

# Antrag Nr. 22-F-63-0106

## SPD, Grüne, Linke, Volt

---

### Betreff:

Chancen des Baulandmobilisierungsgesetzes für die Stadt Wiesbaden  
- Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und Volt vom 01.11.2022 -

### Antragstext:

Das Baulandmobilisierungsgesetz (Gesetzeskürzel, Juni 2021) ermöglicht einige, z. T. zeitlich befristete, weitreichende Maßnahmen, um kurzfristig die Schaffung von Wohnraum zu ermöglichen. Seit Erlass der zugehörigen Rechtsverordnung Nr. FFN 362-86 vom 28. April 2022<sup>1</sup> durch die hessische Landesregierung steht Wiesbaden als einer von 53 Hessischen Kommunen mit angespanntem Wohnungsmarkt dieses Instrumentarium nunmehr seit Mai 2022 zur Verfügung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung, Bau möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- 1) allgemein zu prüfen, welches Potenzial die neuen Instrumente des Baulandmobilisierungsgesetzes zur Entspannung des Wiesbadener Wohnungsmarktes beinhalten,
- 2) dabei besonderen Augenmerk auf folgende Aspekte mit möglichst konkreten Umsetzungsbereichen zu legen:
  - a. der Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen,
  - b. die Ausübung des kommunalen Vorkaufsrechtes bei (städte-)baulichen Missständen (beispielsweise beim "Roten Hochhaus" in Dotzheim oder der Liegenschaft Bismarckring 23)
  - c. die Nutzung sektoraler Bebauungspläne,
  - d. die Erweiterung zur Festlegung von Baugeboten und die ggf. damit verbundene Umsetzung durch städtische Wohnungsbaugesellschaften,
  - e. die Befreiung von Festlegungen des Bebauungsplans auch über die Grundzüge der Planung hinaus zugunsten von Wohnbebauung.

Wiesbaden, 01.11.2022

**Dorothee Andes-Müller**  
Planungspolitische Sprecherin, B90/Grüne

**Gregor Buchholz**  
Fraktionsreferent, B90/Grüne

**Dr. Gerhard Uebersohn**  
Planungspolitischer Sprecher, SPD

**Mathias Lück**  
Fraktionsreferent, SPD

**Brigitte Forßbohm**  
Planungspolitische Sprecherin, Die Linke

**Julia Seidel**  
Fraktionsreferentin, Die Linke

**Daniel Weber**  
Planungspolitischer Sprecher, Volt

**Simone Winkelmann**  
Fraktionsreferentin, Volt

---

<sup>1</sup> vgl.: <https://starweb.hessen.de/cache/GVBL/2022/00015.pdf>