

Tagesordnung II Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 20. September 2007

Vorlagen-Nr. 06-V-69-0017

Projekt Soziale Stadtteilerneuerung Inneres Westend; Ausbau des Dachgeschosses im Georg-Buch-Haus, Wellritzstraße 38

BeschlussNr. 0345

1. Die Entwurfsplanung des Architekten Rech mit Kosten in Höhe von 400.000 € (Kostenberechnung nach DIN 276) - siehe Anlage 1 *zur Vorlage* - wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der so genannte rentierliche Kostenanteil in Höhe von 200.000 €, der sich über kalkulierte Mieteinnahmen (12.000 € pro Jahr bei 50-jähriger Nutzung) refinanziert, nicht aus dem Budget „Soziale Stadt Inneres Westend“ getragen werden kann.
3. Da die Maßnahme nicht in voller Höhe aus dem Budget „Soziale Stadt“ finanziert werden kann, werden die Mittel in Höhe von 400.000 € bei der neuen Haushaltsstelle 2.6150.940100.5.021 "Dachgeschossausbau Georg-Buch-Haus" außerplanmäßig für das Jahr 2007 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt in Höhe von 200.000 € aus Haushaltsstelle 2.6150.940000.021 "Soziale Stadt Inneres Westend" (bzw. innerhalb dieses Deckungskreises) und somit anteilig durch Zuwendungen. In Höhe von 200.000 € erfolgt eine Refinanzierung durch erwartete Mieteinnahmen der Folgejahre. Zur formellen Deckung der 200.000 € wird Haushaltsstelle 2.0016.940000.001 "Maßnahmen außerhalb des Budgets Dezernat VI" herangezogen. Die haushaltstechnische Umsetzung in den doppischen Haushalt erfolgt durch Dezernat III/20.
4. Die zugeordneten Abschreibungen müssen zur Hälfte durch die zusätzlichen Mieteinnahmen gedeckt werden.
5. Der Magistrat (Dezernat VIII/64) wird mit der Projektsteuerung (technische Bauherrenvertretung) der Baumaßnahme beauftragt.

(antragsgemäß Magistrat 20.03.2007 BP 0278)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2007
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .09.2007
im Auftrag

Dezernat VI
Dezernat I/20 zu Punkt 3.
Dezernat VIII zu Punkt 5.
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse