



Vorlage Nr. 22-O-20-0047

Tagesordnungspunkt 11

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 28. September 2022

Neubau eines Gebäudekomplexes aus Sporthalle, Ortsverwaltung/Bürgersaal und Feuerwehrgerätehaus am Standort Taunushalle in Nordenstadt (CDU, NIB, FDP)

Der Ortsbeirat ergänzt seinen Beschluss vom 13.7.2022 wie folgt und bittet den Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden bei der Neuplanung von Taunushalle und Stadtteilzentrum sicherzustellen:

1. Die neue Taunushalle muss auch künftig, wie bereits im heutigen Bestand, als Mehrzweckhalle für Sport und allgemeine Nutzung zur Verfügung stehen.
2. Eine Verringerung der Hallenfläche ist grundsätzlich auszuschließen.
3. Die vorhandenen städtischen Flächen von Taunushalle, Parkplatz und Kerbeplatz sollten so überplant werden, dass ein verbessertes Flächenangebot realisiert werden kann.
4. Eine 4-Felder Halle muss das Ziel sein.
5. Darüber hinaus werden außer der Mehrzwecknutzung umfangreiche Lagerflächen benötigt die es gilt klar zu sichern.
6. Es muss sichergestellt sein, dass keine Flächen (insbes. Tanzraum, Darter, Lagerfläche, Schankraum, Sitzungsräume, Foyer, Kühlraum und Küchenflächen) beider Liegenschaften (Gemeinde-zentrum + Taunushalle) verloren gehen.

Begründung:

In seinem Beschluss in der Sitzung am 13.7.2022 hat der Ortsbeirat unter anderem in Ziffer 2.5 aufgenommen, dass bei der weiteren Planung auch der Bedarf der Vereine abgefragt wird.

Diese Abfrage steht noch aus. Dennoch hat bereits der „Runde Tisch“ mit Vertretern von Vereinen und Ortsbeirat am 8.9.2022 wichtige Erkenntnisse gezeigt: Es ist unstrittig, dass es durch die Entwicklung des Hainwegs in Nordenstadt zu einem erheblichen weiteren Bedarf an Sportflächen kommen wird. Eine Umsetzung der Flächen der heutigen Taunushalle und des Gemeindezentrum im Verhältnis 1:1 in eine Neubauplanung als Bestandssicherung ist keine Zukunftslösung, weder für die Vereine, die die Taunushalle für Sport nutzen noch für die Vereine, die auf die Taunushalle als Mehrzweckhalle angewiesen sind. Da es mehr als unwahrscheinlich erscheint, dass über die jetzige Planung hinaus eine weitere zusätzliche Sporthalle in Nordenstadt in den nächsten Jahren möglich sein wird, sind die vorgenannten Punkte in den anstehenden Planungsauftrag an die SEG einzubeziehen.

Der Ortsbeirat verweist insofern auf die Zusammenfassung des Termins am 8.9.2022 durch Herrn Schütze, die dem Antrag beigelegt ist.

Beschluss Nr. 0130

Beschlussfassung in geänderter Form:

Der Ortsbeirat nimmt positiv zur Kenntnis, dass der Sport- und Planungsausschuss in der Beschlussvorlage die Kernanliegen

- Mehrzweckhalle
- Erhalt der vorhandenen Nutzungsfläche
- 4-Felder-Halle

übernommen hat.

Im weiteren Planungsprozess ist zu beachten:

1. Die vorhandenen städtischen Flächen von Taunushalle, Parkplatz und Kerbeplatz sollten so überplant werden, dass ein verbessertes Flächenangebot realisiert werden kann.
2. Es muss sichergestellt sein, dass keine Flächen (insbes. Tanzraum, Darter, Lagerfläche, Schankraum, Sitzungsräume, Foyer, Kühlraum und Küchenflächen) beider Liegenschaften (Gemeinde-zentrum + Taunushalle) inklusive ehemalige Jugendräume verloren gehen.
3. Die ursprünglich für die Sanierung der Taunushalle vorgesehenen Mittel sollen für den Neubau des Gebäudekomplexes reserviert bleiben.

+

+

Verteiler:

Dez. I z. w. V.

Dr. Uebersohn
Ortsvorsteher