

Bürgerhaus Kastel-Kostheim (Wiesbaden)

Kostenberechnung DIN 276 Ebene 3

Stand Juni 2021 Index 11.8.2022 - alle Angaben einschl. 19% MwSt.

KG	Kostengruppe Bauteil	Beschreibung	Gewerk	Planung Mengen	Kosten	Menge	Einh.	Inhaltspreis brutto EUR	Gesamtpreis brutto EUR	Kosten brutto EUR
100	Grundstück								Summe	- €
200	Herrichten und Erschließen								Summe	93.415 €
210	Herrichten (bei KG 300)								Summe	- €
220	Öffentliche Erschließung								Summe	93.415 €
221	Abwasserversorgung									
222	Wasserversorgung									
223	Gasversorgung									
224	Fernwärmeversorgung									
225	Stromversorgung									
226	Telekommunikation									
226	Anschluss Unitymedia									
226	Witcom									
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges									
230	Nichtöffentliche Erschließung								93.415,00	- €
									Summe	
240	Ausgleichsabgaben								Summe	

300 Bauwerk - Baukonstruktionen		m² BGF				Summe	11.836.036 €
310	Baugrube						
311	Baugrubenherstellung	Oberboden abtragen, Entsorg., d=20 cm i.M.	Rohbau	dzp	3.366	10,00	33.663,60
		Baugrubenaushub, Entsorgen	Rohbau	dzp	14.580	35,00	510.300,00
		Baugrubenaushub, Zwischenlagern	Rohbau	dzp	432	15,00	6.480,00
		Auffüllung Fremdmaterial, Verdichten	Rohbau	dzp	6.070	45,00	273.132,00
312	Baugrubenumschließung						
313	Wasserhaltung	Offene Wasserhaltung, Forderung gemäß Baugrundgutachten 09.03.19	Rohbau	dzp	1	10.000,00	10.000,00
319	Baugrube, sonstiges	Abdeckung mit Folie	Rohbau	dzp	648	3,00	1.944,00
		Rohgrabenaushub	Rohbau	dzp	108	45,00	4.860,00
320	Gründung						
321	Baugrundverbesserung	Feinaushub und Sohlplanum 20 cm i. M.	Rohbau	dzp	3.024	5,00	15.120,00
		Kiestragschicht d=30cm	Rohbau	dzp	3.024	25,00	75.600,00
		Sauberkeitsschicht Magerbeton 5 cm, PE-Folie	Rohbau	dzp	3.005	15,00	45.068,40
		Sohldämmung XPS 120 mm	Rohbau	dzp	3.005	40,00	120.182,40
		Streifenfundamente, Frostschürzen / Wand unter Saal	Rohbau	dzp	203	200,00	40.608,00
322	Flachgründungen	Bodenplatte SiB (inkl. Schalung, Bewehrung); d=40cm	Rohbau	dzp	3.005	180,00	540.820,80
		Vertiefungen	Rohbau	dzp	86	200,00	17.280,00
323	Tiefgründungen						
324	Gründungsbeläge	Entsprechend Bauteilkatalog TG=KG326 / UG	Rohbau	dzp	2.473	95,00	234.954,00
		(+Bühne) nicht unterkellert	Rohbau	dzp	853	180,00	153.576,00
325	Abdichtungen und Bekleidungen	Dampfsperre Bitumenschweißbahn auf Bodenplatte	Estrich	dzp	3.005	15,00	45.068,40
326	Dränagen	Ringdränage im Sandbett, Kontrollschächte	Rohbau	dzp	1	10.000,00	10.000,00
329	Gründung, sonstiges	Grundleitungen, Abzweige, Kiesbett, etc.	Rohbau	HLS	1	psch	0,00
330	Außenwände						
331	Tragende Außenwände	StB-Wände d= 25cm/d= 30cm (inkl. Schalung, Bewehrung)	Rohbau	dzp	2.430	220,00	534.600,00
		Zulage für Ausführung in WU (inkl. Bodenplatte KG 322)	Rohbau	k. Ang.	3.005	75,00	225.342,00
		Brüstung/Attika	Rohbau	dzp	281	200,00	56.160,00
332	Nichttragende Außenwände						
333	Außenstützen	StB-Stützen EG OG 1fm inkl. Saal Wandscheiben	Fassade	dzp	65	500,00	32.400,00
334	Außenwandöffnungen	Alu-Fenster 3-fach Verglasung (Pfosten-Riegel und Elementfassaden)	Fassade	dzp	486	1.300,00	631.800,00
		Zulage Außen-Drehtüren Glas 1-figl. (Fluchttüren)	Fassade	dzp	5	1.500,00	7.500,00
		EG+OG	Fassade	dzp	7	2.500,00	17.500,00
		Zulage Außen-Drehtüren Glas 2-figl. EG (inkl. Eingang+Saal)	Fassade	dzp	3	4.000,00	12.000,00
		Zulage Drehtürantrieb Eingangstüren	Fassade	dzp	46	900,00	41.796,00
		Fassadenpaneele blind	Fassade	dzp			
						Summe	2.786.277 €

	Briefkastenpaneel	Fassade	dzp	1	Stk	5.000,00	5.000,00
	Außen-Drehtüren geschlossen 1-figl. (Fluchttüren)	Fassade	dzp	9	Stk	2.500,00	21.600,00
	EG						

335	Außenwandbekleidungen außen	Mineralwolle d= 24cm	Fassade	dzp	2,010	m²	60,00	120.592,80
		Perimeterdämmung und Noppenbahn vorgehängte Ziegelfassade, geschlämmt, inkl. Sonderbauteilen	Rohbau	dzp	976	m²	45,00	43.934,40
		gekantete Blechfassade	Fassade	dzp	1.406	m²	450,00	632.772,00
		Zulage Sichtbeton Rahmenschalung, Schalung 2	Fassade	dzp	381	m²	350,00	133.434,00
336	Außenwandbekleidungen innen	Zulage Sichtbeton belegt Schalung 3	Rohbau	dzp	109	m²	20,00	2.181,60
		Zulage Sichtbeton Brettschalung, Schalung 4	Rohbau	dzp	348	m²	40,00	13.910,40
		Saalverkleidung innen	Schreiner	dzp	139	m²	60,00	8.359,20
		Fliesen Küche	Fliesen	dzp	252	m²	160,00	40.262,40
		verputzt	Trockenbau	dzp	41	m²	150,00	6.156,00
				dzp	48	m²	50,00	2.376,00
337	Elementierte Außenwände							
338	Sonnenschutz	Textiler Sonnenschutz (Screen), motorisch	Sonnenschutz	dzp	432	m²	300,00	129.600,00
		Verdunkelungsvorhang, motorisch	Sonnenschutz	dzp	108	m²	250,00	27.000,00
339	Außenwände, sonstiges	Geländer, Asturzsicherung, Stoßabweiser, Roste	Schlosser	dzp	1	psch	40.000,00	40.000,00

		m² / IWF					Summe		2.527.791 €
340	Innenwände	SIB-Wände d= 25cm/30 cm (inkl. Schalung, Bewehrung)	Rohbau	dzp	2.927	m²	190,00	556.092,00	
341	Tragende Innenwände	GK-Ständerwände gespachtelt O3 inkl. Feuchtraum	Trockenbau	dzp	1.271	m²	110,00	139.827,60	
342	Nichttragende Innenwände	GK-Installationsvorwände in KG 400	Trockenbau	dzp	151	m²		0,00	
		Mauerwerk d= 11,5cm	Rohbau	dzp	97	m²	130,00	12.636,00	
343	Innenstützen	Stb.-Stützen / Stahlstützen	Rohbau	dzp	178	lfm	300,00	53.460,00	
344	Innentüren	Türgriffe (Mensa, MZW, SPH)	Schreiner	dzp	0	Stk	1.000,00	300.000,00	
		Holztüre, 1-flügelig	Schr./Schl.	dzp	55	Stk	1.600,00	88.128,00	
		Brandschutztüren Stahl/Holz T30-RS	Schr./Schl.	dzp	66	Stk	2.200,00	144.936,00	
		F-90-T30 Glasüren (zu KG 346 Brandschutz Glaselemente)	Schr./Schl.	dzp	19	Stk	3.000,00	58.320,00	
		Saaltüren	Schr./Schl.	dzp	10	Stk	6.000,00	58.320,00	
				dzp	0				
345	Innenwandbekleidungen	Zulage Sichtbeton Rahmenschalung, Schalung 2, helbl	Rohbau	dzp	1.214	m²	20,00	24.278,40	
		Zulage Sichtbeton belegt Schalung 3, grün	Rohbau	dzp	1.331	m²	40,00	53.222,40	
		Zulage Sichtbeton Brettschalung, Schalung 4	Rohbau	dzp	220	m²	60,00	13.219,20	
		Holzverkleidung (Saal, Foyer, OG etc)	Schreiner	dzp	481	m²	500,00	240.300,00	
		Wandfliesen (WCs und Küche)	Fliesen	dzp	435	m²	140,00	60.933,60	
		verputzt	Trockenbau	dzp	2.139	m²	50,00	106.974,00	
		Anstrich	Maler	dzp	2.700	m²	20,00	54.000,00	
		Akustikbekleidungen, sonstiges	Trockenbau	dzp	65	m²	80,00	5.184,00	
				dzp					
		Zulage Fallladen Ausgabe Küche	Schreiner	dzp	1	psch	5.000,00	5.000,00	
				dzp	0				

346	Elementierte Innenwände	WC-Trennwände Mobile Trennwände (Clubräume, Saal, Proberaum,) Holztrennwand Clubräume mit Oberlicht Brandschutz-Rauchschutzwände verglast (Türen unter KG 344)	Schreiner	dzp		127	m²	300,00	38.232,00
			Schreiner	dzp		386	m²	500,00	192.780,00
			Schreiner	dzp		96	m²	400,00	38.448,00
349	Innenwände, sonstiges		Schreiner	dzp		113	m²	2.500,00	283.500,00
									€
m² DEF									
350	Decken	StB-Flachdecken d=30cm/35cm/40cm einschl. Unterzügen							Summe 1.828.331,€
351	Deckenkonstruktionen	Stb.-Treppen, Sichtbetonfertigteile (TRH), Hydro, Kanten	Rohbau	k. Ang.		3.005	m²	200,00	600.912,00
			Rohbau	dzp		59	m²	430,00	25.542,00
353	Deckenbeläge (inkl. KG 325)	Dämmung, TSD, PE-Folie, Zementestrich (o. SPH)	Estrich	dzp		3.005	m²	80,00	240.364,80
		Lino (Klassen, Büros)	Lino	dzp		0	m²	40,00	0,00
		Sichtestrich (Flure, Eingangshalle, Mensa, MZW)	Estrich	dzp		3.005	m²	120,00	360.547,20
		Fliesen Umkleiden, WC's EG OG, Küche	Fliesen	dzp		0	m²	100,00	0,00
		Abichtung (Dusche/Küche Mensa)	Fliesen	dzp		0	m²	15,00	0,00
		Fliesen Dusche R 10	Fliesen	dzp		0	m²	120,00	0,00
		Fliesen Küche R11	Fliesen	dzp		0	m²	130,00	0,00
		Sauberlaufmatte Haupteingang, Nebeneingang	Estrich	dzp		0	m²	500,00	0,00
		Bodenanstrich (Technik, Unterfahrt)	Estrich	dzp		0	m²	20,00	0,00
354	Deckenbekleidungen	Holzlamellendecke/Akustik/Revision (Saal, Foyer, Clu GK-Decke inkl. Spachteln, schleifen Zulage Akustiklochung Zulage Feuchtraum Anstrich GK-Decke	Schreiner	dzp		1.358	m²	350,00	475.146,00
			Trockenbau	dzp		563	m²	100,00	56.268,00
			Trockenbau	dzp		563	m²	20,00	11.253,60
			Trockenbau	dzp		432	m²	15,00	6.480,00
			Maler	dzp		563	m²	20,00	11.253,60
						0			
359	Decken, sonstiges	Flachstahlgeländer Treppenhäuser h=110cm Roste, Abdeckungen, Rampe,... Edelstahlhandlauf Fluchttreppen Flachstahlumfassung Treppenpodest. Estrichwinkel	Schlosser	dzp		30	m²	500,00	15.120,00
			Schlosser	dzp		1	psch	10.000,00	10.000,00
			Schlosser	dzp		65	m	105,00	6.804,00
			Schlosser	dzp		32	m	150,00	4.860,00
			Schlosser	dzp		151	m	25,00	3.780,00
m² DAF									
360	Dächer	StB-Flachdecken d=25/30/40cm einschl. Unterzügen							Summe 1.496.367,€
361	Dachkonstruktionen	Unterzüge TT-Platten, Träger + Fläche	Rohbau	k. Ang.		1.620	m²	200,00	324.000,00
			Rohbau	k. Ang.		109	lfm	350,00	38.178,00
			Zimmerer	k. Ang.		755	m²	420,00	317.066,40

362	Dachfenster, Dachöffnungen	OL 150x150	Dachabdichtung	dzp	15	Sik	1.500,00	22.500,00
		Zulage RWA, Motor	Dachabdichtung	dzp	15	Sik	400,00	6.000,00
		Dachausstieg mit Leiter+Handlauf	Dachabdichtung	dzp	1	Sik	2.500,00	2.500,00
363	Dachbeläge	Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung einschl. Attika, Notüberfl., extensive Begrünung	Dachabdichtung	dzp	2.271	m²	200,00	454.248,00
		Zulage Unterbau für Lüftungsgeräte Foamglas	Dachabdichtung	dzp	2.271	m²	60,00	136.274,40
			Dachabdichtung	dzp	108	m²	300,00	32.400,00
364	Dachbekleidungen	GK-Decke inkl. Spachteln, schleifen	Trockenbau	dzp	1.080	m²	100,00	108.000,00
		Zulage Akustiklochung	Trockenbau	dzp	1.080	m²	20,00	21.600,00
		Anstrich GK-Decke	Maler	dzp	1.080	m²	20,00	21.600,00
369	Dächer, sonstiges	Sekuranten Seilsystem einschl. Schutzgeschirr	Dachabdichtung	dzp	1	psch	12.000,00	12.000,00
380	Baukonstruktive Einbauten							670.732 €
		Vorwandschränke/-regale (Clupräume, Schlaue Mäuse)	Schreiner	dzp	81	m²	500,00	40.500,00
381	Allgemeine Einbauten	Garderoben (EG/OG)	Schreiner	dzp	1	psch	8.000,00	8.000,00
		Schrankanlage zw. Saal und Foyer	Schreiner	dzp	1	psch	25.000,00	25.000,00
		Oberschränke mit Spiegel/EG WC	Schreiner	dzp	11	lfm	1.000,00	10.800,00
		Teeküche Proberäume	Schreiner	dzp	1	Sik	8.000,00	8.000,00
		Teeküche OG	Schreiner	dzp	1	Sik	8.000,00	8.000,00
		Sitzbänke, Spiegel... Umkleiden	Schreiner	dzp	2	Sik	5.000,00	10.000,00
		Regale	Schreiner	dzp	1	psch	5.000,00	5.000,00
382	Besondere Einbauten	Bühne	Kalkul. Schnakenberg	dzp	1	psch	366.520,00	366.520,00
		Kegelbahn, Doppel (Richtpreis)		dzp	1	psch	70.000,00	70.000,00
		Küchentechnische Anlagen (aus KG 470)	Küchenplanung	dzp	1	psch	100.912,00	100.912,00
386	Baukonstr. Einbauten, sonstiges	Orientierungs- und Informationssysteme		dzp	1	psch	18.000,00	18.000,00
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen							387.880 €
391	Baustelleneinrichtung	Bezugsgröße BGF	Rohbau	dzp	5.060	m²	40,00	202.400,00
392	Gerüste	Fassadengerüste	Gerüste	dzp	3.000	m²	20,00	60.000,00
		Innengerüste Lufträume (Bezugsgröße m²)	Gerüste	dzp	5.500	m²	10,00	55.000,00
393	Sicherungsmaßnahmen	Bezugsgröße BGF	Rohbau	dzp	5.060	m²	3,00	15.180,00
398	Zusätzliche Maßnahmen			dzp				
399	Sonstige Maßnahmen Sonstiges	Schließanlage	Schließanlage	dzp	1	psch	30.000,00	30.000,00
		Grobreinigung	Baureinigung	dzp	5.060	m²	2,50	12.650,00
		Feinreinigung	Baureinigung	dzp	5.060	m²	2,50	12.650,00

400 Bauwerk - Technische Anlagen		Summe	6.296.446 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	Summe	623.102 €
411	Abwasseranlagen		
412	Rohrleitungen Trinkwasser		
412	Armaturen und Zubehör		
412	Sanitärobjekte und Zubehör		
412	Dämmarbeiten Sanitär		
412	Brandschutzarbeiten Sanitär		
419	Installationswände		
419	Sonstige Leistungen Sanitär	hps	623.101,85
420	Wärmeversorgungsanlagen	Summe	669.098 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Rohrleitungen und Zubehör		
422	Pumpen, Armaturen und Zubehör		
422	Brandschutzarbeiten Heizung		
423	Raumheizflächen; Heizkörper		
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		669.097,73
430	Lufttechnische Anlagen	Summe	2.082.416 €
432	RLT-Geräte		
432	RLT-Zubehör		
432	Komponenten Luftverteilung		
432	Durchlässe Luftverteilung		
432	Luftleitungen		
432	Dämmung		
434	Kälte-/Klimatechnik		
434	Rohrleitungen Kälte		
439	Brandschutz		
439	Sonstiges	hps	2.082.415,51
440	Starkstromanlagen	Summe	1.543.430 €
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen; Trafo		
442	PV-Anlage		
443	NSHV Untermieter		
444	Zähleranlage / Unterverteilungen		
444	Zuleitungen / Verlegesysteme		
444	Leitungen / Schalter / Dosen		
444	Verkabelung Haustechnik		
444	Jalousiesteuerung		
444	Türfeststellanlage		
444	Hauseinführungen		
444	Betoneinlegearbeiten		

444	Durchbrüche und Aussparungen								
444	Brandschutzmaßnahmen								
444	Allgemeine Dienstleistungen								
445	Bühnenbeleuchtungsanlagen								
445	Beleuchtungsanlagen								
445	Beleuchtungsanlagen Hr. Schatz								
445	Sicherheitsbeleuchtung								
446	Erdungsanlagen und Potenzialausgleich								
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen								
									1.543.430,36

hps

Fernmelde- und Informationstechn.-Anlagen		Summe	552.543 €
450	Türsprechanlage		
452	Rufanlage für Behinderten-WC		
454	Induktive Höranlage		
454	Beschallungsanlage		
454	Sprachalarmanlage		
455	Medientechnik		
456	RWA-Anlagen		
456	Brandmeldeanlage		
456	BOS-Anlage		
456	Sprachverständigen-Abnahmen		
457	Datenübertragungsnetze		552.543,18
Summe		Summe	552.543 €

460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlage		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
Summe		Summe	236.691 €

Nutzungsspezifische Anlagen		Summe	236.691,00
471	Küchentechnische Anlagen		
Summe		Summe	- €

Gebäudeautomation		Summe	589.167 €
481	Automationsysteme		
482	Schaltanlagen		
483	Feldgeräte		
483	Software und Dienstleistungen		
489	Niederspannungsinstallation		
489	GLT / MBE		
489	Sonstiges GA		
Summe		Summe	589.167 €

Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen		Summe	- €
491	Baustrom		
491	Baustellenüberwachung		589.166,62
Summe		Summe	- €

500	Außenanlagen								Summe	1.341.862 €
510	Geländeflächen								Summe	- €
510	Erbau									
520	Befestigte Flächen									- €
520	Gründung Unterbau									
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen									- €
530	Oberbau Deckschicht									- €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen									- €
540	Baukonstruktion in Außenanlagen									
550	Einbauten in Außenanlagen									- €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen									
550	Beleuchtung Vorplatz Hr. Schatz									
551	Abwasseranlagen Gebäude- und Grundstück									
551	Trinkwasseranlagen									
551	Gasanlagen									
556	Verkabelung Außenbeleuchtung									
559	E-Mobilität								hps	228.460,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen									- €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen									
570	Pflanz- und Saatflächen									- €
570	Vegetationsflächen									
590	Sonstige Außenanlagen									- €
590	Artenschutz Eidechsen									
600	Ausstattung und Kunstwerke								Bäuerle	1.113.381,85
600	Ausstattung und Kunstwerke								Summe	290.000 €

610	Ausstattung								Summe	290.000 €
611	Allgemeine Ausstattung									
		Lose Möblierung								
		Stühle	1.000	Stk.	200,00					200.000,00
		Tische	170	Stk	300,00					51.000,00
		Büro Arbeitsplatz	8	Stk.	3.000,00					24.000,00
		Regale (Putzraum, Schlaue Mäuse, etc.)	1	psch	15.000,00					15.000,00
612	Besondere Ausstattung									0,00
619	Ausstattung, Sonstiges									- €
620	Kunstwerke								Summe	- €

700	Baunebenkosten					Summe	4.964.440 €
700	Baunebenkosten				25% aus 300-600		4.964.440 €

KG Zusammenstellung							
KG	Zusammenstellung					kein Ansatz	brutto EUR
100	Grundstück						- €
200	Herrichten und Erschließen						93.415 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion						11.836.036 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen						6.296.446 €
500	Außenanlagen						1.341.862 €
600	Ausstattung und Kunstwerke						290.000 €
	KG 200-600 brutto						19.857.759 €

700	Baunebenkosten					25% aus 200-600	4.964.440 €	
	KG 200-700 brutto						24.822.198 €	
	Indexsteigerungen + Unvorhergesehenes ca. 29%							7.198.438 €

	Gesamtkosten brutto						32.000.000 €
--	----------------------------	--	--	--	--	--	---------------------

Stuttgart, 11.8.2022 - dasch zürn + partner

darin enthalten	200	300	400	500	600	700	Gesamt-Brutto
Kostenberechnung							11.929.451 €
KGR 300	93.415 €	11.836.036 €					4.089.458 €
KGR 410-430			3.886.432 €	203.026 €			2.435.469 €
KGR 440-460			2.410.015 €	25.454 €			1.113.382 €
KGR 500				1.113.382 €			290.000 €
KGR 600					290.000 €		4.964.440 €
KGR 700						4.964.440 €	
Zwischensumme	93.415 €	11.836.036 €	6.296.446 €	1.341.862 €	290.000 €	4.964.440 €	24.822.198 €
Unvorherges.							7.198.438 €
Gesamt							32.000.000 €