



Vorlage Nr. 22-O-19-0020

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Naurod am 8. November 2022

#### Neuen Bäckerladen in der Obergasse unterstützen

---

##### Antrag der SPD-Fraktion

Der Magistrat wird gebeten, die rechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen, dem Bäckerladen im Erdgeschoss des Anwesens Obergasse 10 in Naurod eine flächenmäßige Erweiterung auf gleicher Ebene zu ermöglichen.

##### Begründung:

Nach längerem Leerstand wurde das Ladengeschäft im Erdgeschoss des Anwesens Obergasse 10 in der Nauroder Ortsmitte erfreulicherweise Anfang 2022 wieder von einem Bäckerladen bezogen. Dieser Bäckerladen namens „Petite Violette“ erfüllt seitdem eine ergänzende Funktion bei der Nahversorgung der Bevölkerung und leistet einen wichtigen Beitrag zur allgemeinen Infrastruktur Naurods. Es ist daher das Bestreben des Ortsbeirates, diesen Gewerbebetrieb zu unterstützen und für Naurod dauerhaft zu erhalten, nachdem einige Vorgängerbetriebe im selben Ladengeschäft leider nur von kurzer Lebensdauer waren.

Um einen Beitrag zum Erhalt zu leisten und den Gewerbetreibenden eine Perspektive zu bieten, wäre es sinnvoll, eine flächenmäßige Erweiterung des Ladengeschäfts zu ermöglichen. Auf gleicher Ebene wie das Ladengeschäft steht in dem Anwesen eine leere Erweiterungsfläche von ca. 40 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Gewerbetreibenden würden - wie zu erfahren war - diese Fläche gerne für ihren Betrieb zusätzlich nutzen, etwa zum Ausbau eines Cafés. Auch der Hauseigentümer und Verpächter wäre damit einverstanden. Eine erste Anfrage beim zuständigen städtischen Fachamt wurde abschlägig beantwortet. Zur Begründung wurde angeführt, dass die in Betracht kommende Erweiterungsfläche bislang Wohnzwecken diene und daher nicht in Gewerbefläche umgewandelt werden könne. Dabei blieb allerdings unbeachtet, dass die im 1. Obergeschoss desselben Anwesens seit Ende 2018 leerstehende Fläche zuvor durch eine Arztpraxis gewerblich genutzt wurde und nunmehr für Wohnzwecke umgewidmet werden könnte. In Betracht käme daher ein Tausch der Nutzungsarten innerhalb des Anwesens Obergasse 10, um dem Bäckerladen eine Erweiterung auf gleicher Ebene zu ermöglichen. Zugleich könnte auf diese Weise im 1. Obergeschoss eine deutlich größere Wohnfläche entstehen als die ca. 40 m<sup>2</sup> große bisherige Wohnfläche im Erdgeschoss. Verpächter und Pächter haben für einen solchen Schritt bereits ihre Zustimmung signalisiert. Der Ortsbeirat bittet daher den Magistrat darum, die erforderlichen Schritte einzuleiten, um die vorgenannten Überlegungen umzusetzen und hierdurch einen Beitrag zum Erhalt der Infrastruktur Naurods zu leisten.

Beschluss Nr. 0069

Antragsgemäß beschlossen

Verteiler:

Dez. V            z.w.V.

1015            z.d.A.

Nickel  
Ortsvorsteher