



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3384
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Dr. Heimlich
E-mail: joern.heimlich@wiesbaden.de

Wiesbaden, 06.09.2007

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 11. September 2007, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. 07-A-02-0016

Wahl weiterer Schriftführer/innen
(Verwaltungsbedienstete/r nach § 61 HGO)

2. 07-F-01-0077

Freizeitgelände alter Friedhof
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 18.06.2007 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0332 vom 28.06.2007 -

ANLAGE

3. 07-F-07-0031

Ausbau Ingwerweg

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 24.08.2007 -

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu folgenden Punkten Auskunft zu geben:

- 1 Was ist das Verkehrskonzept für das Gesamtgebiet und welche Aufgabe soll dabei der Zug Ingwerweg / Bayernstraße übernehmen?
- 2 Für den bereits ausgebauten Teil des Ingwerwegs liegt ein Bebauungsplan vor, der ausschließlich Anliegerverkehr und keine Erschließungsfunktion zuläßt. Wie ist das vereinbar mit der Absicht, hier Durchgangsverkehr zuzulassen? Müßte dazu nicht der Bebauungsplan geändert werden?
- 3 Die Breite des ausgebauten Ingwerwegs beträgt, 6,5 m. Davon soll besonders wegen der vielen Kinder, die hier unterwegs sind, ein Fußweg von 1,4 m abgetrennt werden. Ein Parkstreifen für Autos muß erhalten bleiben. Nach unserer Kenntnis verlangt das Regelwerk für Querschnitte innerörtlicher Straßen für eine zweispurige Straße plus Gehweg eine Breite von 7m. Insofern scheint das Vorhaben zweispurigen Autoverkehrs technisch gar nicht machbar zu sein. Außerdem ist zu fragen, ob der Fußgängerteil der Straße nicht mindestens 1,5 m breit sein müßte.
- 4 Der Ausbau des Ingwerwegs soll 300 000 Euro kosten. Die Stadtverordnetenversammlung hat diese Mittel mit Beschluß Nr. 72 vom 08.02.2007 bereitgestellt. Der Beschluß lief unter dem Titel „Mehreinnahmen“, er enthielt keinerlei Hinweis auf den Ingwerweg, sondern nur auf Zuweisung von Extramitteln an Dezernate. Ist es statthaft, Finanzierungen für bestimmte Projekte in einer so verschleierte Form vorzunehmen?

4. 07-V-66-0221

DL 29/07-6

Ingwerweg in Wiesbaden-Sonnenberg; Ausbau bis zur Flandernstraße

5. 07-F-07-0032

Kureck

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 22.08.2007 -

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. was der Stand der Planung für das Kureck ist und was die Verwaltung als Zielvorstellung verfolgt;
2. welche Arten von Ausnutzung zur Zeit an dieser Stelle überhaupt möglich sind;
3. ob es dabei Umweltauflagen geben könnte z.B. wegen der Klimaproblematik.

6. 07-F-01-0090

Sachstand am Kureck / Zukunft des R+V-Hochhauses
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, einen Überblick über den derzeitigen Sachstand zur künftigen Nutzung des R+V-Hochhauses am Kureck zu geben. Der Magistrat möge dabei ebenfalls den Stand der Verhandlungen mit dem Investor darstellen, insbesondere was den Abriss des Hochhauses betrifft.

7. 07-F-07-0033

Dietenmühle
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 22.08.2007

Die Jamaika-Koalition hat er erklärt, daß der Kurpark an der Dietenmühle erhalten und gestärkt werden solle. Die Klimaanalyse der Stadt Wiesbaden warnt wegen der Bedeutung des Kurparks für die Frischluftzufuhr davor, in diesem Bereich weitere Bebauung zuzulassen. Die Bürgerinitiative Dietenmühle hat an die zweitausend Unterschriften gegen eine Bebauung neben der Parkstraße 44 gesammelt. Laut Zeitungsbericht hat in dieser Sache ein seriöser Investor ein Angebot vorgelegt, wonach das Gebäude Parkstraße 44 saniert werden soll, ohne daß ein Zusatzbau projektiert wird, und die Parkstraße 46 nach dem Verlauf einiger Jahre in den Besitz der Stadt Wiesbaden übergeht.

Auf diesem Hintergrund möge der Ausschuß beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen,

1. ob ihm dieses Angebot bekannt ist;
2. wie er sich im Rahmen der Verhandlungen mit dem Land Hessen dazu stellt;
3. wie er in der Sache weiter zu verfahren gedenkt.

8. 07-F-01-0091

Radverkehr in Wiesbaden / Radwegekonzept
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

- Welche Maßnahmen mit den im Haushalt eingestellten Mitteln für das „Radwegebauprogramm 2007“ (300.000 Euro) realisiert wurden bzw. realisiert werden sollen.
- Wie viele Kilometer Radwege geschaffen wurden bzw. bis zum Ende des Programms geschaffen werden.

- Wann der Magistrat das am 2. Mai 2007 im Planungsausschuss zugesagte Radwegekonzept vorlegen wird und ob dieses Konzept angesichts der vorgestellten Einzelmaßnahme „Bahnhofstraße“ überhaupt Realisierungs- und Finanzierungschancen haben wird.

9. 07-F-01-0089

Marktkeller / Nutzungskonzept

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss das Nutzungs- und Partnerkonzept für den Marktkeller unter dem Dern'schen Gelände vorzulegen.

Sollte das Konzept für den Marktkeller, der für rund drei Millionen Euro ins Portfolio der Wiesbadener Versorgungs- und Verkehrsholding genommen wurde, noch nicht vorliegen, wird um ein Sachstandsbericht gebeten.

10. 07-F-01-0092

Möglicher Umzug des Hauptquartiers der US-Armee / Sachstandsbericht

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wie sich der derzeitige Sachstand zur möglichen Ansiedlung des Hauptquartiers der US-Armee für Europa und der 7. US-Armee in Wiesbaden darstellt.

11. 07-F-01-0093

Verkehrszählung an der Kreuzung Blücherstraße / Gneisenaustraße

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 04.09.2007 -

Die Blücherstraße und in ihrer Verlängerung stadtauswärts die Gneisenaustraße sind gerade in den Morgen- und Abendstunden stark befahrene Ein- und vor allem Ausfallstraßen für Berufspendler. Die Anwohner an dieser Straßenkreuzung sind von Verkehrslärm und Abgasemissionen betroffen.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Um festzustellen, welchen verkehrlichen Belastungen die Anwohner im Kreuzungsbereich Blücherstraße / Gneisenaustraße ausgesetzt sind, wird der Magistrat gebeten, an diesem Standort (vor allem stadtauswärts) eine Verkehrszählung durchzuführen. Hierbei sind besonders die „Pendlerzeiten“ zu berücksichtigen.

12. 07-F-25-0053

Grundlagen für erstklassigen Volleyball in Wiesbaden erhalten

- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 30.04.2007 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0215, Ziff. 2, vom 10.05.2007 -

ANLAGE

13. 07-F-01-0053

Platz der Deutschen Einheit

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 27.04.2007 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0326 vom 28.06.2007 -

ANLAGE

14. 07-F-25-0053

Grundlagen für erstklassigen Volleyball in Wiesbaden erhalten

- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 30.04.2007 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0215, Ziff. 3, vom 10.05.2007 -

ANLAGE

15. 07-V-31-0002

DL 32/07-8

Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im und am Stadion Berliner Straße ("Brita Arena")

16. 07-V-61-0010

DL 33/07-3

Flächennutzungsplanänderung "Wohngebiet Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt
- Änderungsbeschluss -

17. 07-V-61-0033

DL 33/07-4

Bebauungsplan "Östlich der Ahornstraße" im Ortsbezirk Breckenheim
- Satzungsbeschluss -

18. 07-V-61-0048 **DL 33/07-11**

Bebauungsplan „Wellritzal“ 1. Änderung (Ergänzendes Verfahren nach § 215 a BauGB)? in
Wiesbaden

- Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre nach § 17 Abs. 2 Baugesetzbuch
(BauGB) -

19. 07-V-62-0006 **DL 33/07-3 NÖ**

Teilumlegungsplan Nr. 3 im Baulandumlegungsverfahren "Östlich der Anna-Birle-Straße" in
Mainz-Kastel

20. 07-V-61-0027 **DL 30/07-1**

"Vorkaufssatzung Stielstraße / Simsenwies" im Ortsbezirk Schierstein

21. 07-V-20-0042 **DL 32/07-11**

Investitionscontrolling 1. Halbjahr 2007

22. 07-F-01-0049

Quartiersgaragen

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0074, Ziff. 3, vom 02.05.2007 -

ANLAGE

23. 07-F-01-0071

Stadion an der Berliner Straße: Vorlage eines Verkehrs- und des Parkraumversorgungskonzepts
Wiesbaden-Südost

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0156 vom 26.06.2007-

ANLAGE

24. Verschiedenes

Nichtöffentliche Beratung:

25. 07-A-15-0001

Eingabe nach §47 Geschäftsordnung - Thomaestr. 1

ANLAGE

Tagesordnung II

1. 06-V-66-0233

DL 33/07-1

Anschaffung von Parkscheinautomaten - Gartenfeldstraße Westseite

2. 07-V-04-0002

DL 23/07-1

Fahrplanwechsel am 09.12.2007
- Sachstandsbericht -

3. 07-V-08-0014

DL 30/07-12

Sanierung Kuppeln Russische Kirche -Budgetfreigabe

4. 07-V-20-0041

DL 30/07-3 NÖ

Bereitstellung von apl - Mitteln und Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft

5. 07-V-40-0003

DL 33/07-2, 30/07-10

Adalbert-Stifter-Schule - Grundsatzvorlage Ersatzbau Grundschule -

6. 07-V-52-0013

DL 33/07-10

Sanierungsmaßnahme Tribüne Stadion Berliner Straße

7. 07-V-61-0023

Aktualisierung des Baulandkatasters

ANLAGE

8. 07-V-66-0216

DL 30/07-2, 03/07-6

Planstraße 3582 - Neubau einer Erschließungsstraße auf dem ehemaligen Schlachthofgelände

9. 07-V-66-0217

DL 30/07-3

Hagenauer Straße, Wiesbaden-Biebrich; Fußgängersicherung

10. 07-V-66-0219

DL 30/07-4

Fußgängersicherung, Rathausstraße, WI-Biebrich

11. 07-V-66-0222

DL 30/07-5

Öffnung von Einbahnstraßen für den Radverkehr - Wiesbaden-Biebrich

12. 07-V-66-0223

DL 30/07-6

Umgestaltung Klagenfurter Ring, Wiesbaden-Biebrich

13. 07-V-66-0232

DL 33/07-6

Öffnung von Einbahnstraßen für den Radverkehr - Mainz-Kastel

14. 07-V-66-0307

DL 32/07-1

Abbruch der Bauernbrücke am Bahnhof Wiesbaden-Ost in Mainz-Amöneburg

15. 07-V-66-0311

DL 30/07-7

Böschungssicherung im Bereich Berstädter Weg in Mainz-Kastel

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 16. | 07-V-66-0312 | DL 34/07-6 |
| | Grabenstraße/Parlamentsplatz; Finanzierung der Umgestaltung | |
| 17. | 07-V-66-0313 | DL 30/07-8 |
| | Fischerstraße - Rückbau und Umgestaltung durch MDC-Liliencarré | |
| 18. | 07-V-69-0004 | DL 31/07-6 |
| | Wohnungsbauprogramm 2006 Ausführungsvorlage | |
| 19. | 07-V-69-0007 | DL 30/07-9 |
| | GMZ Schelmengraben, Sanierung der Lüftungsanlage | |
| 20. | 07-V-69-0009 | DL 34/07-7 |
| | Taufhalle Nordenstadt, Sanierung | |
| 21. | 07-V-80-2317 | DL 30/07-2 NÖ |
| | Verzeichnis der vom 01.10.2006 bis 31.12.2006 genehmigten Grundstücksvorlagen | |
| 22. | 07-V-80-2322 | DL 29/07-3 NÖ |
| | Wohnbauflächen für junge Familien im Bereich "Eichen" in Wiesbaden-Biebrich | |
| 23. | 07-V-80-2325 | DL 32/07-2 NÖ |
| | Grundstückstausch Danziger Straße - Wäschbachau | |
| 24. | 07-V-80-2329 | DL 32/07-4 NÖ |
| | Verzeichnis der vom 01.01.2007 bis 31.03.2007 genehmigten Grundstücksvorlagen | |

25. 07-V-80-2330

DL 32/07-3 NÖ

Verzeichnis der vom 01.04.2007 bis 30.06.2007 genehmigten Grundstücksvorlagen

26. 07-V-80-2335

DL 34/07-2 NÖ

Genehmigung zur Übertragung eines Erbbaurechtes sowie dem Abschluss von
Kaufoptionsverträgen von Grundstücken an der Mainzer Straße 87 - 97

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der
Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungs-
punkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender