



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung I Punkt 10 der öffentlichen Sitzung am 17. November 2022

Antrags-Nr. 22-F-63-0086

**Sommerbahnhof erhalten - zukünftige Nutzung ermöglichen
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 22.09.2022 -**

Mit Blick auf die durch das RP Darmstadt dargelegte Rechtslage (vgl. Schreiben des Vorsitzenden der NTB an die Stadtverordnetenversammlung vom 09.09.2022) können die Pläne des WIM-Fonds zum Abriss des Sommerbahnhofes und die dortige Unterbringung der Küche des Trägers Erica´s Manna Mobil e.V. als gescheitert betrachtet werden. Eine Sanierung des Gebäudes und die Einrichtung der Küche im Bestandsgebäude erscheinen wirtschaftlich nicht darstellbar. Ebenso liegt laut erneutem Holzgutachten ein Bestandserhalt des denkmalgeschützten Gebäudes im Bereich des Möglichen.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

der Magistrat wird gebeten,

1) Der Magistrat wird gebeten, folgende Beschlusspunkte umzusetzen:

- a) Die WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG wird beauftragt, Verhandlungen mit der Nassauischen Touristikbahn über eine Verpachtung des Sommerbahnhofes zu führen und dabei das - mit Blick auf die mögliche Reaktivierung der Aartalbahn und den organisatorischen Aufwand - sinnvollste Pachtmodell zu identifizieren.
- b) Die WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG wird beauftragt, kurzfristig eine Abdichtung des Daches des Sommerbahnhofes vorzunehmen (entweder selbst oder in Form des Angebotes der NTB) und so weitere witterungsbedingte Schäden über die Wintermonate zu vermeiden.
- c) Die WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG wird gebeten zu prüfen, ob der Sommerbahnhof und ggf. andere Bereiche auf der Fläche eisenbahnrechtlich entwidmet werden kann, um zukünftige Maßnahmen dort ohne langwierige Verfahren beim RP durchführen zu können.
- d) Die WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG wird beauftragt, im zuständigen Fachausschuss (Stadtentwicklung, Planung und Bau) über die Ergebnisse und die Ausführung der Schutzmaßnahmen zu berichten und den Ortsbeirat Dotzheim zu informieren.

2) Der Magistrat wird gebeten, sofern und soweit dies notwendig ist, entsprechende Gesellschafterbeschlüsse zu fassen.

Beschluss Nr. 0512

Der Antrag wird zur weiteren Beratung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau überwiesen.

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2022

Frau Vorsitzende des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planung und Bau
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .11.2022

Dezernat V
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister