

Tagesordnungspunkt 1

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein am 13. September 2007

Geschäftsordnungsangelegenheiten

Beschluss Nr. 0053

1. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.
2. Mitteilungen des Vorsitzenden:
 - Der Vorsitzende informiert über ein Gespräch, dass am 04.09.2007 mit Herrn Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Pös stattfand und zu dem die Ortsvorsteher und die Sprecher der im Ortsbeirat vertretenen Fraktionen der Ortsbezirke Biebrich und Schierstein geladen waren. Vorgestellt wurde eine großflächige Verkehrsuntersuchung der Gewerbegebiete von Biebrich und Schierstein. Hierbei wurden nicht nur die derzeitigen Belastungsschwerpunkte in Schierstein, z. B. die Belastung im Bereich Alte Schmelze / Hagenauerstraße dargestellt, wo in den Spitzenzeiten 1.200 bis 1.400 Fahrzeuge gezählt wurden, sondern auch die noch zu erwartende Zunahme des Verkehrs und die Überlegungen der Verkehrsplaner wenigstens teilweise regulierend einzugreifen. Sei es durch die Herstellung von Verbindungsstraßen wie z. B. durch die geplante Spange von der Hagenauerstraße zur Tannhäuserstraße oder auch nur durch Erweiterung bestimmter Kreuzungsbereiche. Interessant auch in diesem Zusammenhang die Hinweise auf den aktuellen Stand und die dem Amt bekannten Projekte und Ansiedlungsabsichten in den Gewerbegebieten. So wurde, zum Bedauern der Anwesenden mitgeteilt, dass das vom Ortsbeirat einstimmig abgelehnte Bauvorhaben auf dem Grundstück Rheingaustraße 44 – 46 (von Biebrich kommend, direkt nach der Rheinbrücke rechter Hand) nun doch realisiert wird, da ansonsten der Stadt eine hohe Entschädigungszahlung gedroht hätte. Demzufolge wird an dieser Stelle ein sog. Multi-Service-Center mit einem Lebensmittelmarkt, einem größeren Getränkemarkt, einer Tankstelle und weiteren Märkten entstehen. Das einzig Positive hieran ist, dass im Rahmen der Baumaßnahmen – so wie seit langem vom Ortsbeirat gefordert – eine gesonderte Abbiegespur nach rechts, vorbei an der Ampelanlage zur Autobahnauffahrt bzw. zur Äppelallee geschaffen werden soll. Die Baukosten hierfür wurden mit rd. 320.000,- € geschätzt und wurden in die 1. Priorität eingestuft. Zwei weitere potenzielle Bauvorhaben könnten in der Hagenauerstraße entstehen. So soll auf dem ehemaligen Schott-Grundstück oberhalb des Real-Marktes neben dem Fahrraddiscounter Bike-Max ein großes Gartencenter mit über 400 Parkplätzen und darüber auf Stelzen angeordnet Pflanzenhallen entstehen. Ein Vorhaben, dass

aus Sicht der Stadtplaner und der Bauaufsicht positiv bewertet wird. Daneben, auf dem Gelände vor dem Aldi-Markt soll ein sog. Fachmarkt-Center mit einem Autozubehör-Markt und weiteren Kleinmärkten entstehen. Hierzu liegt dem Bauaufsichtsamt eine Bauvoranfrage vor. Ob es zu einer Genehmigung kommt ist offen.

3. Die Niederschrift über die Ortsbeiratssitzung am 19.06.2007 wird genehmigt.

+

+

Verteiler:

1007 z. d. A.

Horschler
Ortsvorsteher