. Reinhard Völker
Vorsitzender