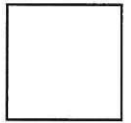


ARCHITEKTUR
STATIK
BAUBETREUUNG



HUMBOLDTSTRASSE 14A
65189 WIESBADEN
TEL.: 0611 / 8808899
FAX : 0611 / 8808898



Architektur + Statik Büro FUHR, Humboldtstr. 14a, 65189 Wiesbaden

An die
Terminal for Kids gGmbH
z.Hd. Herrn Penner
Hessenring 13a

64546 MÖRFELDEN-WALLDORF

9. März 2022

Betr.: *Liegenschaft KITA Autohaus Neu – Wiesbaden, Helenenstraße 16-22*

Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt : Nutzungsänderung eines Autohauses in KITA
Projektanschrift : Helenenstraße 16-22
65183 Wiesbaden
Gemarkung : Wiesbaden
Flurstück : Flur 70, Flurstücke 156/62, 155/61 und 82/1

I. GEPLANTES BAUVORHABEN

Beschreibung der Baumaßnahme

Nutzungsänderung und Umbau eines Autohauses in KITA sowie Ergänzung der Anlage um einen kleineren solitären Neubau mit 2 Geschossen.

II. KOSTENAUFSTELLUNG GEMÄSS DETAILKALKULATION NACH GEWERKEN

Beschreibung des Ausbaustandard

2 geschossiger Ausbau, Massivbauweise ohne Abdichtungsarbeiten (bereits ausgeführt), Erneuerung der Fenster sowie der gesamten Installation (Elektro, Heizung, Sanitär), Änderung des Grundrißprogrammes, Ausstattungsstandard : mittel; Gebäudetechnik : mittlerer Ausführungsstandard; Sanitärausstattung mit Kunststoffrohranteil; Heizung (Bestand) und Fussbodenheizung (neu); Lüftung in Küche und Bad; Elektro mit Ausstattungswert 2**

Objektgröße
Gesamtnutzfläche -----

Gesamtkosten auf Basis der DIN 276 (Kostenschätzung)

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------|
| Kostengruppe 100 | Grundstück | 0,00 € |
| Kostengruppe 200 | Vorbereitende Maßnahmen | 59.550,00 € |
| Kostengruppe 300 | Bauwerk / Baukonstruktion | 1.284.537,75 € |
| Kostengruppe 400 | Bauwerk / Techn. Anlagen | 422.712,46 € |
| Kostengruppe 500 | Außenanlage und Freifläche | 127.500,00 € |
| Kostengruppe 600 | Ausstattung | 132.500,00 € |
| Kostengruppe 700 | Architekt / Ingenieure | 302.547,94 € |
| GESAMTKOSTEN (netto) | | 2.329.348,15 € |
| Umsatzsteuer, 19% | | 442.576,15 € |
| GESAMTKOSTEN (brutto) | | 2.771.924,30 € |

Wiesbaden, 9. März 2022

ARCHITEKTUR + STATIK FUHR
Dipl.-Ing. Markus Fuhr, Architekt